Hallintosäännön muuttaminen rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta 1.1.2025 alkaen

RakYmplk 24.10.2024 § 150
527/00.01.01.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja 0400 396074

Uusi rakentamislaki (RakL) astuu voimaan 1.1.2025.
Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos, jonka myötä laista kumottiin rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi.
Lakiuudistuksen myötä kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutoksia rakennusvalvonnan osalta, viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin poistetaan.

Hallintosäännön § 32
Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta.
Kursorilla merkityt kohdat ovat lisäyksiä tai muutoksia voimassaolevaan hallintosääntöön.

Rakennus- ja ympäristölautakunta
1. toimii monijäsenisenä lupa- ja valvontaviranomaisena,
2. toimii *rakentamislain* mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena sekä leirintäalueviranomaisena,
3. vastaa rakentamisen ja muiden ympäristöön kohdistuvien toimenpiteiden valvonnasta,
4. vastaa ympäristönsuojelun valvonnasta ja edistämisestä,
5. *käyttää rakentamislaissa ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL 19 §, 79 §, 99 §.*
6. valmistelee toimialaansa koskevat taksat ja valvoo maksuunpanoa,
7. hyväksyy käyttötaloussuunnitelman ja sitä koskevat hankinnat,
8. päättää rakennus-ja ympäristötoimen palveluista perittävistä maksuista, maksujen poistamisista ja maksujen alennuksesta siltä osin kuin ne ovat kunnan päätettävissä, eikä niitä ole siirretty viranhaltijan päätettäviksi.

Hallintosäännön § 35
Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta voimassa olevassa hallintosäännössä
Rakennustarkastaja
1. päättää kunnan rakennusjärjestyssäännön mukaisen toimenpideilmoitusta koskevan asian,
2. päättää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, rakennuttajavalvonnan, asiantuntijan- ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä (MRL 122§, MRL 122 a §, erityistyönjohtajat ja MRL 150 §, MRL 150 a – 150 d viranomaistarkastukset, MRL 151§),
3. rakennustarkastaja antaa päätöksen rakennus- ja toimenpide- ja purkulupaa koskevassa asiassa, pois lukien kerrostalot, rivitalot, julkinen rakentaminen,teollisuusrakennukset ja liikerakennukset (MRL130§), sekä antaa päätöksenmaisematyöluvasta,
4. päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta (MRL 143§),
5. antaa päätöksen aloittamisoikeudesta (MRL144§),
6. antaa määräyksen rakennustyön loppuun saattamiseksi (MRL 170§),
7. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupa-asian yhteydessä (175§),

8. suorittaa naapuruussuhdelain mukaiset katselmukset sekä paikallis- ym. katselmukset.

Hallintosäännön § 35
Viranhaltijoiden tehtävät ja tomivalta 1.1.2025 alkaen
Rakennustarkastaja

1. *Hoitaa rakennustarkastajalle lainsäädännössä määrättyjä tehtäviä.*
2. *Antaa yleistä neuvontaa ja ohjausta rakentamiseen ja lupamenettelyihin liittyen.*
3. *Tekee päätöksiä rakennusvalvontaviranomaisen viranhaltijalle delegoimissa asioissa.*
4. *Viranhaltija voi tarvittaessa saattaa asia, joka hänellä on oikeus ratkaista rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi.*

Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta hyväksyy muutokset ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hallintosäännön muutoksen hyväksymistä.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.