Tuen myöntäminen Kittilän ja Levin Vuokratilat Oy:lle

Khall 29.10.2024 § 382
557/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula, vs. hallintojohtaja Katja Kaunismaa

Aalto Construction Oy rakentaa Kittilän kunnan kirkonkylällä kerrostalokohdetta Asunto Oy Loukista. Kittilän kunta on tehnyt päätökset 12 asunnon, 2 autokatospaikan ja 10 autopaikan hankkimisesta. Hankintaa ja asuntojen vuokraamista varten on perustettu yhtiö Kittilän ja Levin Vuokratilat Oy.

Kittilän kunta on esiselvittänyt ulkopuolisella taholla ns. AKA-arvion pohjalta arvion kyseisen Asunto Oy Loukisen huoneistojen hinnasta. Menettelyllä on varmistuttu, ettei kunta tule maksamaan hankintahintaan liittyvää tukea kohteelle.

Kittilän ja Levin Vuokratilat Oy tarvitsee toiminnan aloittamiseen ja taloudellisten velvollisuuksien hoitoon käyttöpääomaa. Kittilän kunta voi tätä varten myöntää yhtiölle avustusta de minimis –tukena. De minimis -tuki myönnetään yhtiölle sijoituksena yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoon (SVOP-rahasto). SVOP-rahaston avulla yrittäjä tai yrityksen muut osakkaat voivat lisätä osakeyhtiön omaa pääomaa ja tehdä sijoituksia yhtiöön.

De minimis -tuki on yrityksille myönnettävää julkista tukea, jota säätelee Euroopan komission asetus (EU) Nro 2023/2831. Tuki voi olla rahoitusta tai muuta etuutta, esimerkiksi verohelpotus, korkotuki yritykselle sekä osin ilmainen tai kokonaan ilmainen koulutus tai muu palvelu, jota tarjotaan rajatulle yritysjoukolle. Tuki voi olla lähtökohtaisesti tarkoitettu mihin tahansa yrityksen kustannuksiin, kunhan yrityksen eri lähteistä saaman de minimis -tuen kokonaismäärä ei millään tarkasteluhetkellä ylitä sallittua enimmäismäärää.

EU-asetusten mukaan yritykselle myönnetyn tuen määrä ei saa olla yli 300 000 euroa kolmen vuoden jakson aikana. EU on katsonut, että de minimis -tuki on määrältään niin pieni, ettei se vääristä kilpailua tai vaikuta vahingollisesti EU:n jäsenmaiden väliseen kauppaan.

Tuki katsotaan myönnetyksi sillä hetkellä, kun yritykselle annetaan laillinen oikeus tukeen. Tuen myöntävän viranomaisen on ennen de minimis -tuen myöntämistä selvitettävä yrityksen kolmen vuoden aikana saamat muut de minimis -tuet. Kittilän ja Levin Vuokratilat Oy:ltä on pyydetty vaateen mukainen selvitys de minimis –tuesta. Selvityksen perusteella yhtiö on vasta perustettu eikä ole saanut viimeisen kolmen vuoden aikana de minimis -tukea, mikä on tuen myöntämisen ehto.

Oheismateriaalina Kittilän ja Levin Vuokratilat Oy:n selvitys de minimis –tuesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- kunta sijoittaa 100 000 euroa Kittilän ja Levin Vuokratilat Oy:lle perustettavaan SVOP-rahastoon

- sijoitus on tuki, joka myönnetään vähämerkityksisenä eli ns. de minimis -tukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan komission asetusta (EU) N:o 2023/2831, annettu 13 päivänä joulukuuta 2023, Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen.
- tuki huomioidaan vuoden 2025 talousarviossa

Päätös

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- kunta sijoittaa 100 000 euroa Kittilän ja Levin Vuokratilat Oy:lle perustettavaan SVOP-rahastoon
- sijoitus on tuki, joka myönnetään vähämerkityksisenä eli ns. de minimis -tukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan komission asetusta (EU) N:o 2023/2831, annettu 13 päivänä joulukuuta 2023, Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen.
-tuki on määrältään 100 000 euroa, tuen määrä on ilmoitettu bruttoavustusekvivalenttina.
- tuki huomioidaan vuoden 2025 talousarviossa

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Kokoustauko pidettiin klo 14.40-14.52.