Kittilän ja Levin Vuokratilat Oy:n perustaminen

Khall 29.10.2024 § 380
545/00.01.00.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula puh. 040 595 7597

Kittilän kunnanhallitus ja valtuusto ovat käsitelleet asiaa aiemmin elokuussa 2024, kunnanhallitus kokouksessaan 13.8.2024 § 258 ja kunnanvaltuusto 30.8.2024 § 63. Kittilän kunnanvaltuusto päätti, että tytäryhtiön perustaminen asuntojen hallintaa ja niiden vuokraustoimintaa varten sekä lainan antaminen perustettavalle yhtiölle valmistellaan valtuuston päätettäväksi mahdollisimman pian.

Kunnanhallituksen 13.08.2024 § 258 esittelytekstissä esitettiin, että perustetaan kiinteistöyhtiö, jonka lukuun hankitaan asuntoja ja autopaikat As. Oy Loukisesta, jota rakentaa Aalto Construction Oy. Yhtiö on välttämätön myös asuntojen hallintaa ja vuokraustoimintaa varten.

Yhtiö on rekisteröity Patentti- ja rekisterihallitukseen, rekisteröinti on suoritettu nimellä Kittilän ja Levin Vuokratilat Oy. Rekisteröintiä varten oli nimettävä yhtiön hallitus ja toimitusjohtaja. Yhtiön hallituksen muodostaa Kittilän Vuokratalot Oy:n hallitus ja sen toimitusjohtaja on sama henkilö kuin Kittilän Vuokrataloilla. Tämä mahdollistaa mahdollisimman sujuvan etenemisen asiassa.

Yhtiöllä ja sen hallituksella on raportointivelvollisuus Kittilän kunnanhallitukselle. Onnistuneen PRH-rekisteröinnin ja yhtiön perustamisen jälkeen on mahdollista valita yhtiölle sopivassa vaiheessa tarvittaessa uudet hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja.

Kittilän ja Levin Vuokratilat Oy:n perustamisessa on huomioitu myös tuleva kehitys Kittilän alueella vuokra-asuntojen rakentamisen tarpeseen kunnan eri alueilla, kuin myös lainsäädännöstä johdettu edellytys yhtiöittää tilat joita käytetään Hyvinvointialueen palveluiden järjestämisessä.

Yhteenvetona:

1) Kittilän ja Levin Vuokratilat Oy kunnan omistamana yhtiönä toimiessa kuntalain 128 §:n mukaan kuntalain 127 §:n mukaisessa tilanteessa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Tämä tilanne on nyt ratkaistu yhtiön yhtiöjärjestyksellä.
2) Kittilän ja Levin Vuokratilat Oy:n perustamisella on huomioitu tilanne jossa tulee vastaan lainsäädännöstä tuleva edellytys/velvollisuus yhtiöittää tilat, joita käytetään Hyvinvointialueen palveluiden järjestämisessä.
3) Kittilän ja Levin Vuokratilat Oy:n hallitus on alkuvaiheessa sama kuin Kittilän Vuokratalot Oy:n hallituksen kokoonpano. Yhtiön toimitusjohtajana toimii Kittilän Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja.
4) Yhtiöjärjestys oheismateriaalina. Koska kyseessä on kuntakonsernin yhtiö tilintarkastusyhteisönä toimii sama yhteisö kuin Kittilän kunnallakin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy, että
- yhtiön hallituksen muodostaa Kittilän Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenet Jussi Mäkitalo, Vuokko Mäntymaa ja Oula Vuolli. Hallituksen

puheenjohtajana toimii Vuokko Mäntymaa.
- yhtiön toimitusjohtaja on sama henkilö kuin Kittilän Vuokratalot Oy:llä
- yhtiöllä ja sen hallituksella on raportointivelvollisuus Kittilän kunnanhallitukselle

Kittilän kunnanhallitus päättää esittää Kittilän kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kittilän kunnan tytäryhtiön, Kittilän ja Levin Vuokratilat Oy:n perustamisen. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toimiala on omistus- tai vuokraoikeuden nojalla hallitsemiensa kiinteistöjen hankkiminen ja rakentaminen sekä vuokraaminen ja myyminen sekä muu laillinen liiketoiminta

Päätös

Esitys hyväksyttiin.