Poikkeamislupa 24-0219-POI

RakYmplk 24.10.2024 § 152
541/10.03.00/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja 0400 396074
	Sirkan rekisterikylän tilalle Ounashelmi Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Golf-rannan asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteliin 1105 tontille 6 vapaa-ajan asuinrakennuksen yhteyteen autotalli. Tontin koko on 1586 m² ja tontin rakennusoikeus on vapaa-ajan asunnolle 200 m² ja talousrakennukselle 40 m². Hakemus on tullut vireille 6.8.2024.
	Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Svingi Rno [redacted] ja Levikartano Rno [redacted]. Kittilän kunta omistaa korttelin 1105 tontin 5. Muistutuksia ei ole jätetty.
	Hankkeesta on kunnan kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan, ettei suunniteltu rakentaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle. Tontin kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittyä.
	Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1105 tontille 6. Tontti on asemakaavassa RA - merkinnällä eli vapaa-ajan asuntojen korttelialue. Tontilla on rakennusluvalla 23-0247-R myönnetty loma-asuntorakennus, jonka rakentaminen on aloitettu. Loma-asuntorakennuksen koko on 156 m² ja sallittu rakennusoikeus on 200 m². Rakennusoikeutta on päärakennuksesta jäänyt käyttämättä 44 m². Tontilla saa rakentaa asemakaavan määräysten mukaan yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa ja sen lisäksi talousrakennuksen jonka pohjanala saa olla enintään 40 m².
	Asemakaavasta poikkeaminen koskee talousrakennuksen rakentamista 82 m²:n suuruisena jolloin talousrakennukselle sallittu rakennusoikeus ylittyy 42 m². Päärakennuksesta on jäänyt käyttämättä rakennusoikeutta 44 m², jota hakija esittää nyt käytettäväksi talousrakennuksen hyväksi.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei rakentaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle eikä tontin kokonaisrakennusoikeus ylity. Hakemuksen perusteeksi on esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.
	Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.