Keskeytyksen pysyttäminen luvattoman rakentamisen johdosta, tila Könkään koulu

RakYmplk 21.11.2024 § 172
590/10.03.00/2024

Valmistelija	Rakennustarakastaja 0400 396074
	Tilan [redacted] Könkään koulu vuokra-alueella sijaitsevassa rakennuksessa on aloitettu rakennustyöt ilman maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaista rakennuslupaa. Rakennustyöt kohdistuvat toisen kerroksen asuntoihin johtaviin portaisiin ja toisen kerroksen parvekkeisiin Rakennusvalvonnasta on rakennuksen omistajan toimesta puhelimitse tiedusteltu 12.11.2024 sitä, tarvitaanko portaiden ja parvekkeiden uusimiseen lupia. Rakennustarkastaja on pyytänyt lisäselvityksiä hankkeesta lupatarpeen tarkempaa selvittämistä varten. Rakennusvalvontaan on tullut 12.11.2024 sähköpostitse valokuvat vanhoista parvekkeista rakennuksen toisessa kerroksessa. Rakennusvalvontaan on toimitettu 12.11.2024 peruskorjaus/ runkosuunnitelmat (laadittu 15.10.2024). Rakennustarkastaja on 13.11.2024 vastannut, että saatujen tietojen perusteella kyseinen rakennushanke vaatii rakennusluvan. Katselmuksessa kohteessa 14.11.2024 on rakennustarkastaja havainnut rakennustöiden olevan käynnissä ilman tarvittavia lupia. Samalla on todettu toisen kerroksen huoneistojen ja aulatilojen kulkuyhteyksien ja varateiden olevan niille annettujen määräyksien vastaisia. Toisen kerroksen huoneistoissa ei ole tällä hetkellä asukkaita.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	Lautakunta pitää rakennustarkastajan määräämän rakennustyön keskeytyksen ja rakennuksen toisen kerroksen käyttökiellon voimassa. Perusteluina esitykselle ovat rakennushankkeen vaatiman rakennusluvan ja rakennustyön vastuuhenkilön puuttuminen sekä toisen kerroksen asuntojen osalta kulkuyhteyksien ja varateiden riittämättömyys. Rakennustyön keskeytys ja toisen kerroksen tilojen käyttökielto voidaan poistaa rakennustarkastajan toimesta, kun rakennuslupa-vastuuhenkilöineen on hyväksytty ja kulkuyhteydet varateineen ovat rakennettu määräysten mukaisiksi. Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 180 §
Päätös	Esitys hyväksyttiin.