Poikkeamislupa 24-0253-POI

RakYmplk 21.11.2024 § 170
587/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Hallanvaara Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa kaksikerroksinen majoitusrakennus (1800 m²). Tila sijaitsee Sirkan kylästä noin 18 kilometriä Muonion suuntaan, Pöntsövaarassa. Tilan koko on noin 25 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 17.9.2024.
Hakemuksen johdosta hakija on kuullut tiloja Wuolijoki Rno [redacted], Pöntsörova Rno [redacted], Takalo Rno [redacted], Kumpurova Rno [redacted], Ylirovanen Rno [redacted], Villi Poro Rno [redacted] , Yhteismetsä Metsävainio Rno [redacted] ja Pöntsö Rno [redacted].

Tilan Pöntsörova Rno [redacted] omistaja jätti hankkeesta huomautuksen. Hakija on antanut vastineen huomautukseen.
Huomautuksessa on otettu kantaa siihen, että uuden tien rakentamisen yhteydessä on huomioitava tietoliikenne – ja sähkökaapelit sekä tien on oltava liikennöitävissä raskaalla kalustolla ja nosturilla. Hakija on ilmoittanut vastineessaan huomioivan huomautuksen asiat rakentamisen yhteydessä ja todennut vanhan tienyhteyden olevan jatkossakin käytössä.

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. M- aluetta on Levin osayleiskaavan alueesta noin 67 % (50264 hehtaaria). Alueella on suoritettu metsänhoitotöitä ja kiinteistötietopalvelun karttatulosteesta käy ilmi, että kyseinen alue on avohakkuun jäljiltä lähes puuton. Haja-asutusalueella ei yleiskaava muuta MRL:n säätelemää rakennuslupamenettelyä.
Suunnitellun rakennuspaikan läheisyydessä on hakijan omistama loma - asunto ja 83 metriä korkea puhelinmasto ja siihen liittyvä 15 m²:n suuruinen tekninen tila. Mastolla on korkeutensa puolesta vaikutusta lähi- ja kaukomaisemaan. Pöntsön kyläalue sijaitsee noin 500 metrin päässä suunnitellusta rakennuspaikasta. Alueella ei ole vesi- eikä viemäriverkostoa. Tilalle on tieyhteys Muoniontiestä. Uudella tieyhteydellä täydennetään kulkumahdollisuuksia alueelle. Suunnitellun rakennuspaikan alueella ei ole kiinteistörekisteriotteen mukaan ulkoilureittejä tai muita rakentamista estäviä rasitteita.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.
Perusteena esitykselle on se, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Alueella ei ole yleiskaavassa tai muissa määräyksissä annettu luonnonsuojeluun liittyviä tavoitteita. Suunnitellulla rakennushankkeella ei ole haittavaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Kulkuyhteydet parantuvat olemassa oleville rakennetuille kiinteistöille. Rakennuspaikka täyttää kokonsa ja muiden ominaisuuksiensa puolesta MRL 116 §:n mukaiset edellytykset rakennuspaikan sopivuuden osalta (tieyhteydet, maapohja, rakennettu ympäristö) eikä rakentaminen aiheuta maisemallista haittaa. Suunniteltu rakennushanke ei vaikeuta osayleiskaavan toteutumista eikä

pistemäisen vaikutuksensa johdosta olennaisesti syrjäytä tilan (25 hehtaaria) käyttöä maa- ja metsätalouteen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteeksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 116 §, MRL 171 §

Päätös

Jukka Poti saapui klo 12.19 tämän asian käsittelyn alkaessa.
Esitys hyväksyttiin.