Rakennusvalvontaviranomaisen rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät 1.1.2025 alkaen

RakYmplk 24.10.2024 § 151
442/00.01.01.02/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän kunnanvaltuuston 17.6.2024 § 51 ja 1.8.2024 voimaan tulleessa hallintosäännössä säädetään lautakuntien yleisistä tehtävistä ja toimivallasta sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävistä ja toimivallasta § 32.

Hallintosäännön § 36 mukaan toimielin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen, ellei toimivallan edelleen siirtämisestä ole erikseen määrätty tässä hallintosäännössä.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (410/2015) säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, jolloin myös uusi hallintosääntö tulisi olla voimassa 1.1.2025 alkaen ja delegointipäätöksen pitää uudistaa astumaan voimaan, kun hallintosääntö on saanut lainvoiman.

Nämä rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät ja päätöksen teko ovat vastaavat kuin nykyisen hallintosäännön ja lainsäädännön (MRL) perusteella delegoidut tehtävät.

Rakennustarkastaja
päätösvalta ja tehtävät

1. rakennustarkastaja antaa päätöksen rakentamis- ja purkamislupaa koskevassa asiassa pois lukien kerrostalot, julkinen rakentaminen, teollisuus- ja liikerakennukset RakL 43 §, RakL 55 §, RakL 56 §
2. antaa päätöksen maisematyöluvasta RakL 54 §
3. antaa luvan vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä RakL 59 §
4. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamisluvasta RakL 63 §
5. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta RakL 64 §
6. hoitaa kuulemisen purkamisluvasta RakL 65 §
7. pyytää lausunnot hankkeista ELY- keskukselta, museoviranomaiselta, maakunnan liitolta ja muulta valtion viranomaiselta RakL 66 §, 67 §
8. antaa lupapäätökset tiedoksi julkisella kuulutuksella RakL 70 §
9. toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten ja rakentamisen lupiin liittyvän tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään RakL 72 §, 73 §
10. antaa määräyksiä lupapäätöksessä Rakl 76 §
11. antaa päätöksen luvan voimassaolon jatkamisesta RakL 77 §
12. antaa päätöksen aloittamisoikeudesta RakL 78 §
13. määrittelee nimenomaisesti hankkeen vaativuuden RakL 101 §

14. antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämisestä rakennustyössä RakL 106 §
15. antaa määräyksen rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon RakL 107 §
16. keskeyttää rakennustyön, jos rakentamishankkeella ei ole työnjohtajaa RakL 108 §
17. antaa määräyksen rakentamisluvan ja maisematyöluvan aloituskokouksesta RakL 110 §
18. laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen rakennushankkeessa RakL 111 §
19. määrää katselmuksien lisäksi muita viranomaistarkastuksia RakL 113 §
20. asiantuntijatarkastuksen salliminen RakL 114 §
21. ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen RakL 115 §
22. erityismenettelyn edellyttäminen RakL 116 §
23. suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana RakL 117 §
24. loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen RakL 122 §, RakL 123 §
25. suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen loppukatselmuksen yhteydessä RakL124 §
26. päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta RakL134 §
27. antaa rakennuksen kunnossapitoa koskevia määräyksiä RakL 141 §
28. antaa rakennustyön loppuun saattamiseen liittyviä määräyksiä RakL 144 §
29. oikeus keskeyttää rakennustyöt RakL 146 §
30. oikeus tarkastusten ja tutkimusten suorittamiseen RakL 148 §

Viranhaltija voi tarvittaessa saattaa asian, joka hänellä on oikeus ratkaista, rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Esittelijä — Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus — Esitän, että lautakunta päättää delegoida toimivaltaa ylläolevan luettelon mukaisesti.
Samalla lautakuntaa päättää delegointipäätöksen tulevan voimaan 1.1.2025 tai kun uusi hallintosääntö on lainvoimainen.

Päätös — Esitys hyväksyttiin.