Tekninen lautakunta

Aika 02.05.2024 klo 13:00 - 16:12

Paikka Hybridikokous; Kunnanhallituksen kokoushuone tai Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 57	Pöytäkirjan tarkastaminen	6
§ 58	Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville	7
§ 59	Kirjastorakennuksen peruskorjaus	9
§ 60	Tiedoksi saatettavat teknisen johtajan viranhaltijapäätökset	11
§ 61	Teknisen lautakunnan talousarvion 1. vuosineljänneksen toteutuma	12
§ 62	Porokovantien kieltomerkki	13
§ 63	Vesikaivoavustus	14
§ 64	Särestöniemen ulkoilureitti	15
§ 65	Levin Ahvenjärven katujen rakentaminen	18
§ 66	Järvirovantien pysäköintialueen laajentaminen	19
§ 67	Rakkavaarantien katusuunnitelmat	20
§ 68	Irtisanoutuminen siivoojan toimesta	22
§ 69	Siivoojan toimen auki julistaminen	22
§ 70	Kahviotyöntekijän toimen haastatteluihin valinnat	23
§ 71	Tuomarintie 6 asuinhuoneiston vuokran määrittäminen	24
§ 72	Hoitokoti Hopeatuvan käyttömenot vuodelle 2024	25
§ 73	Lisämääräraha Päiväkoti Pikkumettän korjaamiseen	26
§ 74	Lisämääräraha päiväkoti Muksulan korjaamiseen	27
§ 75	Paikkatietoasiantuntijan toimeen haastateltavien valinnat	29
§ 76	Kiinteistönhoitajan apulaisen toimi, haastateltavien valinnat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jussila Kai	puheenjohtaja	
	Fagerholm Raili	1. varapuheenjohtaja	Teams-etäyhteyden välityksellä
	Marttila Outi	2. varapuheenjohtaja	
	Helaniva Timo	jäsen	Teams-etäyhteyden välityksellä/ Saapui kokoukseen klo 13:24 tauon aikana
	Jauhojärvi Pirkko	jäsen	
	Jussila Asko	jäsen	
	Lompolo Mikko	jäsen	
	Mäntymaa Vuokko	jäsen	
	Salonen Tarmo	kunnanhallituksen edustaja	
	Jänkälä Roni	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	Esteellinen §:t 58 ja 60
	Summanen Esa	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§:t 58 ja 60
	Kivimäki Päivi	tekninen sihteeri	
Poissa	Mäkitalo Jussi		

Kaavanlaatijakonsultti Mariitta Heinilä ja maanmittausinsinööri Toni Juuti esittelivät Yläkittilän kaavaa kokouksen tauon aikana klo 13.09-13.34.

Kirjastotoimenjohtaja Noora Mustajoki ja kiinteistöpäällikkö Esa Summanen esittelivät kirjaston peruskorjaussuunnitelmaa klo 13.38 – 14.15.

Käsitellyt asiat

56 - 76

Allekirjoitukset

Kai Jussila
puheenjohtaja

Roni Jänkälä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kittilässä 2.5.2024
Kokouksessa pidettiin tauot klo 13.08-13.34 ja 13.37-14.17

Outi Marttila
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Lompolo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Teknlk 02.05.2024 § 56

Valmistelija Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
Toimielin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 144)

Hallintosäännön 141 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"*Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.*

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Teknlk 02.05.2024 § 57

Valmistelija	Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357
	Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 166 §:ssä.
	Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
	Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
	Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.
	Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.
Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkistajaa.
Päätös	Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Outi Marttila ja Mikko Lompolo.

Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville

Teknlk 02.05.2024 § 58
42/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus oli nähtävillä 27.7. – 28.8.2023. Asemakaavaehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja yhdeksän muistutusta. Kaavanlaatija on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, vastineluettelo on kaavaselostuksen liitteenä 10.

Saadun palautteen, alueella tapahtuneiden maanomistaja muutosten sekä ilmenneiden tarpeiden perusteella kaava-aineistoon tehtiin muutoksia. Tehdyt muutokset on tarkemmin kerrottu kaavaselostuksen sivulla 34 kohdassa 4.6.2 Ehdotusvaihe 1.

Suurimpana muutoksena on kaava-alueen rajauksen muuttaminen. Aakenuksentieltä lähtevän Teollisuustien teollisuusaluetta laajennettiin kahdella teollisuustontilla ja Levintien länsipuolella kaava-alue rajattiin olemassa olevaan rakentamiseen, joilloin alueen jatkokaavoitukselle jää vapaammat mahdollisuudet. Aakenuksentiestä lähtevä Porttikatu palautettiin asemakaavaehdotukseen ja korttelin 618 tonttia 2 ja korttelin 617 tonttia 6 tarkasteltiin maanomistajan esittämiä tarpeita vastaaviksi.

Tehtyjen muutosten vuoksi kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville.

Ennen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamista kiinteistöjen Kristo Kittilä RN:o 25:20 ja KRISTON RAUTALA RN:o 25:16 omistajan kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b§) mukainen maankäyttösopimus.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus 2 laitetaan nähtäville, kun kiinteistöjen Kristo Kittilä RN:o 25:20 ja Kriston Rautala RN:o 25:16 maanomistaja on allekirjoittanut Kittilän kunnan ja maanomistajan välisen maankäyttösopimuksen. Jos maanomistaja ei allekirjoita maankäyttösopimusta 31.5.2024 mennessä niin kyseessä olevalla alueella kaavaehdotus muutetaan aikaisemmin nähtävillä olleen ehdotuksen mukaiseksi, huomioiden mahdolliset muuhun alueeseen liittyvät muutokset. Aineistoon voidaan tehdä pieniä teknisiä tarkastuksia ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Ylakittila asemakaava ja asemakaavamuutos asemakaavaehdotus 2 Levintien varsi 23.4.2024
Liite 2 Ylakittila asemakaava ja asemakaavamuutos asemakaavaehdotus Aakenuksentien varsi 2 23.4.2024
Liite 3 Ylakittila asemakaava ja asemakaavamuutos asemakaavaehdotus 2 Kaavamerkkinnät 23.4.2024
Liite 4 Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos asemakaavaehdotus 2 kaavaselostus ja liitteet 23.4.2024

Kirjastorakennuksen peruskorjaus

Teknlk 02.05.2024 § 59
241/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243, kirjastotoimenpäällikkö Noora Mustajoki p. 040 5060 042

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.12.2019 (§ 68) vuoden 2020 talousarvion, jonka investointiosassa oli varattu kirjastorakennuksen peruskorjauksen kuntotutkimukseen ja suunnitelmiin 50.000 € vuodelle 2020 sekä taloussuunnitelmassa 400.000 € rakentamiseen sekä vuodelle 2021 että vuodelle 2022 (yhteensä 800.000 €).

Kirjaston peruskorjaustarpeen pohjana ovat olleet
a) vuonna 1973 rakennetun, vuonna 1991 laajennetun kirjastorakennuksen yleinen kunto (mm. vuotava katto ja talotekniikan saapuminen tiensä päähän)
b) vuonna 2017 voimaan tulleen kirjastolain (laki yleisistä kirjastoista 29.12.2016/1492) mukaiset muutokset kirjaston toiminnassa

Yli 50-vuotiaassa, yksisalisessa kirjastorakennuksessa ei kyetä järjestämään kaikkia lain määräämiä tehtäviä, jotka ovat (kirjastolain § 6 mukaan):

1) tarjota pääsy aineistoihin, tietoon ja kulttuurisisältöihin;
2) ylläpitää monipuolista ja uudistuvaa kokoelmaa;
3) edistää lukemista ja kirjallisuutta;
4) tarjota tietopalvelua, ohjausta ja tukea tiedon hankintaan ja käyttöön sekä monipuoliseen lukutaitoon;
5) tarjota tiloja oppimiseen, harrastamiseen, työskentelyyn ja kansalaistoimintaan;
6) edistää yhteiskunnallista ja kulttuurista vuoropuhelua

Erityisesti työskentely-, kokoontumis-, harraste- ja tapahtumien järjestämiseen soveltuvien tilojen puuttuminen vaikeuttaa kirjaston toimintaa.

Remonttiasia ei edennyt vuonna 2020, joten kuntotutkimuksen ja hankesuunnitelman tekoon varattu rahoitus on siirrettiin vuodelle 2021 (kvalt 14.12.2020 §135), rakentamisen rahoitus vuosille 2022 ja 2023.

Vuonna 2021 kirjaston remonttia varten perustettiin tarveselvitystyöryhmä, jäseninään silloiset kirjastotoimenjohtaja Raili Sirkka, kirjastovirkailija-kuljettaja Jouni Heino, vapaan sivistystyön lautakunnan puheenjohtaja Raija Palosaari, lautakunnan edustaja Lasse Lompolo, nuorisovaltuutettu Niko-Oskari Rauhala, kulttuurisihteeri Marika Salminen, nuorsisosihteeri Sanna Seppälä sekä vs. sivistystoimenjohtaja, liikuntasihteeri Juha Marletsuo.

Työryhmän esityksestä kirjastolle tehtiin 2021 kuntokartoitus, käyttövesi- ja lämpöjohtojen sekä ilmanvaihdon kuntoarvio, sähkökartoitus sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitus.

Hankesuunnittelua ei päästy vielä aloittamaan, joten vuoden 2022 talousarviossa (Kvalt 13.12.2021 § 145) peruskorjauksen suunnitteluun varattiin edelleen 20.000 €, rakentamiseen varattu summa taas siirrettiin vuosille 2023 ja 2024.

Hankesuunnitelman tekeminen aloitettiin vuonna 2022, ja vuoden 2023 talousarvioon (Kvalt 15.12.2022 § 122) täsmennettiin TA2022 mukaisen hanke- ja ehdotussuunnittelun perusteella yleis- ja toteutussuunnitteluun 65.000 €, ja rakentamiseen varattu summa siirrettiin vuosille 2024 ja 2025.

Syksyn 2023 ja kevään 2024 aikana hankesuunnittelutyöryhmä kokoontui useita kertoja. Työryhmään kuuluivat päässuunnitelija, arkkitehti Marja Yliniva (Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy), rakennesuunnittelija Jari Lampela (Insinööritoimisto J. Lampela Oy), sähköasentaja Markku Lammi (Sähköpalvelu Tuovinen), LVI-asiantuntija Heikki Kamula (AFRY), kirjastotoimenjohtaja Noora Mustajoki, hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja Paula Nevala, rakennuslautakunnan jäsen, koululautakunnan puheenjohtaja Vuokko Mäntymaa, vs. sivistystoimenjohtaja Petteri Kinnunen, tekninen johtaja Roni Jänkälä, kiinteistöpäällikkö Esa Summanen sekä vaihtuvia asiantuntijoita.

Hallintosäännön § 26 mukaan Tekninen lautakunta vastaa kunnan toimesta tapahtuvasta rakennuttamisesta, rakentamisesta, kunnossapito- ja käyttötehtävistä sekä toimitilojen suunnittelusta ja rakennuttamisesta sekä kunnossapidosta.

Hankesuunnitelma valmistui 12.4.2024.
Hankesuunnitelman havainnekuvat liitteenä.
Hankesuunnitelma oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle että, hankesuunnitelma hyväksytään ja toteutussuunnittelu sekä tarkemman kustannusarvion teko voidaan aloittaa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5 Kirjasto hankesuunnitelman havainnekuvat

Tiedoksi saatettavat teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

Teknlk 02.05.2024 § 60

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243
	Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 15.3.-25.4.2024.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Summanen Esa
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Teknisen lautakunnan talousarvion 1. vuosineljänneksen toteutuma

Teknlk 02.05.2024 § 61
171/02.02.02/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357
	Kittilän kunnan 1.8.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 74 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvionsa toteutumista neljännesvuosittain.
	Teknisen lautakunnan toimintatuotot ajalta 1.1.-31.3.2024 ovat yhteensä 1.343.281,24 € eli 11,7 % ja toimintakulut kyseiseltä ajalta ovat 3.280.347,49 € eli 30 %.
	Toteutumavertailu oheismateriaalina.
Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Lautakunta päättää merkitä toteutuman tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Porokovantien kieltomerkki

Teknlk 02.05.2024 § 62
425/08.00.00/2023

Valmistelija Tiemestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

Meijeritien hoitokunta on anonut Kittilän kunnalta lupaa rajoittaa Meijeritien yksityistiehen kuuluvan Porokovantien moottoriajoneuvoilla tapahtuvaa läpiajoliikennettä kieltomerkein. Lisäkilvellä sallittaisiin ajo kiinteistöille sekä venevalkamaan.

Perusteluina hoitokunta esittää seuraavaa:
Porokovantie päättyy venevalkamaan. Kaukosen uuden sillan rakentamisen yhteydessä joen varteen rakennettiin huoltotie sillalle. Nyt tätä reittiä käytetään läpiajoreittinä yleisesti. Tämä turha liikenne aiheuttaa kesällä huomattavaa pöly- ja meluhaittaa Porokovantien varressa asuville ja ylimääräisiä ylläpitokustannuksia tiekunnalle. Sillan ali menevä tie on rakennettu pelloille tapahtuvaa työkoneliikennettä varten. Uudelta sillalta tulee jalka- ja pyörätie rantaan menevälle tielle.

Lisäksi hoitokunta esittää, että Ely-keskus / kunta asetttaisi jalkakulku ja pyöräily sallittu merkit rantatien molempiin päihin.

Yksityistielain 85 §:n mukaan:
Jos muusta kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvasta liikenteestä aiheutuu huomattavaa haittaa kiinteistön tai rekisteriyksikön omistajalle tai liikenneturvallisuudelle, voidaan avustettavan tien käyttö kunnan suostumuksella muiden kuin tieosakkaiden hyväksi kieltää tai sitä rajoittaa taikka avustettava tie sulkea. Kunnan on pyydettävä ennen tällaisen suostumuksen antamista toimivaltaiselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta lausunto.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä hoitokunnan esityksen moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty merkin (C2) asentamisesta Porokovantielle jossa lisäkilvellä sallitaan kiinteistöille ja venevalkamaan ajo. Liikennemerkkien hankinnasta ja asennuksesta vastaa hakija. ELY:n alueelle sijoitettavien merkkien laitosta tekninen toimi ohjeistaa tiekuntaa hakemaan luvan Lapin ELY-keskukselta.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Kartta /Porokovantie Kaukonen

Vesikaivoavustus

Teknlk 02.05.2024 § 63
190/02.05.01.00/2023

Valmistelija Tiemestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

[redacted] hakee avustusta vesikaivon asentamisesta aiheutuneisiin kuluihin. Avustushakemus on laadittu 15.2.2023 ja osoitettu Kittilän kunnan tekniselle lautakunnalle.

Kiinteistön kaivo on porattu marraskuussa 2022. Omakotitalossa on pidetty käyttöönottokatselmus 20.3.2024. Vesikaivo on jouduttu asentamaan, koska kiinteistö sijaitsee vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella, osoitteessa [redacted]
Hyväksyttävät kustannukset vesikaivon rakentamisesta ja siihen tarvittavista laitteista on 9.164,08 € Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.

Vesikaivoavustus on tarkoitettu haja-asutusalueella, yleisen vesiverkoston ulkopuolella oleville asuinkiinteistöille niiden vesihuollon kokonaisjärjestelyihin. Avustus koskee vain uusien kaivojen rakentamista ja niissä tarvittavien laitteiden hankintaa sisältäen mahdollisen vedenpuhdistuslaitteiston.

Avustusprosentti on 20 ja avustus maksetaan esitettyjä tositteita vastaan. Hakijan oman työn osuudesta maksetaan vain konetyöosuus. Avustushakemus tositteineen oheismateriaalina.

Hakija sekä avustushakemus täyttävät kunnan vesikaivoavustusehdot. Näin ollen avustus on 20% hyväksyttävistä kustannuksista, jotka ovat 9.164,08 €. Täten avustuksen suuruus on 1.832,82 €.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Lautakunta päättää myöntää hakijalle vesikaivoavustusta yhteensä 1.832,82 €.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Särestöniemen ulkoilureitti

Teknlk 02.05.2024 § 64
185/10.03.01.00/2024

Valmistelija Tiemestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

Ulkoilureittisuunnitelma on ollut ulkoilulain 4 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 9.11. – 23.11.2022 välisen ajan (14vrk). Suunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin Kittilä-lehdessä, kunnan internetsivuilla sekä kunnan ilmoitustaululla. Suunnitelmat olivat nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kunnan teknisellä osastolla.

Nähtävillä olosta ilmoitettiin erikseen suunnitelman asianosaisena oleville maanomistajille ja pyydettiin lausunto Alakylän paliskunnalta.

Suunnitelmaa vastaan oli ulkoilulain mukaisesti mahdollisuus jättää muistutuksia 30 päivän kuluessa nähtävänä olon päättymisestä lukien (23.12.2022 klo 14 mennessä).

Määräaikaan mennessä jätettiin kymmenen (10) muistutusta. Alakylän paliskunta ei jättänyt suunnitelmasta lausuntoa. Yhteenveto muistutuksista ja vastineet muistutuksiin:

Muistutus 1
Muistuttajan tila on metsätalouskäytössä ja hän haluaa jatkossakin rajoituksettoman käytön olemassa oleville teille, jotta siellä pääsee kulkemaan metsätyökoneet ja tukkirekat.

Vastine muistutukseen:
Kittilän kunta päättää keskeyttää Särestöniemen ulkoilureitin perustamisen nähtävillä olleen reittisuunnitelman mukaisena.

Muistutus 2
Ulkoilureitti on suunniteltu kulkevaksi omistamallani kiinteistöllä. Olen hankkinut ko. kiinteistön itselleni ulkoilupaikaksi ja sen vuoksi kiellän ulkoilureitin teon kartalle suunnittelemaanne paikkaan.

Vastine muistutukseen:
Kittilän kunta päättää keskeyttää Särestöniemen ulkoilureitin perustamisen nähtävillä olleen reittisuunnitelman mukaisena.

Muistutus 3
Perusteluna muistutukselle on, että ulkoilulain (1 luku 1§) mukaan ulkoilureitistä ei saa aiheutua huomattavaa haittaa kiinteistölle. Särestöniemen ulkoilureitti on suunniteltu kulkemaan piha-alueen läpi ja näin ollen se rikkoo räikeästi kotirauhaa Pekkalan tilalla. Reitti myös estäisi alueelle suunnitellun lisärakentamisen ja tämä vaikuttaisi alentavasti kiinteistön arvoon.

Vastine muistutukseen:

Kittilän kunta päättää keskeyttää Särestöniemen ulkoilureitin perustamisen nähtävillä olleen reittisuunnitelman mukaisena.

Muistutus 4
Kiinteistön omistaja ei hyväksy ulkoilureittisuunnitelmaa, koska se veisi koko ranta-alueen heikentäen palstan arvoa. Omistajat ovat jo aikaisemmin menettäneet ison palstan uuden sillan ja tien rakentamiseen.

Vastine muistutukseen:
Kittilän kunta päättää keskeyttää Särestöniemen ulkoilureitin perustamisen nähtävillä olleen reittisuunnitelman mukaisena.

Muistutus 5
Muistuttaja toteaa, että kiinteistön läpi menee jo tie, joka rasittaa kiinteistöä ja olisi kohtuutonta maanomistajan kannalta, jos tämän lisäksi kiinteistöä rasittaisi vielä yleinen ulkoilureitti. Tämän lisäksi ulkoilureitti katkaisisi kiinteistön parhaan osan eli rantaosan, jonne on suunniteltu uuden vapaa-ajan asunnon rakentamista.
Uuden ulkoilureitin rakentaminen on myös vastoin EU:n ja Suomen ennallistamistavoitteita, kiinteistön läpi kuitenkin jo kulkee yksi tie Särestöön.

Vastine muistutukseen:
Kittilän kunta päättää keskeyttää Särestöniemen ulkoilureitin perustamisen nähtävillä olleen reittisuunnitelman mukaisena.

Muistutus 6
Kiinteistöllä kulkevaa metsäautotietä pitää pystyä tarvittaessa käyttämään metsänhoidollisiin tarkoituksiin ja puunkorjuuseen. Ulkoilureitti ei voi estää maanomistajan mahdollisia rakentamissuunnitelmia kiinteistölleen.

Vastine muistutukseen:
Kittilän kunta päättää keskeyttää Särestöniemen ulkoilureitin perustamisen nähtävillä olleen reittisuunnitelman mukaisena.

Muistutus 7
Ulkoilureitti menisi suoraan kiinteistön rantarakennuspaikan läpi, ja näin ollen myöhempi mahdollisen loma-asunnon rakentaminen estyy ja kiinteistön arvo romahtaa. Kyseinen reittisuunnitelma on kylän asukasmäärän ja väestörakenteen huomioon ottaen täysin turha.

Vastine muistutukseen:
Kittilän kunta päättää keskeyttää Särestöniemen ulkoilureitin perustamisen nähtävillä olleen reittisuunnitelman mukaisena.

Muistutus 8
Reitin alkuosan tie on käytössä kesäisin, josta on yhteys myös kyseiselle kiinteistölle. Marjastajat, kalastajat ja metsästäjät käyttävät myös tietä ja sen käytön jatkuminen on hyvä ottaa huomioon reittiä toteuttaessa.

Vastine muistutukseen:
Kittilän kunta päättää keskeyttää Särestöniemen ulkoilureitin perustamisen nähtävillä olleen reittisuunnitelman mukaisena

Muistutus 9
Kiellän kyseisen toiminnan omistamallani kiinteistöllä, kuten eri toimijoille ko. asiassa olen tehnyt selväksi aiemminkin. Ko. tapauksessa myös kesämökkini kotirauha korostuneessa asemassa.

Vastine muistutukseen:
Kittilän kunta päättää keskeyttää Särestöniemen ulkoilureitin perustamisen nähtävillä olleen reittisuunnitelman mukaisena.

Muistutus 10
Suunniteltu ulkoilureitti kulkisi omistamani kiinteistön poikki. En hyväksy suunnitelmaa näiltä osin ja toivon reitin uudelleen reitittämistä siten, että se ei kulkisi omistamani maan poikki.

Vastine muistutukseen:
Kittilän kunta päättää keskeyttää Särestöniemen ulkoilureitin perustamisen nähtävillä olleen reittisuunnitelman mukaisena.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi keskeyttää Särestöniemen ulkoilureitin perustamisen nähtävillä olleen reittisuunnitelman mukaisesti. Muistutusten perusteella rantakiinteistöjen käyttö saattaa vaikeutua huomattavasti.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 7 Särestöniemi_karttaliite_julkaistava
Liite 8 Särestöniemen ulkoilureittisuunnitelma

Levin Ahvenjärven katujen rakentaminen

Teknlk 02.05.2024 § 65
221/02.08.00/2024

Valmistelija Tiemestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

Kittilän kunnan tekninen toimi on 21.3.2024 julkaissut Cloudia kilpailutusjärjestelmässä tarjouspyynnön koskien Ahvenjärven asemakaava-alueen kadut ja vesihuolto - hankintaa. Hankinta toteutetaan yhteistyössä Levin Vesihuolto Oy:n kanssa. Kadun rakentamiseen on varattu raha vuosien 2024 ja 2025 investointeihin. Investointiin varattu määräraha on riittävä.

Hanke sisältää:
- uusia katuja ja niihin rinnastettavia yhteyksiä noin 2,5 km
- reittisiirtoja noin 300 m (ulkoilu- ja moottorikelkkareitti)
- vesihuollon rakentamisen noin 2,8 km:n pituudelta
- vesijohtojen, paineviemäreiden sekä viettoviemäreiden rakentaminen talohaaroineen

Urakan ratkaisuperusteena on halvin kokonaishinta, hankintalajina rakennusurakka ja hankintamenettelynä avoin menettely. Kokonaishinta muodostuu kahdesta eri osahinnasta; katu- ja vesihuoltotöiden osahinnat.

Määräaikaan 19.4.2024 klo 14:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset: GRK Suomi Oy, Kamara Oy ja Napapiirin Kuljetus Oy. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut kelpoisuusehdot.

Tarjousten vertailun jälkeen kokonaishinnaltaan edullisimmaksi tarjoukseksi valikoitui Kamara Oy:n laatima tarjous kokonaishinnaltaan [redacted]
Esitetyt hinnat ovat arvonlisäverottomia (alv 0%).

Hankinnasta tehdään kaksi eri urakkasopimusta. Kittilän kunta laatii urakkasopimuksen katutöiden osalta ja vastaavasti Levin Vesihuolto Oy vesihuoltotöiden osalta.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Ahvenjärven asemakaava-alueen kadut ja vesihuolto, katutöiden rakentaminen hankitaan Kamara Oy:ltä hintaan [redacted]

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 9 Tarjousten avauspöytäkirja / Ahvenjärven kadut

Järvirovantien pysäköintialueen laajentaminen

Teknlk 02.05.2024 § 66
222/10.03.01.00/2024

Valmistelija Tiemestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

Kittilän kunta on rakentanut kesällä 2011 Järvirovantien varteen p-alueen palvelemaan talviajan hiihtäjien pysäköintiä. Matkailun vilkastumisen vuoksi kyseinen p-alue on osoittautunut kapasiteetiltaan liian pieneksi ja hiihtäjät pysäköivät autojaan Järvirovantien laitaan. Pysäköidyt autot aiheuttavat haittaa niin liikenneturvallisuudelle kuin kadun kunnossapidolle.

Levillä tullaan kesän 2024 aikana rakentamaan kaksi Kittilän kunnan kohdetta, Ahvenjärven kaavatiet ja Hissitien kiertoliittymä. Kohteista saatavia kantavia maita hyödyntäen p-alueen laajennus voidaan toteuttaa kustannustehokkaasti. Laajennuksessa toteutettaisiin 50 uutta pysäköintipaikkaa.
Paikalle kuljetettavat kantavat maat kustannetaan kyseisiltä urakkakohteilta (sisältyvät urakkaan) ja kantavien kerrosten rakentaminen ja maiden vastaanotosta kustannusarvio on noin 30.000 €.

Voimassa olevassa asemakaavassa p-alueen laajennukseen suunniteltu alue on lähivirkistystarkoitukseen (VL) osoitettua puistoaluetta, joten sen toteuttaminen em. alueella vaatii maisematyöluvan.

Liitteenä suunnitelmakartta sekä oheismateriaalina kustannusarvio.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä Järvirovantien p-alueen laajennuksen edellä mainittujen suunnitelmien mukaisesti ja hakea kohteelle maisematyöluvan. Lisäksi lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että investointiosan kohdasta 94158 (Levin katujen suunnittelu) siirretään 30.000 € uudelle perustettavalle investointiosan kustannuspaikalle.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 10 Järvirovantien_palueen_laajennus_suunnitelmakartta_50ap

Rakkavaarantien katusuunnitelmat

Teknlk 02.05.2024 § 67
126/10.03.01.00/2023

Valmistelija Tiemestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

Talousarviossa on vuodelle 2024 ja 2025 Rakkavaarantien saneeraukseen/ rakentamiseen varattu yhteensä 1 600 000 € (800 000 €/vuosi). Lisäksi Levin ulkoilureitit menokohtaan on varattu alikulkukäytävien saneeraukseen vuodelle 2024, 300 000 €.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA) todetaan kadunrakentamisesta, katusuunnitelmasta ja nähtävillä pidosta seuraavaa:

MRA:n 43§ Katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville
Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Rakkavaarantien saneerauksessa muutoksia tulee tien leveyteen, korkeusasemaan ja kuivatukseen, lisäksi n. 30v vanhat alikulkutunnelit (3 kpl) vaihdetaan uusiin, kunnossapitokalustolle sopivammaksi. Täten on perusteltua asettaa katusuunnitelma julkisesti nähtäville.

Katusuunnitelmat liitteenä.

Kittilän kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta hyväksyy katusuunnitelmat.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Lautakunta päättää asettaa Rakkavaarantien katusuunnitelmaehdotuksen MRA 43§:n mukaan julkisesti nähtäville.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 11 Rakkavaaran peruskorjauksen katusuunnitelmat

Irtisanoutuminen siivoojan toimesta

Teknlk 02.05.2024 § 68
226/01.01.05/2024

Valmistelija	Ruoka- ja siivouspäällikkö Eija Heikkinen p. 040 5410 137 Siivooja Kristiina Väliheikki on irtisanoutunut 15.4.2024 päivätyllä irtisanoutumisilmoituksellaan siivoojan toimesta 1.8.2024 alkaen. Kunnan hallintosäännön 65 § mukaan ”viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.”
Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi ja hyväksyy siivooja Kristiina Väliheikin irtisanoutumisen 1.8.2024 alkaen.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Siivoojan toimen auki julistaminen

Teknlk 02.05.2024 § 69
227/01.01.01/2024

Valmistelija Ruoka- ja siivouspäällikkö Eija Heikkinen p. 040 5410 137

Siivooja Kristiina Väliheikki on irtisanoutunut siivoojan toimesta 15.4.2024 päivätyllä irtisanoutumisilmoituksellaan 1.8.2024 alkaen.

Hallintosäännön § 49 mukaan: *Vakituisen viran, virkasuhteen ja toimen laittaa haettavaksi virkasuhteeseen tai toimeen ottamisesta päättävä toimielin.*

Hallintosäännön § 50 kohdan 5 mukaan tekninen lautakunta päättää teknisen toimen vakinaisen henkilöstön valinnasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Lautakunta päättää julistaa siivoojan toimen haettavaksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kahviotyöntekijän toimen haastatteluihin valinnat

Teknlk 02.05.2024 § 70
228/01.01.01/2024

Valmistelija

Ruoka- ja siivouspäällikkö Eija Heikkinen p. 040 5410 137

Kittilän kunnan teknisellä lautakunnalla on ollut kahviotyöntekijän toimi haettavana 8.3.2024 - 7.4.2024.
Määräaikaan 7.4.2024 mennessä hakemuksia kahviotyöntekijän toimeen tuli 25, joista yksi peruutti hakemuksensa hakuaikana.

Pätevyysvaatimuksena avoinna olleesseen toimeen oli työkokemusta kahvilassa tai muissa asiakaspalvelutehtävissä työskentelystä (asiakaspalvelu, kassan käyttö, vitriinituoteiden valmistus ja esille laitto, kahvin valmistus, kahviautomaatin käyttö ja puhdistus, kahvion omavalvonta). Hygieniapassi vaaditaan. Edellytetään suomen kielen hallintaa niin suullisesti kuin kirjallisesti. Äidinkielen ollessa muu kuin Suomi, Suomen kielen taito tulee osoittaa YKI- testin tuloksella 3. Toimessa on 6kk:n koeaika. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaisesti. Toimeen valitun on on ennen toimen vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Hallintosäännön 50 §:n kohdan 5 mukaan tekninen lautakunta päättää teknisen toimen vakinaisen henkilöstön valinnasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta päättää kutsua haastatteluun Voudinmäki Virpi, Ahola Marina, Terrell Ferreira-Peltonen, Kulppi Galina, Äärelä Heidi, Huhtamaa Tiina, Kangas- Lehto Kirsi, Alatalo Niina, Jylhä Katri, Torvela Ritva, Siljanto Aada ja Köngäs Mikael.
Haastattelut järjestetään Microsoft Teams -etäyhteydellä tai Kittilän kunnantalolla.
Haastattelut järjestetään Microsoft Teamsilla ja/tai Kittilän kunnantalon teknisen toimen kokoustilassa erikseen sovittavana ajankohtana.
Haastatteluun osallistuvat ruoka- ja siivouspäällikkö, toimialasihteeri sekä teknisen lautakunnan jäsenet oman harkintansa mukaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tuomarintie 6 asuinhuoneiston vuokran määrittäminen

Teknlk 02.05.2024 § 71
229/10.03.02.02/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Kittilän kunnan hallintosäännön 29 § mukaan tekninen lautakunta päättää tilojen vuokran suuruudesta ja ehdoista.

Osoitteessa Tuomarintie 6, 99100 Kittilä sijaitseva ”eläinlääkärin asunto” ei ole pitkään aikaan ollut asuinkäytössä. Huoneiston autotallia on käytetty siivousväline varastona, eläinlääkärin vastaanottotilat sekä asunto ovat olleet tyhjillään.

Kiinteistöpäällikkö ja terveystarkastaja kävivät tutkimassa rakennuksen asuinosan, terveystarkastajan lausunnon mukaan ei ole terveydensuojelulain mukaisia perusteita miksi rakennuksen asumiseen tarkoitettua osaa ei voisi käyttää asuintarkoitukseen.

Rakennuksen mahdollisen vuokralaisen kanssa on sovittu, että kunta ei tee perusparannuksia rakennukseen, välttämättömät korjaustarpeet, olohuoneen lattia ja kodinhoitohuoneen katto, suoritetaan siten että kunta kustantaa tarvikkeet ja vuokralainen hoitaa itse omalla kustannuksellaan asennuksen.

Vuokran määrityksessä on käytetty kiinteistöpalvelujen sisäisen vuokran määrityksessä käytettävää työkalua ja samalla verrattu m² hintaa Lanssitiellä sijaitseviin saman ikäluokan rakennuksiin joissa ei myöskään tehdä muita kuin välttämättömiä korjauksia.

Rakennuksella ei ole poistettavaa kirjanpitoarvoa. Laskettaessa 6% tuotto kiinteistön toteutuneille kustannuksille saadaan hinnaksi 4,95€m² asunto-osan asuinpinta-ala on 157 m².

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta päättää että, entisen ”eläinlääkärin asunnon” asunto-osan vuokra hinnaksi asetetaan 4,95 €/m². Vuokra sisältää lämmityksen, vuokralainen vastaa itse ulkoalueiden kunnossapidosta sekä tekee sopimukset veden ja sähkön toimittajien kanssa

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Hoitokoti Hopeatuvan käyttömenot vuodelle 2024

Teknlk 02.05.2024 § 72
276/02.02.00/2023

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Kunnanhallituksen 13.2.2024 § 42 tekemän päätöksen mukaan Kittilän kunta on ostanut Hoitokoti Hopeatuvan kiinteistön.

Teknisen toimen valmistellessa vuoden 2024 talousarviota ei ollut vielä tiedossa kiinteistön siirtyminen kunnan omistukseen joten ei osattu varautua käyttöpuolen menoihin.

Kustannuspaikalle 81615 esitetään lisättäväksi määrärahojen seuraavasti:

4058	kiinteistönhoitajan palkat	6.500,00 €
4100	Kuel-maksut	1.100,00 €
4150	kansaneläke- ja sotumaksut	80,00 €
4160	työttömyysvakuutusmaksut	70,00 €
4170	tapaturmavakuutus	60,00 €
4340	ict-palvelut	600,00 €
4370	vakuutukset	600,00 €
4380	puhtaanapito (auraukset)	1.500,00 €
4390	rakennusten ja alueiden kunn.	6.000,00 €
4400	koneiden ja laitteiden kunn.	500,00 €
4420	matkustus-ja kuljetuspalv.	3.000,00 €
4570	lämpö (öljylämmitys)	13.000,00 €
4571	sähkö	8.000,00 €
4572	vesi	1.000,00 €
4580	kalusto ja välineistö	1.500,00 €
4590	rakennusmateriaali	1.000,00 €
4591	sähkötarvikkeet	500,00 €
4592	lvi-tarvikkeet	1.500,00 €
4600	muu materiaali	200,00 €
	Yhteensä	46.710,00 €

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että se hyväksyisi yllä mainitut määrärahat kustannuspaikalle 81615 Hopeatupa kiinteistön ylläpitoa varten.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Lisämääräraha Päiväkoti Pikkumettän korjaamiseen

Teknlk 02.05.2024 § 73
231/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 702 6243

Syksyn 2023 ja talven 2024 aikana on päiväkoti Pikkumettästä tullut henkilökunnalta ja vanhemmilta poikkeava määrä ilmoituksia koetusta sisäilmahaitasta.

Haittailmoitusten johdosta on Tunturilapin ympäristöterveydenhuolto tehnyt terveydensuojelulain mukaisen tarkastuksen kohteessa 10.1.2024. Terveystarkastajan tarkastusraportissa annettiin määräys teettää tiettyjä jatkotutkimuksia.

PBM Rakennetutkimus on suorittanut vaaditut tutkimukset, päiväkodista tutkittiin teollisia mineraalivilla kuituja, VOC yhdisteitä, sisäilman lämpötilaa, hiilidioksidipitoisuutta sekä sisäilman suhteellista kosteutta ja paine-eroja. Mineraalivilla kuituja havaittiin toimenpiderajan ylittävä määrä kahdessa näytteessä, kuitenkin mittausvirheen minimoimiseksi näytteiden tulkinta tehdään kolmen osanäytteen keskiarvolla jolloin toimenpideraja ei ylittynyt. Sisäilman lämpötila, hiilidioksidipitoisuus ja suhteellinen kosteus olivat hyvällä tasolla. Paine-ero mittauksella havaittiin rakennuksen olevan nykysuosituksia kovemmassa alipaineessa -7…-11 Pascalia ja yö aikaan alipaine oli vielä suurempi ~-25 Pascalia.
VOC-materiaalinäytteistä kahdessa havaittiin poikkeavan suuret pitoisuudet haihtuvia orgaanisia yhdisteitä. Lattiat joissa VOC pitoisuudet olivat normaalista poikkeavat ovat, jokaisella osastolla oleva vesi/hiekka -leikki tila.

Lisämääräraha tarvitaan tarkentavien jatkotutkimusten tekemiseen ja tiedossa olevien sekä lisätutkimuksissa mahdollisesti löytyvien uusien vaurioitujen lattioiden korjaamiseen. Korjaus suoritetaan poistamalla lattioista nykyinen pintamateriaali sekä tasoite, jonka jälkeen betonille suoritetaan ”VOC paahto” jossa betoni lämmitetään tiettyyn lämpötilaan jolloin haihtuvat orgaaniset yhdisteet poistuvat rakenteesta. Ennen uuden pinnoitteen asentamista tutkitaan materiaalinäytteestä onko VOC pitoisuudet saatu normaalille tasolle.

Terveystarkastaja tarkastuskertomus ja PBM Rakennetutkimuksen tutkimusseloste oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 150 000 € määrärahan myöntämistä päiväkoti Pikkumettään sisäilman laatua heikentävien ongelmien korjaamiseksi.

Päätös

Esitys hyväksyttin.

Lisämääräraha päiväkoti Muksulan korjaamiseen

Teknlk 02.05.2024 § 74
234/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 702 6243

Syksyn 2023 ja talven 2024 aikana on päiväkoti Muksulassa tullut henkilökunnalta ja vanhemmilta poikkeava määrä ilmoituksia koetusta sisäilmahaitasta.

Haittailmoitusten johdosta on Tunturilapin ympäristöterveydenhuolto tehnyt terveydensuojelulain mukaisen tarkastuksen kohteessa 10.1.2024. Tarkastuksen yhteydessä sovittiin tehtäväksi kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus soveltuvin osin.

PBM Rakennetutkimus on suorittanut suunnitellut tutkimukset, päiväkodista tutkittiin teollisia mineraalivilla kuituja, VOC yhdisteitä, sisäilman lämpötilaa, hiilidioksidipitoisuutta sekä sisäilman suhteellista kosteutta ja paine-eroja lisäksi tutkittiin mikrobeja rakenneavauksista otetuista materiaalinäytteistä. Mineraalivilla kuituja ei havaittu toimenpiderajan ylittävää määrä yhdessäkään näytteessä. Sisäilman lämpötila sekä suhteellinen kosteus olivat hyvällä tasolla. Seurantajaksolla hiilidioksidipitoisuus oli pääsääntöisesti hyvällä tasolla, kuitenkin yhdessä mittauspisteessä (lepohuone 133) hiilidioksidipitoisuus nousi päivittäin yli 1000 ppm:n joka ei vielä ylitä STM:n mukaista toimenpide rajaa mutta voi jo aiheuttaa tunkkaisuuden tuntua. Paine-ero mittauksella havaittiin rakennuksen olevan pääsääntöisesti -0,25…-1,3 Pascalin alipaineessa joka on erittäin hyvä taso, aikaohjelman pudottaessa yöksi ilmanvaihdon määrää muuttuivat lepohuoneet 133 ja 147 noin 1…2,5 Pascalia ylipaineisiksi.
VOC-materiaalinäytteistä viidessä havaittiin toimenpiderajan ylittävät pitoisuudet haihtuvia orgaanisia yhdisteitä. Yhdessä näytteessä jossa TVOC-arvo ei ylittänyt toimenpide rajaa havaittiin tiettyjä yhdisteitä jotka viittaavat lattiamaton ja liiman hajoamisreaktioon.

Lisämääräraha tarvitaan tarkentavien jatkotutkimusten tekemiseen sekä rakenteiden korjaussuunnitteluun ja tarvittavien korjausten tekemiseen. Korjaustapa sekä kustannukset tulevat tarkentumaan korjaussuunnitelman teon yhteydessä, tämän hetken arvion mukaan kaikki Muksulan lattiat tulee avata ja suorittaa niin sanottu ”VOC paahto” ja samassa tulee poistaa puurakenteet lattian pinnan alapuolisilta osin.

Terveystarkastaja tarkastuskertomus ja PBM Rakennetutkimuksen tutkimusseloste oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 500 000 € määrärahan myöntämistä päiväkoti Muksulan sisäilman laatua heikentävien ongelmien korjaamiseksi.

Päätös Esitys hyväksytiin.

Paikkatietoasiantuntijan toimeen haastateltavien valinnat

Teknlk 02.05.2024 § 75
129/01.01.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Kittilän kunnan teknisellä lautakunnalla on ollut paikkatietoasiantuntijan toimi haettavana 26.3.2024 - 21.4.2024 välisenä aikana.

Määräaikaan 21.4.2024 mennessä hakemuksia paikkatietoasiantuntijan toimeen tuli 10 sekä sähköpostilla saapui yksi hakemus hakuajan päättymisen jälkeen 22.4.2024.

Kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva koulutus. Soveltuva koulutus voi olla esim. maanmittausalan (amk), tietotekniikan (amk) tai maantieteen tutkinto. Myös muu vastaava koulutus hyväksytään. Toimeen voidaan huomioida myös opintojensa loppuvaiheessa olevat hakijat.
Toimessa on 6kk:n koeaika. Palkkaus määräytyy TS:n mukaisesti.
Valitun on on ennen toimen vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Hallintosäännön 50 §:n kohdan 5 mukaan tekninen lautakunta päättää teknisen toimen vakinaisen henkilöstön valinnasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä myöhässä saapuneen hakemuksen.

Lisäksi lautakunta päättää kutsua haastatteluun seuraavat hakijat: Broström Joni, Halme Olivia, Hotti Kalle, Norola Miika ja Suni Pekka.

Haastattelut järjestetään Microsoft Teams -etäyhteyden välityksellä ja/tai Kittilän kunnantalolla erikseen sovittavana ajankohtana. Haastatteluun osallistuvat tekninen johtaja, maanmittausinsinööri, maanmittausteknikko sekä teknisen lautakunnan jäsenet oman harkintansa mukaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kiinteistönhoitajan apulaisen toimi, haastateltavien valinnat

Teknlk 02.05.2024 § 76
188/01.01.01/2024

Valmistelija

Huoltomestari Janne Leinonen p. 0400 124 334

Teknisellä lautakunnalla on ollut haettavana 2 kiinteistönhoitajan apulaisen toimea 4.4.-21.4.2024.

Hakemuksia saapui 12 kappaletta.

Kelpoisuusvaatimuksena oli kiinteistö-, sähkö- tai LVIA-alan ammatillinen tutkinto tai muu soveltuva koulutus tai kokemusta kiinteistönhuollon tehtävistä sekä suomen kielen hallintaa. Työntekijän on myös kyettävä sopeutumaan muuttuvaan työympäristöön, koska työkohteet voivat vaihtua nopeasti tarpeen vaatiessa.

Hakijayhteenveto ja ansiovertailu oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta päättää kutsua haastatteluun Toni Hurmerinnan, Jouni Kaartisen, Jari Lohelan, Tapio Luusuaniemen, Tomi Pitkäsen ja Sami Simontaipaleen.
Haastattelut pidetään Microsoft Teams -etäyhteydellä tai Kittilän kunnantalolla erikseen sovittavana ajankohtana. Haastatteluun osallistuvat kiinteistöpäällikkö, huoltomestari sekä lautakunnan jäsenet oman harkintansa mukaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 64, § 65, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa;
työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 62, § 63, § 66

Oikaisuvaatimusohje kuntalaki 137 §

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus
Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: KITTILÄN KUNTA/ Tekninen lautakunta
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.