Seita-alueen katusuunnitelmat

Teknlk 27.11.2024 § 182
583/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Tiemestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

Talousarviossa on vuodelle 2024 varattu 250 000 € Seita-alueen katujen suunnitteluun ja vuoden 2025 talousarvioon on esitetty Seita-alueen katujen rakentamiseen 1 600 000 €.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA) todetaan kadunrakentamisesta, katusuunnitelmasta ja nähtävillä pidosta seuraavaa:

MRA:n 43 § Katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

Suunnittelukohde sijaitsee Levin matkailukeskuksessa Taalojärven yläpuolisella pohjoisrinteellä. Alueelle on laadittu asemakaava ”Taalojärven rinteen asemakaava ja asemakaavan muutos (Seita)”. Kittilän kunnanvaltuusto on 26.2.2024 § 9 hyväksynyt Taalojärven rinteen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen (Seita) asemakaavaehdotuksen. Päätös on saanut lainvoiman ja asemakaava on kuulutettu voimaan 24.4.2024. Suunnitellut kadut ovat uusia ja asemakaavan mukaisia.

Kittilän kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta hyväksyy katusuunnitelmat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Seita-alueen katusuunnitelmaehdotuksen MRA 43§:n mukaan julkisesti nähtäville.

Päätös

Asiantuntijana tämän asian esittelyn aikana tiemestari Janne Heikkilä klo 15.05-15.22.

Esitys hyväksyttiin.