Rakennus- ja ympäristölautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus 2024

RakYmplk 27.02.2025 § 29
463/02.06.01/2024

Valmistelija Ympäristöshteeri Noora Anttila puh. 0406821243

Kittilän kunnan sisäisen valvontaohjeen mukaan lautakuntien tulee käsitellä tilinpäätökset kokouksissaan viimeistään 12.3.2025 mennessä. Samassa yhteydessä tulee viimeistään käsitellä myös selonteot sisäisen valvonnan järjestämisestä.

Rakennusvalvonta
Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät ovat maankäyttö- ja rakennuslain ja asetuksen nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta sekä rakentamisen neuvonta. Myönnettyjen rakennus- ja toimenpidelupia määrä oli 193 kpl ja poikkeamis- ja suunnittelutarvehakemuksia käsiteltiin 27 kp. Lupamäärä ei kerro suoraan rakennusten määrää koska yhdessä lupapäätöksessä voi olla useita rakennuksia. Uusia rakennuksia luvitettiin 211 kpl. Kaikki luvat käsiteltiin sähköisen järjestelmän, Lupapiste.fi kautta.
Kunnanvaltuusto vahvisti rakennusvalvonnan uudistetun taksan 18.11.2024. Rakentamislain mukainen taksa tulee voimaan 1.1.2025
Rrakennusvalvonnan toimintatuotot olivat 460.582 euroa ja toimintakulut 433.257 euroa ja toimintakate 27.324 euroa. Rakennusvalvonnan henkilöstömäärä oli kolme rakennustarkastajaa, toimistotyöntekijä ja yhteinen toimialasihteeri ympäristövalvonnan kanssa.

Ympäristönsuojelu
Ympäristönsuojelu pitää sisällään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät, sekä osittain ympäristöasioiden kehittämiseen, neuvontaan ja tutkimukseen liittyviä tehtäviä. Ympäristönsuojelun toimintakulut vuonna 2024 olivat 177.665 euroa. Ympäristönsuojelun tuotot vuonna 2024 olivat 53.858 euroa ja ne koostuivat lupa-, käsittely- ja tarkastusmaksuista. Lupien käsittelyaikatavoite toteutui vuonna 2024, lupa-asioiden käsittely-aikojen vaihteluvälin ollessa 4 kk. Ympäristönsuojelun henkilöstömäärä oli 2,25 vakinaista viranhaltijaa sekä yksi harjoittelija kunnan hallinto-osaston kesätyöntekijöiden palkkauksen budjetista.

Vuoden 2024 aikana ympäristönsuojelu teki 34 kpl suunniteltuja valvonta- ja tarkastuskäyntejä sekä 58 kpl muita valvontakäyntejä. Näistä 21 kpl oli ympäristönsuojelulain mukaisia määräaikaistarkastuksia ja 14 kpl maa-aineslain mukaisia valvontakäyntejä. Haittailmoitusten vuoksi tehtiin 35 valvontakäyntiä. Lisäksi viranhaltijat osallistuivat 17 tilaisuuteen (läsnäolokokoukset/-tilaisuudet, lisäksi osallistumisia muihin kokouksiin teams-yhteydellä) sekä kuudelle ELY-keskuksen järjestämälle tarkastukselle.

Hankkeet ja yhteistyö
Vuonna 2022 aloitettu Kittilän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laatimishanke on saatu valmiiksi syksyllä 2024. Hankkeeseen saatiin Lapin ELY-keskuksen avustuspäätös. Hanketta toteutti FCG Finnish Consulting Group Oy.

Vuonna 2023 aloitettu Kittilän kunnan ilmastosuunnitelman laatiminen on saatu valmiiksi syksyllä 2024. Hankkeeseen saatiin Ympäristöministeriön avustuspäätös. Hanketta toteutti Sitowise Oy.

Kesällä 2024 toteutettiin Lapin Pelastuslaitoksen kanssa yhteistyössä Kittilän kunnan alueella sijaitsevien öljysäiliöiden kartoitusta.

Kunta on ollut vuodesta 2016 mukana Kemi-Ounasjoen yhteistarkkailussa, jonka tavoitteena on suunnitelmallisesti seurata kuormituksen vaikutuksia jokien tilaan. Seurantaa koordinoi Kemijoen vesiensuojeluyhdistys ry.

Kittilän kunta on ollut vuodesta 2017 mukana vaelluskalakantojen elvyttämiseen tähtäävän Lohijokitiimi ry:n toiminnassa.

Lisäksi Kittilän kunnasta on ollut edustus seuraavissa yhteistyöryhmissä: Lapin jätehuollon yhteistyöryhmä, Lapin vesienhoidon yhteistyöryhmä, Agnico Eagle Finland Oy:n Kittilän kaivoksen yhteistyöryhmä, Rupert Resources Oy:n Ikkarin kaivoksen YVA ohjausryhmä, Lapin Helmi-ohjelman yhteistyöryhmä, alueellinen ympäristörikostyöryhmä sekä Lapin ilmasto ja energiastrategia hankkeen ohjausryhmä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitä, lautakunta hyväksyy liitteenä olevan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen 2024 sekä oheismateriaalina olevan selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Ympäristötarkastaja Liisa Arpiainen oli läsnä asian käsittelyn ajan.
Esitys hyväksyttiin.