Levin korttelin 47 asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus

Teknlk 27.11.2024 § 187
566/10.02.03/2023

Valmistelija	Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917
	Asemakaavamuutoksen suunnittelualue käsittää Levin korttelin 47. Asemakaavamuutoksessa korttelin tonttijakoa, rakennusaloja sekä käyttötarkoitusta muutetaan mahdollistamaan uuden vähittäistavarakaupan rakentaminen. Korttelin rakennusoikeus ei muutu.
	Asemakaavaluonnos ja siihen liittyvä valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 21.8. – 13.9.2024. Valmisteluvaiheessa saatiin 5 lausuntoa, yhtään mielipidettä ei jätetty. Kaavanlaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin.
	Maanomistajan kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b§) mukainen maankäyttösopimus.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Summanen Esa
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Levin korttelin 47 asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja Osuuskauppa Arinan välisen maankäyttösopimuksen.
Päätös	Tekninen johtaja Roni Jänkälä poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella.
	Hallintosäännön 161 §:n mukaan teknisen lautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja. Teknisen johtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii kiinteistöpäällikkö (khall 10.5.2022 § 164).
	Asiantuntijana tämän asian esittelyn aikana maanmittausinsinööri Toni Juuti klo 15.48 -15.53.
	Esitys hyväksyttiin.