Valtuustoaloite / Laaja tilatarvekartoitus ja REDU:n kiinteistön hankinta kunnan omistukseen

Khall 14.02.2023 § 77

Valtuutettu Pirjo Junttila-Vitikka jätti valtuuston kokouksessa 14.11.2022 Keskustan, PS:n, KL:n, OMK:n, Vihreiden ja Kokoomuksen valtuustoryhmien puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"*Laaja tilatarvekartoitus ja REDU:n kiinteistön hankinta kunnan omistukseen*

Etätyön yleistymisen myötä ihmisten kohtaamisen merkitys kasvaa. Kittilän kunta on linjannut strategiassaan yhteisöllisyyden ja osallisuuden tärkeiksi painopisteiksi. Nämä tulisi ottaa huomioon myös julkisten tilojen suunnittelussa.

Tällä hetkellä Kittilässä on puutetta monenlaisista yhteisöllisistä tiloista, eivätkä kaikki puutteet ratkea uuden koulurakennuksen myötä.

Esille on nostettu mm.:
- suuremmat kokoustilat, joissa on mahdollisuus osallistavien työskentelytapojen hyödyntämiseen (auditorio ei sovellu tähän)
- tiloja kulttuuriharrastuksille, kuten näyttelytilat, bänditilat, teatteriharrastajien tilat ym.
- yhteisölliset kokoontumistilat järjestöille ja kuntalaisille (kuntalaisten olohuone)
- monitoimijaiset tilat matalan kynnyksen palvelumalleille (esim. perhepalvelukeskus, nuorten palvelut tms.)
- liikuntasali (uuteen koulurakennukseen ei ole tulossa)

Lapin koulutuskeskus REDU on ilmoittanut halukkuutensa luopua Kittilän kirkonkylällä sijaitsevan oppilaitoskiinteistön hallinnasta. Kiinteistön hankkiminen kunnan omistukseen voisi olla varteenotettava vaihtoehto tilaongelmien ratkaisemiseen - edellyttäen, että tilojen kunto on hyvä. Asuntolarakennusta voisi hyödyntää alppilukiolaisten ja sesonkityöntekijöiden asuntoina. Etätyöskentelytilat ja yhteistilat pienyrittäjille voisivat myös kiinnostaa joitakin kuntalaisia.

Me allekirjoittaneet esitämme, että

1) kunta toteuttaa laajan tilatarvekartoituksen, jossa huomioidaan kunnan oman toiminnan lisäksi muiden julkisten toimijoiden, järjestöjen sekä yksityisen sektorin tilatarpeet,
2) selvittää mahdollisuutta hankkia Lapin koulutuskeskus REDU:n kiinteistön kunnan
omistukseen, edellyttäen, että tilojen kunto on hyvä."

Hallintosäännön 3 §:n mukaan kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hallintojohtaja.

Hallintojohtaja:
Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimialan valmis-

teltavaksi. Vastuuhenkilönä on tekninen johtaja.

Päätös:
Kunnanjohtaja Timo Kurula ilmoitti olevansa esteellinen (HallL 28 § 1 mom 7.kohta yleislausekejäävi; aloitteen tekijä) esityslistan asioissa 28 - 31 (§:t 77 - 80) ja poistui kokouksesta näiden asioiden käsittelyn ajaksi (poissa klo 17.23 - 17.28).

Hallintojohtajan esitys hyväksyttiin.

_____

Teknlk 27.04.2023 § 73

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Yläkoulun ja lukion saneerauksen ajaksi tarvitaan lisää väistötiloja syksystä 2023 alkaen. Valtuustoaloitteen mukainen laaja tilatarvekartoitus ja siihen kytketty mahdollinen REDU:n kiinteistön hankinta kunnan omistukseen eivät toteudu kevään ja kesän 2023 aikana.

Yläkoulun saneeraus alkaa kesällä 2023 ja se valmistuu alustavasti joulukuussa 2023. Lukion saneerauksen aloitusta on viivästetty, kunnes yläaste ja uusi ala-aste valmistuvat. Lukion saneeraus päästään aloittamaan aikaisintaan keväällä 2024 ja se kestää arviolta 8-10kk. Syyslukukaudella 2023 myös yläasteella sijaitseva keittiö, joka valmistaa ruoan kirkonkylän kouluille sekä päiväkodeille tulee olemaan pois käytöstä.

Väistötiloiksi on tutkittu eri vaihtoehtoja, joissa kaikissa on omat hyvät sekä huonot puolensa. Kivikoulu, lisää viipaleita, konttikeittiö, Redu. Lukion rehtorin ja apulaisrehtorin sekä ravintopalvelupäällikön kanssa on käyty tutustumassa Redun tiloihin ja todettu että siellä vapaana olevat tilat riittäisivät lukion väistötiloiksi sekä ateriahuollon järjestämiseksi yläasteen keittiön saneerauksen ajaksi.

Rovaniemen kuntakoulutusyhtymän edustajisto on käynyt kunnantalolla kertomassa näkemyksensä omista tilatarpeistaan ja tuoneet esille, ettei Redulla ole käyttöä kaikille Kittilässä omistamilleen tiloille.

Rovaniemen kuntakoulutusyhtymän kanssa on neuvoteltu tilojen vuokraamisesta siten että osa tiloista jää Redun käyttöön, osa tiloista pysyy Revontuliopiston käytössä ja osa tulisi lukion käyttöön. Redun keittiöstä käsin pystytään, pienin muutoksin, hoitamaan ateriahuolto yläasteen keittiön saneerauksen ajan, samalla Redun puolelta on esitetty toive, että Redu voisi ostaa omille oppilailleen ateriat.

Vuokrasopimusluonnos, palvelukuvaus ja pohjapiirustukset oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vuokila Antti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että, kunta vuokraa REDU:n kiinteistön lukion ja valmistuskeittiön väistötilaksi, akuutin tilantarpeen tyydyttämiseksi, samalla

jatkaen kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti laajaa tilatarvekartoitusta sekä mahdollista REDU:n kiinteistön oston valmistelua.

Päätös

Keskustelun jälkeen tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan seuraavaksi: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että, kunta vuokraa REDU:n kiinteistön valmistuskeittiön väistötilaksi, akuutin tilatarpeen tyydyttämiseksi. Lukion väistötilojen osalta asia saatetaan koululautakunnan käsiteltäväksi. Valtuustoaloite REDU:n kiinteistön hankinta kunnan omistukseen käsitellään omana asiana myöhemmin teknisen lautakunnan kokouksessa.

Teknisen johtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15:04 - 15:51.

Khall 09.05.2023 § 172

Hallintosäännön 3 §:n mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hallintojohtaja. Kunnanjohtajan ja hallintojohtajan ollessa poissa tai esteellisiä esittelijänä toimii controller tai toimielimen määräämä viranhaltija.

Esittelijä

Controller Lång Tuija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1. että kunta vuokraa REDU:n kiinteistön valmistuskeittiön väistötilaksi akuutin tilatarpeen tyydyttämiseksi
2. merkitä tiedoksi, että lukion väistötilojen osalta asian käsittelee koululautakunta
3. merkitä tiedoksi, että valtuustoaloite REDU:n kiinteistön hankinnasta kunnan omistukseen käsitellään omana asiana myöhemmin teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös

Kunnanjohtaja Timo Kurula poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 13:27- 13:31, koska on yksi tämän aloitteen tekijöistä.

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 27.11.2024 § 181
101/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Rovaniemen kuntakoulutusyhtymä on keskittänyt Kittilän toimintonsa kiinteistöön jota tässä aloitteessa esitetään kunnalle hankittavaksi. Tämän hetken tiedon mukaan REDU on luopumassa Sirkassa sijaitsevasta Wellevi nimisestä kiinteistöstä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää saattaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi että, Redun kiinteistön, Valtatie 82 99100 Kittilä, kunnalle hankinnan valmistelu keskeytetään.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.