Asumisneuvonnan järjestämissopimuksen solmiminen ja avustuksen hakeminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta

Khall 26.11.2024 § 435
596/02.05.01.01/2024

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Katja Kaunismaa, puh. 0400 356 431

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) myöntää asumisneuvonta-avustusta olemassa olevan asumisneuvontapalvelun jatkamiseen, tai palvelun käynnistämiseen, kehittämiseen tai laajentamiseen. Avustus perustuu määräaikaiseen lakiin avustuksesta asumisneuvontapalveluun vuosina 2023–2027. 1.1.2023 voimaan astuneen lain tavoitteena on asumisneuvonnan saatavuuden parantaminen ja laajentaminen kaikkiin asumismuotoihin, myös yksityisissä vuokra-asunnoissa ja omistusasunnoissa asuville.

Asumisneuvonnan tuottaminen on vapaaehtoista ja kunta voi tuottaa sen itse ja/tai käyttää avustusta asumisneuvontapalvelun hankkimiseen muilta palveluntuottajilta, esimerkiksi vuokrataloyhtiöltä, säätiöltä, järjestöltä tai hyvinvointialueelta.

Asumisneuvojan työaikaa voidaan käyttää esimerkiksi seuraaviin:
• vuokra-, asumisoikeus- ja omistusasunnoissa asuvien asumisen ohjaukseen ja neuvontaan • asumiseen liittyvään talousneuvontaan • vuokranmaksun, vuokravelkatilanteen ja taloudenhallinnan ongelmien selvittelyyn sekä vuokranmaksun seurantaan • palveluohjaukseen ja palveluverkoston kanssa tehtävään yhteistyöhön • vuokravelka- ja asunnonhakuryhmien järjestämiseen • talousneuvolatyöhön • asumisen häiriöiden, asunnon huonoon hoitoon ja naapurustoriitojen selvittelyyn • yleiseen asumisen ohjaukseen • asunnonhakuun ja asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn liittyvään ohjaukseen • asiakastyössä tarvittavaan tulkkauspalveluun.

Kittilässä erityisiä tarpeita asumisneuvonnalle on seuraavista syistä:
- sesonkitöihin tulee nuoria henkilöitä, jotka ovat mahdollisesti ensimmäistä kertaa ”ulkopaikkakunnalla” sekä asumassa, että töissä
- alueelle saapuu töihin ulkomaalaisia henkilöitä, jotka tarvitsevat apua sekä taloudellisissa (asumistuet ym.), että teknisissä asumiseen liittyvissä asioissa sekä yleistä ohjausta paikallisiin olosuhteisiin
- asumiseen liittyviin asiakirjoihin, vuokrasopimuksiin, asumisohjeisiin ym. on tarvetta tehdä ainakin englanninkielistä aineistoa

Kittilän Vuokratalot Oy on tarjonnut kunnalle mahdollisuutta hankkia yhtiöltä yleistä asumisneuvontaa 50 % yhden henkilön työajasta 1.1.2025 – 31.12.2025 ja optiona tarpeen mukaan vuosille 2026 ja 2027. Asumisneuvonnan kustannus kunnalle olisi näin arviolta 24 000 euroa, johon kunta voi hakea tukea ARAlta. Tukiprosentti voi olla enimmillään 60 %. Kunnan omarahoitusosuuteen voidaan hakea yhteisvastuullisia maksajia kunnan vuokrataloyhtiön lisäksi muista alueen merkittävistä vuokranantajista.

Kittilän Vuokratalot Oy:llä on jo valmiina esittää asumisneuvontapalvelun toteuttamiseen henkilö, jonka työpanoksesta loput 50 % voidaan käyttää yhtiön omien lisääntyvien työtehtävien hoitoon.

Asumispalveluneuvonta toimisi esimerkkinä myös koko Tunturi-Lapin alueella, jonka perusteella myös muut kunnat voisivat harkita toiminnan aloittamista tahoillaan.

Vs. hallintojohtaja ja Kittilän Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja ovat käyneet avustuksen edellytyksenä olevan sopimusneuvottelun ARAn kanssa 19.11.2024. Hakemus ARAlle on jätettävä 4.12.2024 klo 12 mennessä. Tätä ennen on allekirjoitettava sopimus asumisneuvonnan järjestämisestä ARAn kanssa, mikä on myös edellytys tuen hakemiselle. Sopimuksessa sovitaan asumisneuvonnan tuottamisen reunaehdoista. Sopimus ei velvoita kuntaa järjestämään asumisneuvontapalvelua kuin avustuksen mahdollistamassa laajuudessa. Mikäli avustusta ei myönnetä, palvelua ei ole velvollisuus järjestää.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
- että kunta hakee avustusta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta asumisneuvonnan järjestämiseen ostopalveluna Kittilän Vuokratalot Oy:ltä.
- valtuuttaa hallintojohtajan ja kunnanjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan sopimuksen asumisneuvonnan järjestämisestä ARA:n kanssa.
- valtuuttaa hallintojohtajan tarkentamaan hakemuksen kustannuslaskelman sekä jättämään hakemuksen ARA:lle.

Asumisneuvonta huomioidaan vuoden 2025 talousarviossa ja mikäli avustus myönnetään, sille tehdään uusi kustannuspaikka kunnanhallituksen alle.

Päätös

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.