Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 24.10.2024 klo 12:00 - 15:40

Paikka Kunnanvaltuuston kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 141	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 142	Pöytäkirjan tarkastaminen	6
§ 143	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2023	7
§ 144	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteumavertailu kolmas vuosineljännes 2024	8
§ 145	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen 2025	9
§ 146	Rakennusvalvonnan uusi Rakentamislain mukainen taksa 2025	10
§ 147	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio 2025 ja suunnitelmavuodet 2025-2027	12
§ 148	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	14
§ 149	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	15
§ 150	Hallintosäännön muuttaminen rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta 1.1.2025 alkaen	16
§ 151	Rakennusvalvontaviranomaisen rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät 1.1.2025 alkaen	18
§ 152	Poikkeamislupa 24-0219-POI	20
§ 153	Poikkeamislupa 24-0221-POI	21
§ 154	Poikkeamislupa 24-0225-POI	23
§ 155	Poikkeamislupa 24-0227-POI	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja	poistui §153 käsittelyn ajaksi
	Jauhojärvi Pirkko	1. varapuheenjohtaja	saapui § 145 käsittelyn aikana klo 12:48
	Hettula Juha	jäsen	
	Nevalainen Helena	jäsen	
	Ovaskainen Ahti	jäsen	
	Ylitörmänen Janne	jäsen	
	Yritys Inkeri	jäsen	
	Niska Matti	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Anttila Noora	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
	Fagerholm Emilia	varajäsen	paikalla § 153 käsittelyn ajan
Poissa	Lompolo Henna		
	Toivola Juha		
	Nikkinen Jouko		

Käsitellyt asiat

141 - 155
käsittelyjärjestys §:t 141 - 144, 153, 145 – 152, 154, 155

Allekirjoitukset

Oula Vuolli
puheenjohtaja

Inkeri Yritys
puheenjohtaja § 153 osalta

Noora Anttila
pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kittilässä 25.10.2025
Kokouksessa pidettiin tauko klo 14:22 – 14:34

Juha Hettula
pöytäkirjantarkastaja

Janne Ylitörmänen
pöytäkirjantarkastaja

Ptk tark.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 29.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 24.10.2024 § 141

Valmistelija Rakennustarkastaja 0400 396074

Hallintosäännön 152 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
Toimielin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 147)

Hallintosäännön 144 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"*Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.*

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös Todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyttiin muutettu käsittelyjärjestys § 153 käsitellään §:n 144 jälkeen.

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 24.10.2024 § 142

Valmistelija	Rakennustarkastaja 0400 396074
	Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 169 §:ssä.
	Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
	Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
	Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.
	Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Valittiin Juha Hettula ja Janne Ylitörmänen

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2023

RakYmplk 24.10.2024 § 143
443/02.06.01/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja 0400 396074
	Tarkastuslautakunta on 30.5.2024 käsitellyt arviointikertomuksen ja esittänyt valtuustolle, että valtuusto velvoittaa kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineen kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden lokakuun loppuun mennessä havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä. Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2023 painopisteinä olivat sisäinen valvonta, riskienhallinta ja hallinto, konserniohjaus, ostopalveluiden laadun valvonta, perusopetus ja lukio, tekninen toimi (maankäyttö, kaavoitus ja tilapalvelut ja infra), investoinnit ja henkilöstö. Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa vuodelle 2023 ei ole esitetty rakennus- ja ympäristölautakuntaan kohdistuvia huomioita tai arvioita.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta toteaa ettei sillä ole lausuttavaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2023
Päätös	Esitys hyväksyttiin. Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn aikana.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteumavertailu kolmas vuosineljännes 2024

RakYmplk 24.10.2024 § 144
171/02.02.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteumavertailu III vuosineljännes.

Hallintosäännön mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista neljännesvuosittain.

Lautakunnan toimintatuotot 432.502 € ja toimintakulut 430.042 € toimintakate 30.9.2024 on 2.460 €.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ova 397.253 € eli 108,5 % ja toimintakulut 313.853 € eli 70,2 %.

Ympäristövalvonnan toimintatuotot ovat 35.249 € eli 50,4 % ja toimintakulut 107.189 € eli 52,5 %.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 9000 € eli 30%.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta merkitsee toteuman tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.
Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn aikana.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen 2025

RakYmplk 24.10.2024 § 145
530/02.05.00/2024

Valmistelija	Ympäristöshteeri 040 8479552 Vuoden 2025 talousarvion laadintaohjeessa lautakuntia ohjeistetaan tarkastamaan maksut ja taksat. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan tehdään muutamia tarkistuksia ja yhtenäistämisiä, mutta perusteet eivät muutu.
Esittelijä	Ympäristösihteeri Anttila Noora
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta hyväksyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle taksan hyväksymistä.
Päätös	Esitys hyväksyttiin. Pirkko Jauhojärvi saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 12:48 Rakennustarkastaja Matti Niska oli läsnä asian käsittelyn aikana.

Rakennusvalvonnan uusi Rakentamislain mukainen taksa 2025

RakYmplk 24.10.2024 § 146
530/02.05.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu 1.1.2025 rakentamislaiksi. Muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa olevan taksaa ei voi käyttää määrittelyperusteena eikä taksaa voi soveltaa uuden lainsäädännön yhteydessä. Uusi rakentamislain mukainen taksa on oltava voimassa 1.1.2025 rakennusvalvonnan työn mahdollistamiseksi ja talousarvion vuodelle 2025 tulee perustua kyseiseen taksaan. Vuosien 2025-2027 talousarvion ja –suunnitelman laadintaohjeessa lautakuntia ohjeistetaan tarkastamaan maksut ja taksat.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee rakennusvalvonnan taksat. Kunnassa on voimassa valtuuston 15.12.2022 vahvistama ja 1.1.2023 voimaan tullut rakennusvalvonnan taksa.

Rakennusvalvonnan taksassa on aiempien tarkastusten yhteydessä tehty lähinnä sen käytettävyyteen ja tulkittavuuteen liittyviä parannuksia sekä vähäisiä taksaan liittyviä euromääräisiä korotuksia. Vuoden 2022 alusta elokuuhun 2024 on elinkustannusindeksi noussut noin 12 %. Uudessa rakentamislaissa rakentamisen luvanvaraisuus muuttuu ja aiemmin toimenpideluvan tai toimenpideilmoituksen vaatineet rakennukset eivät enää pääosiltaan vaadi rakentamislupaa. Rakentamislain 42 §:ssä on määritelty rakentamisluvan edellytykset. Tämän johdosta taksanmukaiset tulot pienenevät eivätkä kata rakennusvalvonnan toiminnasta aiheutuvia kuluja kokonaisuudessaan.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta hyväksyy taksan ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle taksan hyväksymistä.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti, että muuttaa esityksen seuraavia kohtia:
Kohta 2.1 perusmaksu
enintään kaksihuoneistoinen 180 m² tai alle muutetaan 250 €/ rakennus ja kokonaisalan mukaan 5,80€/m².
Kohta 2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen tai alle 100 m²

talousrakennus, perusmaksu 200 €/rakennus ja lisäksi kokonaisalan mukaan 2,80 €/m².
Kohta 2.4 Maksu rakennusta kohti enintään kaksihuoneistoisen = 200 €, neliöhinnat 2,80 €/m² ja 0,80 €/m².
Kohta 2.5 perusmaksu 200 € ja lisäksi 2,80 €/m² ja 0,80 €/m².
Kohta 2.6.1 Aurinkopaneelikentän tai rakennuksen sähköjärjestelmään kytketyt paneelit alle 100 m² 160 €.
Kohta 2.9 muutetaan neliöhinta 2,80 €/m² ja enintään kaksi asuntoista rakennusta kohti 50 €.
Kohta 2.12 ja 2.13 ei koroteta.
Kohta 2.16 korotetaan 250 € ja 150€.
Kohta 2.17 Laituri poistetaan kokonaan.
Kohta 3.1 - 3.3 ei koroteta paitsi lausunto esityksen mukaan.
Kohta 5.11 ja 7.1 kaksiasuntoisen rakennuksen osalta ei koroteta.
Kohta 12.6 rakennustarkastajan tuntihinta 80,00 €.

Muutoin esitys hyväksyttiin.

Ympäristösihteeri Noora Anttila on läsnä asian käsittelyn ajan.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio 2025 ja suunnitelmavuodet 2025-2027

RakYmplk 24.10.2024 § 147
239/02.02.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja 0400 396074

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena.
Rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa kuuluu rakentamislain ja kunnan hallintosäännön nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta sekä rakentamisen neuvonta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaa kuuluvat lakisääteiset tehtävät sekä ympäristön tilan seuranta ja neuvontatehtävät.
Tavoitteena on hyvä rakennettu ympäristö sekä rakentamisen laadun parantaminen, turvallinen ja terveellinen, puhdas elinympäristö, luontoarvojen säilyminen sekä kestävän kehityksen edistäminen.

Rakennusvalvonta
Vuoden 2025 alusta tulee voimaa rakentamislaki, jonka perusteelle käsitellään rakentamisluvat, sijoitusluvat, poikkeamisluvat, maisematyöluvat ja purkamisluvat. Vuoden 2024 aikana tulleet hakemukset käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Sähköisen asiointijärjestelmä Lupapiste muokataan uuden lain mukaisille lupahakemuksille ja Ryhtihankeen vaatimille muutoksille, tämä kehitysprojektin täysi maksuosuus on Kittilän kunnalle 4680 € josta 66 % tulee vuodelle 2025. Samoin taustajärjestelmä KuntaNet7 ja Ryhti integraation toteutus aloitetaan ja tullee voimaan 01.01.2026. Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämän rakennetun ympäristön tietojärjestelmä RYHTI tulee kokonaisuudessaan käyttöön vuoden 2028 lopussa. Rakennusvalvonnan taksa uudistetaan myös rakentamislain vaatimusten mukaiseksi.

Rakennusvalvonnan henkilöstö pysyy edellisvuoden mukaisena.

Ympäristönvalvonta
Ympäristönvalvonnan henkilöstö on kaksi viranhaltijaa sekä rakennusvalvonnan kanssa yhteinen toimistovirkailija. Lisäksi talousarvioon on varattu rahaa (kesä)harjoittelijaa varten. Ympäristönsuojeluviranomaisen varoja on varattu myös ympäristön tilan seurantaan, mm. Ounasjoen yhteistarkkailun osallistumismaksut. Taksa on tullut voimaan 1.1.2023 ja se on tarpeen päivittää.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2025.

Päätös

Lautakunta lisäsi ympäristövalvonnan tavoitteisiin Loukisen alaosan tilan seurannan jatkamisen.
Muutoin esitys hyväksyttiin.

Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 24.10.2024 § 148
31/11.00.01/2024

Valmistelija	Ympäristösihteeri 040 8479552
	Merkitään tiedoksi seuraavat asiat: Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös asiassa PSAVI/9531/2019 ”Saattoporan suljetun kaivoksen jälkihoitosuunnitelman hyväksyminen, Kittilä”. Käsittelyvaiheiden asiakirjat ovat nähtävillä osoitteessa https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1718020
Esittelijä	Ympäristösihteeri Anttila Noora
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
	Rakennustarkastaja Matti Niska oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 24.10.2024 § 149

Valmistelija	Rakennustarkastaja 0400 369074
	Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 362 – 394.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	Liite 1 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 362 - 394

Hallintosäännön muuttaminen rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta 1.1.2025 alkaen

RakYmplk 24.10.2024 § 150
527/00.01.01.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja 0400 396074

Uusi rakentamislaki (RakL) astuu voimaan 1.1.2025.
Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos, jonka myötä laista kumottiin rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi.
Lakiuudistuksen myötä kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutoksia rakennusvalvonnan osalta, viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin poistetaan.

Hallintosäännön § 32
Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta.
Kursorilla merkityt kohdat ovat lisäyksiä tai muutoksia voimassaolevaan hallintosääntöön.

Rakennus- ja ympäristölautakunta
1. toimii monijäsenisenä lupa- ja valvontaviranomaisena,
2. toimii *rakentamislain* mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena sekä leirintäalueviranomaisena,
3. vastaa rakentamisen ja muiden ympäristöön kohdistuvien toimenpiteiden valvonnasta,
4. vastaa ympäristönsuojelun valvonnasta ja edistämisestä,
5. *käyttää rakentamislaissa ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL 19 §, 79 §, 99 §.*
6. valmistelee toimialaansa koskevat taksat ja valvoo maksuunpanoa,
7. hyväksyy käyttötaloussuunnitelman ja sitä koskevat hankinnat,
8. päättää rakennus-ja ympäristötoimen palveluista perittävistä maksuista, maksujen poistamisista ja maksujen alennuksesta siltä osin kuin ne ovat kunnan päätettävissä, eikä niitä ole siirretty viranhaltijan päätettäviksi.

Hallintosäännön § 35
Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta voimassa olevassa hallintosäännössä
Rakennustarkastaja
1. päättää kunnan rakennusjärjestyssäännön mukaisen toimenpideilmoitusta koskevan asian,
2. päättää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, rakennuttajavalvonnan, asiantuntijan- ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä (MRL 122§, MRL 122 a §, erityistyönjohtajat ja MRL 150 §, MRL 150 a – 150 d viranomaistarkastukset, MRL 151§),
3. rakennustarkastaja antaa päätöksen rakennus- ja toimenpide- ja purkulupaa koskevassa asiassa, pois lukien kerrostalot, rivitalot, julkinen rakentaminen,teollisuusrakennukset ja liikerakennukset (MRL130§), sekä antaa päätöksenmaisematyöluvasta,

4. päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta (MRL 143§),
5. antaa päätöksen aloittamisoikeudesta (MRL144§),
6. antaa määräyksen rakennustyön loppuun saattamiseksi (MRL 170§),
7. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupa-asian yhteydessä (175§),
8. suorittaa naapuruussuhdelain mukaiset katselmukset sekä paikallis- ym. katselmukset.

Hallintosäännön § 35
Viranhaltijoiden tehtävät ja tomivalta 1.1.2025 alkaen
Rakennustarkastaja

1. *Hoitaa rakennustarkastajalle lainsäädännössä määrättyjä tehtäviä.*
2. *Antaa yleistä neuvontaa ja ohjausta rakentamiseen ja lupamenettelyihin liittyen.*
3. *Tekee päätöksiä rakennusvalvontaviranomaisen viranhaltijalle delegoimissa asioissa.*
4. *Viranhaltija voi tarvittaessa saattaa asia, joka hänellä on oikeus ratkaista rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi.*

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta hyväksyy muutokset ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hallintosäännön muutoksen hyväksymistä.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Rakennusvalvontaviranomaisen rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät 1.1.2025 alkaen

RakYmplk 24.10.2024 § 151
442/00.01.01.02/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän kunnanvaltuuston 17.6.2024 § 51 ja 1.8.2024 voimaan tulleessa hallintosäännössä säädetään lautakuntien yleisistä tehtävistä ja toimivallasta sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävistä ja toimivallasta § 32.

Hallintosäännön § 36 mukaan toimielin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen, ellei toimivallan edelleen siirtämisestä ole erikseen määrätty tässä hallintosäännössä.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (410/2015) säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, jolloin myös uusi hallintosääntö tulisi olla voimassa 1.1.2025 alkaen ja delegointipäätöksen pitää uudistaa astumaan voimaan, kun hallintosääntö on saanut lainvoiman.

Nämä rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät ja päätöksen teko ovat vastaavat kuin nykyisen hallintosäännön ja lainsäädännön (MRL) perusteella delegoidut tehtävät.

Rakennustarkastaja
päätösvalta ja tehtävät

1. rakennustarkastaja antaa päätöksen rakentamis- ja purkamislupaa koskevassa asiassa pois lukien kerrostalot, julkinen rakentaminen, teollisuus- ja liikerakennukset RakL 43 §, RakL 55 §, RakL 56 §
2. antaa päätöksen maisematyöluvasta RakL 54 §
3. antaa luvan vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä RakL 59 §
4. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamisluvasta RakL 63 §
5. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta RakL 64 §
6. hoitaa kuulemisen purkamisluvasta RakL 65 §
7. pyytää lausunnot hankkeista ELY- keskukselta, museoviranomaiselta, maakunnan liitolta ja muulta valtion viranomaiselta RakL 66 §, 67 §
8. antaa lupapäätökset tiedoksi julkisella kuulutuksella RakL 70 §
9. toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten ja rakentamisen lupiin liittyvän tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään

RakL 72 §, 73 §

10. antaa määräyksiä lupapäätöksessä RakI 76 §
11. antaa päätöksen luvan voimassaolon jatkamisesta RakL 77 §
12. antaa päätöksen aloittamisoikeudesta RakL 78 §
13. määrittelee nimenomaisesti hankkeen vaativuuden RakL 101 §
14. antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämisestä rakennustyössä RakL 106 §
15. antaa määräyksen rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon RakL 107 §
16. keskeyttää rakennustyön, jos rakentamishankkeella ei ole työnjohtajaa RakL 108 §
17. antaa määräyksen rakentamisluvan ja maisematyöluvan aloituskokouksesta RakL 110 §
18. laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen rakennushankkeessa RakL 111 §
19. määrää katselmuksien lisäksi muita viranomaistarkastuksia RakL 113 §
20. asiantuntijatarkastuksen salliminen RakL 114 §
21. ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen RakL 115 §
22. erityismenettelyn edellyttäminen RakL 116 §
23. suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana RakL 117 §
24. loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen RakL 122 §, RakL 123 §
25. suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen loppukatselmuksen yhteydessä RakL124 §
26. päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta RakL134 §
27. antaa rakennuksen kunnossapitoa koskevia määräyksiä RakL 141 §
28. antaa rakennustyön loppuun saattamiseen liittyviä määräyksiä RakL 144 §
29. oikeus keskeyttää rakennustyöt RakL 146 §
30. oikeus tarkastusten ja tutkimusten suorittamiseen RakL 148 §

Viranhaltija voi tarvittaessa saattaa asian, joka hänellä on oikeus ratkaista, rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta päättää delegoida toimivaltaa ylläolevan luettelon mukaisesti.
Samalla lautakuntaa päättää delegointipäätöksen tulevan voimaan 1.1.2025 tai kun uusi hallintosääntö on lainvoimainen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 24-0219-POI

RakYmplk 24.10.2024 § 152
541/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Ounashelmi Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Golf-rannan asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteliin 1105 tontille 6 vapaa-ajan asuinrakennuksen yhteyteen autotalli. Tontin koko on 1586 m² ja tontin rakennusoikeus on vapaa-ajan asunnolle 200 m² ja talousrakennukselle 40 m². Hakemus on tullut vireille 6.8.2024.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Svingi Rno [redacted] ja Levikartano Rno [redacted]. Kittilän kunta omistaa korttelin 1105 tontin 5. Muistutuksia ei ole jätetty.

Hankkeesta on kunnan kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan, ettei suunniteltu rakentaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle. Tontin kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittyä.

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1105 tontille 6. Tontti on asemakaavassa RA - merkinnällä eli vapaa-ajan asuntojen korttelialue. Tontilla on rakennusluvalla 23-0247-R myönnetty loma-asuntorakennus, jonka rakentaminen on aloitettu. Loma-asuntorakennuksen koko on 156 m² ja sallittu rakennusoikeus on 200 m². Rakennusoikeutta on päärakennuksesta jäänyt käyttämättä 44 m². Tontilla saa rakentaa asemakaavan määräysten mukaan yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa ja sen lisäksi talousrakennuksen jonka pohjanala saa olla enintään 40 m².

Asemakaavasta poikkeaminen koskee talousrakennuksen rakentamista 82 m²:n suuruisena jolloin talousrakennukselle sallittu rakennusoikeus ylittyy 42 m². Päärakennuksesta on jäänyt käyttämättä rakennusoikeutta 44 m², jota hakija esittää nyt käytettäväksi talousrakennuksen hyväksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei rakentaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle eikä tontin kokonaisrakennusoikeus ylity. Hakemuksen perusteeksi on esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 24-0221-POI

RakYmplk 24.10.2024 § 153
542/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400396074

Kuivasalmen rekisterikylään tilalle Kotiranta Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 171 m²:n suuruinen asuinrakennus ja 99 m² suuruinen talousrakennus Rastinjärven rantavyöhykkeelle. Tila sijaitsee Kuivasalmen kyläalueella. Tilan koko on 3,105 ha ja sillä on rantaviivaa noin 210 metriä. Hakemus on tullut vireille 26.9.2024.

Hakija on kuullut hankkeen johdosta tilaa Erkkilä Rno [redacted].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Kuivasalmen kylän alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Kyläalueella on omakotitaloja taloustiloineen. Tila sijaitsee Rastinjärven ja Kiistalantien välisellä alueella, kylän pohjoisosassa

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Rakennuspaikalle on kulku Kiistalantieltä olemassa olevasta liittymästä rasitetietä pitkin kahden kiinteistön kautta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan rakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiselle. Suunniteltujen rakennuksien rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (kyläalue, rakennettu ympäristö, tilan koko, kulkuyhteydet).

Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on kiinteistökohtainen. Järjestelmän soveltuvuus tarkastetaan rakennuslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä voimassa olevan lainsäädännön ja asetusten mukaisesti. Rasitetien siirrosta tulee maanomistajien kesken tehdä rasitetiesopimus ja sen pohjalta hakea Maanmittauslaitokselta rasitetietoimitusta tien siirtämiseksi. Jos rasitetien siirtoa ei suoriteta niin rakennukset tulee suunnitella sijoitettavaksi rakennuslupavaiheessa siten, että voimassa olevan rasitetien käyttö ei esty rakentamisen johdosta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Oula Vuolli poistuin esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28 § 4 kohdassa tarkoitetun toimeksiantosuhde jääviyden perusteella .

Inkeri Yritys toimi puheenjohtajana tämä pykälän ajan.
Emilia Fagerholm kutsuttiin Vuollin varajäsenenä paikalle.

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 24-0225-POI

RakYmplk 24.10.2024 § 154
547/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Levin Honka Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Taalon asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 741 tontille 3 kerrosalaltaan 43 m²:n suuruisen lomarakennuksen. Tontin koko on noin 3360 m² ja sen rakennusoikeus on 300 m². Hakemus on tullut vireille 26.7.2024.

Hakija omistaa korttelin 741 (tontit 1-3) ja korttelin 742 (tontit 1-4). Kittilän kunta omistaa ympäröivät puistoalueet.

Rakennushankkeesta on kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan hankkeen aiheuttavan haittaa asemakaavan toteuttamiselle eikä rakennus sovellu kyseiselle alueelle

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 741 tontille 3. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontille on aiemmin myönnetty rakennuslupa (2008-0012-R). Luvan perusteella on tontilla tehty puuston poistoa ja maarakennustöitä. Rakennustöitä ei aloitettu ja lupa on rauennut. Korttelin 742 tontti 1 Honkatien varrella on rakennettu ja tontilla on 315 m²:n suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus. Rakennuksessa on harjakatto. Kattokaltevuus noin 1:1½

Suunnitellussa poikkeamisessa haetaan lupaa rakentaa 43 m²:n suuruinen, julkisivullisesti tasakattoinen rakennus. Rakennuksen julkisivusta on yli puolet lasipinnalla. Hakemuksen asemakuvassa on yksi rakennus ja hakemuksen kuvauksessa kerrotaan 2 majoitusyksikön sijoittamisesta tontille.

Suunniteltu rakentaminen poikkeaa kaavamääräyksistä kattomuodon ja kaltevuuden, julkisivun, koon ja rakennusten määrän osalta. Tontin sallitusta rakennusoikeudesta 300 m² käytettäisiin kahteen rakennukseen yhteensä 86 m². Rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa erillisen tai kytketyn talousrakennuksen jonka kerroksen ala saa olla enintään 60 m².

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Esityksen perusteluna on suunnitellun rakennuksen julkisivun, kattokaltevuuden, koon ja rakennusten määrän poikkeaminen rakennetusta ympäristöstä. Asemakaavamääräysten mukaan rakennusten on muodostettava kortteleittain tai katu sivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Poikkeamisen hyväksyminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle sen johdosta, että kortteliin 741 muodostuisi rakennuskanta joka ei olisi rakennustyyliltään, - tavaltaan, - materiaaleiltaan ja kooltaan yhteneväinen rakennetun ympäristön kanssa. Kaavamääräysten mukaan tontille voi rakentaa talousrakennuksen joka olisi suurempi kuin päärakennus.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 24-0227-POI

RakYmplk 24.10.2024 § 155
544/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän rekisterikylään tilalle Lapinkylä Rno [redacted] haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja laajentaa olemassa olevaa matkailupalvelukäyttöön tarkoitettua rakennusta 82 m² sekä rakentaa uusia rakennuksia, kota 71 m² ja safarirakennus 600 m². Tila on kooltaan 15,730 hehtaaria ja se sijaitsee Levin eteläpuolella Lonnakon kylässä. Hakemus on tullut vireille 23.9.2024.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Lapinmaa Rno [redacted], Kotiharju Rno [redacted], Ahoranta Rno [redacted], Koti-Lonnakko Rno [redacted], Lonnakko Rno [redacted], Siimes Rno [redacted] ja Koskela Rno [redacted]. Hakija omistaa tilat Saga-Pirtti Rno [redacted] ja Tiensivu Rno [redacted]
Muistutuksia ei ole jätetty.

Levin osayleiskaavassa alue on AT - 1/s aluetta eli kyläalue, jolla rakentaminen noudattaa perinteitä ja pääasiallisena julkisivumateriaalina käytetään puuta, kattomuotona harjakattoa ja rakentamistapana perinteistä pihapiirin muodostamista.
Laajennettava matkailua palveleva rakennus sijaitsee AT-1/s alueella ja uudet rakennukset (kota ja halli) MU –alueella eli maa- ja metsätalousalueella, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta.
Lonnakon kylän alueella on matkailupalvelutoimintaa ja pysyvää sekä loma - asutusta. Laajennettava matkailupalvelurakennus on vanha hirsitalo, jota on muutettu ja laajennettu useita kertoja. Kota ja safarihalli tulisivat toiminnassa olevan matkailupalveluyrityksen käyttöön. Rakennuspaikalle on valmiina tiestö sekä vesihuoltoverkosto muttei viemäriverkostoa.
Hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on 25 – 30 erilaista rakennusta ja rakennelmaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää poikkeamisluvan pirttirakennuksen keittiötilojen laajennukselle ja kotarakennuksen rakentamiseen mutta ei safarihallin rakentamiseen. Rakennuksen laajennuksen ja kodan osalta suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se olennaisesti syrjäytä yleiskaavassa annettuja määräyksiä rakennuksen käytöstä tai koosta MU –alueella. Safarihallin rakentaminen johtaisi merkittävään ja rakennetusta ympäristöstä poikkeavaan rakentamiseen. Lisäksi se sijainniltaan muodostaisi oman rakennuspaikkansa matkailupalvelukeskittymän ulkopuolella.
Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §.

Päätös

Rakennustarkastaja lisäsi esitykseensä, että kulkuyhteys kodalle tulee järjestää matkailukeskuksen päärakennuksen kautta.

Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa;
työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 151

Oikaisuvaatimusohje kuntalaki 137 §

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus
Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: KITTILÄN KUNTA/ (Rakennus- ja ympäristölautakunta)
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 152, § 153, § 154, § 155

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus
Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot
Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/.

Valitusaika ja sen alkaminen
Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu. Antopäivä 29.10.2024

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.
Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00