Riikonmuotkan ranta-asemakaava

Khall 12.11.2024 § 400
465/10.02.03/2024

Valmistelija	Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917
	Maanomistaja suunnittelee ranta-asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle UKONNIEMI RN:o 14:20 (261-402-14-20) kaavoitettavan alueen pinta-ala noin 11 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee Ounasjoen varressa Levin ja Kittilän kirkonkylän välillä lähellä Lonnakkoa. Maankäyttö- ja rakennuslain 74§:n mukaisesti maanomistaja on ennen ranta-asemakaavan laatimiseen ryhtymistä ollut yhteydessä kuntaan ja toimittanut kunnalle maankäyttö- ja rakennuslain 63§:ssä tarkoitetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Ranta-asemakaava on maanomistajan laatima kaava, jonka laadinta- ja toteuttamiskustannuksista vastaa maanomistaja. Lisäksi maanomistaja kantaa yksin riskin kaavan hyväksytyksi tulemisesta. Maanomistajan kanssa laaditaan sopimus, jossa sovitaan kunnan vastaavan ranta-asemakaavan laatimiseen liittyvistä kuulutuksista ja kuulemisista, vireilletulo, valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen ja asemakaavan voimaantulo. Lisäksi sopimuksessa sovitaan ranta-asemakaavan laadinnasta kunnalle aiheutuvien kustannusten korvaamisesta, joita ovat muun muassa kuulutus- ja matkustuskustannukset, sekä siitä että maanomistaja sitoutuu luovuttamaan korvauksetta kunnalle kaavanlaadinnan yhteydessä tuotetun aineiston kunnan käytössä oleviin järjestelmiin yhteen sopivassa muodossa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus huomauttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohtaan 2. Miksi kaavoitukseen on ryhdytty että Kittilän kunta ei ole päättänyt käynnistää Riikonmuotkan ranta-asemakaavaa vaan ranta-asemakaava on maanomistajan kaava, jonka laatimisen käynnistämisestä päättää maanomistaja. Muilta osin kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa ranta-asemakaavan aluerajauksesta eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tekninen toimi laatii maanomistajan kanssa sopimuksen, jossa sovitaan ranta-asemakaavan laadintaan liittyvien kuulutusten ja kuulemisien järjestämisestä ja ranta-asemakaavan laadinnasta kunnalle aiheutuvien kustannusten korvaamisesta.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.