Poikkeamislupa 24-0227-POI

RakYmplk 24.10.2024 § 155
544/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän rekisterikylään tilalle Lapinkylä Rno [redacted] haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja laajentaa olemassa olevaa matkailupalvelukäyttöön tarkoitettua rakennusta 82 m² sekä rakentaa uusia rakennuksia, kota 71 m² ja safarirakennus 600 m². Tila on kooltaan 15,730 hehtaaria ja se sijaitsee Levin eteläpuolella Lonnakon kylässä. Hakemus on tullut vireille 23.9.2024.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Lapinmaa Rno [redacted], Kotiharju Rno [redacted], Ahoranta Rno [redacted], Koti-Lonnakko Rno [redacted], Lonnakko Rno [redacted], Siimes Rno [redacted] ja Koskela Rno [redacted]. Hakija omistaa tilat Saga-Pirtti Rno [redacted] ja Tiensivu Rno [redacted]
Muistutuksia ei ole jätetty.

Levin osayleiskaavassa alue on AT - 1/s aluetta eli kyläalue, jolla rakentaminen noudattaa perinteitä ja pääasiallisena julkisivumateriaalina käytetään puuta, kattomuotona harjakattoa ja rakentamistapana perinteistä pihapiirin muodostamista.
Laajennettava matkailua palveleva rakennus sijaitsee AT-1/s alueella ja uudet rakennukset (kota ja halli) MU –alueella eli maa- ja metsätalousalueella, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta.
Lonnakon kylän alueella on matkailupalvelutoimintaa ja pysyvää sekä loma - asutusta. Laajennettava matkailupalvelurakennus on vanha hirsitalo, jota on muutettu ja laajennettu useita kertoja. Kota ja safarihalli tulisivat toiminnassa olevan matkailupalveluyrityksen käyttöön. Rakennuspaikalle on valmiina tiestö sekä vesihuoltoverkosto muttei viemäriverkostoa.
Hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on 25 – 30 erilaista rakennusta ja rakennelmaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää poikkeamisluvan pirttirakennuksen keittiötilojen laajennukselle ja kotarakennuksen rakentamiseen mutta ei safarihallin rakentamiseen. Rakennuksen laajennuksen ja kodan osalta suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se olennaisesti syrjäytä yleiskaavassa annettuja määräyksiä rakennuksen käytöstä tai koosta MU –alueella. Safarihallin rakentaminen johtaisi merkittävään ja rakennetusta ympäristöstä poikkeavaan rakentamiseen. Lisäksi se sijainniltaan muodostaisi oman rakennuspaikkansa matkailupalvelukeskittymän ulkopuolella.
Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §.

Päätös

Rakennustarkastaja lisäsi esitykseensä, että kulkuyhteys kodalle tulee järjestää matkailukeskuksen päärakennuksen kautta.

Esitys hyväksyttiin.