Suunnittelutarveratkaisu 24-0254-SUU

RakYmplk 21.11.2024 § 171
587/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa Sirkan rekisterikylän tilalle Hallanvaara Rno [redacted] kaksikerroksinen majoitusrakennus (1800 m²). Tila sijaitsee Sirkan kylästä noin 18 kilometriä Muonion suuntaan, Pöntsövaarassa. Tilan koko on noin 25 hehtaaria.
Hakemus on tullut vireille 17.9.2024
Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu)
Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Wuolijoki Rno [redacted], Pöntsörova Rno [redacted], Takalo Rno [redacted], Kumpurova Rno [redacted], Ylirovanen Rno [redacted], Villi Poro Rno [redacted], Yhteismetsä Metsävainio Rno [redacted] ja Pöntsö Rno [redacted].
Tilan Pöntsörova Rno [redacted] omistaja jätti hankkeesta huomautuksen. Hakija on antanut vastineen huomautukseen.
Huomautuksessa on otettu kantaa siihen, että uuden tien rakentamisen yhteydessä on huomioitava tietoliikenne – ja sähkökaapelit sekä tien on oltava liikennöitävissä raskaalla kalustolla ja nosturilla. Hakija on ilmoittanut vastineessaan huomioivan huomautuksen asiat rakentamisen yhteydessä ja todennut vanhan tienyhteyden olevan jatkossakin käytössä.
rakennustarkastaja

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi.
Kiinteistötietopalvelun karttatulosteesta käy ilmi, että kyseinen alue on avohakkuun jäljiltä lähes puuton.
Suunnitellun rakennuspaikan läheisyydessä on hakijan omistama loma - asunto ja 83 metriä korkea puhelinmasto sekä siihen liittyvä 15 m²:n suuruinen tekninen tila. Pöntsön kylä on noin 500 metrin päässä. Alueella ei ole vesi- eikä viemäriverkostoa. Tilalle on tieyhteys Muoniontiestä. Tilalla on kulkuoikeus kyseiseen tiehen. Rakentamisen yhteydessä on tarkoitus parantaa kulkuyhteyksiä uudella tiellä joka palvelisi myös aiemmin rakennettuja kiinteistöjä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.
Perusteena esitykselle on se, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia ja on kooltaan ja kerroskorkeudeltaan maisemaan soveltuva. Rakentamiseen suunniteltu alue on riittävän suuri kiinteistökohtaisen vesi- ja viemärijärjestelmän rakentamiseen sekä alueen virkistystarpeiden turvaamiseen. Uuden tien rakentaminen ja tieverkoston laajentaminen parantavat alueen kiinteistöjen kulkumahdollisuuksia. Aluetta hallitsee maisemallisesti 83 metriä korkea puhelinmasto eikä rakentamisella vaikeuteta luonnon – tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä. Suunniteltu rakennushanke täyttää MRL 136 §:n rakennusluvan myöntämisen edellytykset haja-asutusalueelle.

	Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 136 §, MRL 137 §
Päätös	Esitys hyväksyttiin.