Hopeatuvan kiinteistön asuntojen vuokraaminen yksityisille ikäihmisille

Hyvinvlt 23.05.2024 § 30

Valmistelija Vs. sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Kunnanjohtaja ja vs. sivistystoimenjohtaja ovat selvittäneet mahdollisuuksia järjestää ikäihmisten palveluasumista Kittilän kunnan alueella asuville kuntalaisille. Neuvotteluja on käyty sekä Lapin hyvinvointialueen että yksityisten toimijoiden kanssa. Hyvinvointilalueelta on tullut viestiä, että ikäihmisten palveluasumisen hoivapaikkojen myöntämisperusteita kiristetään, jolloin tarjottavien hoivapaikkojen määrä Kittilän kunnan alueelta vähenee. Hoiva-alan tilanne koko Lapissa on kriittinen ja työntekijöistä on pula. Ikäihmisten hoiva tarvitsee uudenlaisia ja erilaisia asumisen ja hoivan malleja.

Lokakuussa -23 käynnistyi hanke LÄSNÄOLEVA KOHTAAMINEN, Yhteisöasumisesta vetovoimaa yrittäjyyteen, pyrimme vastaamaan näihin haasteisiin. Hanke on Ammattiopisto Lappian hallinnoima ja osatoteuttajana toimii Peräpohjola opisto. Idea hankkeesta on lähtenyt Kolarissa toimivan Ikäihmisten yhteisöasunto Onnelasta saatujen tulosten perusteella. Hankkeen avulla pyritään hoiva-alan positiiviseen kulttuuriin muutokseen ja lisäämään vetovoimaa hoiva-alalle. Hankkeen tavoitteita ovat:

1. Edistämme ikäihmisten yrittäjävetoisen kotipalvelun toteuttamista ja liiketoimintaosaamista.
2. Lisäämme tietoisuutta ja vetovoimaa hoivayrittäjyyden arjesta ja käytännöistä.
3. Lisäämme ikäihmisten parissa työskentelevien tai työhön aikovien osaamista.
4. Edistämme ikäihmisten mahdollisuutta asua kotona tai kodinomaisissa pienissä yksiköissä mahdollisimman pitkään.

Kittilän kunnalle on tarjottu mahdollisuutta olla mukana Läsnäoleva kohtaaminen -hankkeessa, ja yhteistyössä hankkeen kanssa olisi mahdollista toteuttaa Kittilän kunnan alueella uudenlaista yhteisö- ja palveluasumisen muotoa, jossa Hopeatuvan huoneita vuokrattaisiin yksityisille ikäihmisille ja yksityinen yrittäjä tekee heille hoito- ja palvelusuunnitelman. Asukkaille määräytyvän kotihoidon tarpeen järjestää joko hyvinvointialue tai se voi ostaa sen yksityiseltä/yksityisiltä palvelun tuottajilta. Mallissa kotihoitoyrittäjät tuottavat hoivan palvelun asukkaille kokonaisvaltaisesti.

Kolarissa toteutetun ONNELA-mallin yhteisöasumisen tuloksina:

- Asukkaiden toimintakyky on parantunut heidän muutettuaan yhteisöasuntoon
- Yrittäjillä ei sairaspäiviä, suunnittelevat itse työvuorot
- Asukkailla vähän vuodeosastovuorokausia
- Yhteisöasuminen on inhimillistä ja kustannustehokasta.

Esittelijä	Vs. sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta päättää 1. esittää edelleen tekniselle lautakunnalle, että Kittilän kunnan omistuksessa olevan Hopeatuvan asukashuoneitten vuokraamista yksityisille ikäihmisille ryhdytään valmistelemaan. 2. että vs. sivistystoimenjohtajalle annetaan valtuudet yhteistyössä kunnanjohtajan kanssa selvittää ja valmistella mahdollisuutta toteuttaa uudenlaista yrittäjävetoista yhteisö- ja palveluasumisen muotoa Kittilän kunnan alueella asuville ikäihmisille.
Päätös	Hyvinvointilautakunta päättää 1. esittää edelleen tekniselle lautakunnalle, että Kittilän kunnan omistuksessa olevan Hopeatuvan asukashuoneitten vuokraamista yksityisille ikäihmisille ryhdytään valmistelemaan. 2. että vs. sivistystoimenjohtajalle annetaan valtuudet yhteistyössä kunnanjohtajan kanssa selvittää ja valmistella mahdollisuutta toteuttaa uudenlaista yrittäjävetoista yhteisö- ja palveluasumisen muotoa Kittilän kunnan alueella asuville ikäihmisille. 3. Hyvinvointilautakunta nimesi lautakunnan edustajaksi selvittelytyöhön puheenjohtaja Paula Nevalaisen.

Teknlk 27.11.2024 § 175
59/10.03.02.02/2024

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243 Hopeatuvan vuokran tasoa on alustavasti määritetty perustuen kiinteistön käyttökuluihin sekä ns. pääomavastikkeeseen. Vuokran tasoa määriteltäessä tulee lisäksi ottaa huomioon se, että toimittaessa kilpaillulla markkinalla tulee myös vuokran tason olla markkinaehtoinen. Kittilän kunnan hallintosäännön 31 § kohdan 12 mukaan Tekninen lautakunta päättää tilojen vuokran suuruudesta ja ehdoista.
Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää saattaa tiedoksi hyvinvointilautakunnalle, että Hopeatuvan käyttö- ja korjauskulujen sekä kirjanpitoarvon ja erikseen määriteltävän pääomantuottovaatimuksen perusteella on määriteltävissä yksittäisen asuinhuoneen vuokra.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.