Poikkeamislupa 24-0221-POI

RakYmplk 24.10.2024 § 153
542/10.03.00/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja 0400396074
	Kuivasalmen rekisterikylään tilalle Kotiranta Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 171 m²:n suuruinen asuinrakennus ja 99 m² suuruinen talousrakennus Rastinjärven rantavyöhykkeelle. Tila sijaitsee Kuivasalmen kyläalueella. Tilan koko on 3,105 ha ja sillä on rantaviivaa noin 210 metriä. Hakemus on tullut vireille 26.9.2024.
	Hakija on kuullut hankkeen johdosta tilaa Erkkilä Rno [redacted].
	Muistutuksia ei ole jätetty.
	Kuivasalmen kylän alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Kyläalueella on omakotitaloja taloustiloineen. Tila sijaitsee Rastinjärven ja Kiistalantien välisellä alueella, kylän pohjoisosassa
	Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Rakennuspaikalle on kulku Kiistalantieltä olemassa olevasta liittymästä rasitetietä pitkin kahden kiinteistön kautta.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan rakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiselle. Suunniteltujen rakennuksien rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (kyläalue, rakennettu ympäristö, tilan koko, kulkuyhteydet).
	Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on kiinteistökohtainen. Järjestelmän soveltuvuus tarkastetaan rakennuslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä voimassa olevan lainsäädännön ja asetusten mukaisesti. Rasitetien siirrosta tulee maanomistajien kesken tehdä rasitetiesopimus ja sen pohjalta hakea Maanmittauslaitokselta rasitetietoimitusta tien siirtämiseksi. Jos rasitetien siirtoa ei suoriteta niin rakennukset tulee suunnitella sijoitettavaksi rakennuslupavaiheessa siten, että voimassa olevan rasitetien käyttö ei esty rakentamisen johdosta.
	Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.
Päätös	Oula Vuolli poistuin esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28 § 4 kohdassa tarkoitetun toimeksiantosuhde jääviyden perusteella . Inkeri Yritys toimi puheenjohtajana tämä pykälän ajan. Emilia Fagerholm kutsuttiin Vuollin varajäsenenä paikalle.
	Esitys hyväksyttiin.