**Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös Dnro 968/03.04.04.04.16/2023/Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 21.6.2023 § 93**

Khall 12.11.2024 § 413
267/10.03.00/2023

| | |
|---|---|
| Valmistelija | Kunnanjohtaja Timo Kurula puh. 040 595 7597 |
| | Kittilän kunnanhallitus valitti Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 21.6.2023 § 93. Lautakunta oli myöntänyt Lulas Oy:lle luvan poiketa asemakaavasta rakennushankkeessa, jossa on kysymys kahden kerrosalaltaan yhteensä 222 neliömetrin suuruisen asuinpientalon rakentamisesta Kittilän kunnan Sirkan kylässä sijaitsevaan Vielman tilaan (kiinteistötunnus 261-409-17-82) kuuluvalle palstalle asemakaavan virkistysalueelle (VL).<br><br>Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen perustelujen mukaan alueen virkistyskäyttö on vähäistä ja tilan Levintien puoleiselle alueelle jätetään metsää.<br><br>Hallinto-oikeus on kumonnut Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen ja hylännyt Lulas Oy:n poikkeamislupaa koskevan hakemuksen. Päätös on tullut tiedoksi kuntaan 4.11.2024. Päätöksen mukaan alueella voimassa olevassa kunnanvaltuuston 18.12.1989 hyväksymässä Vielmanvuoman rakennuskaavassa ja rakennuskaavan muutoksessa, joka on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena asemakaavana, puheena oleva rakennuspaikka on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Mainitulle alueelle ei ole osoitettu asemakaavassa rakennusoikeutta. Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää muun ohella silloin, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.<br><br>Ohesimateriaalina Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös, josta selkeytyy tarkemmat perusteet muun muassa hallintolain noudattamisen osalta. |
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Kurula Timo |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen |
| Päätös | Merkittiin tiedoksi. |