Kittilän kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen 2025.

RakYmplk 27.02.2025 § 31
23/00.01.01.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Pekkala p. 040 6821243

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta on 23.01.2024 § 7 päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Samanaikaisesti kunnassa on uudistettu kunnan hallintosääntöä ja rakennusvalvonnan taksaa ja ne on päivitetty vastaaman uudistuksen vaatimuksia 1.1.2025 alkaen. Rakennusjärjestysluonnos on päätösesityksen liitteenä. Rakennusjärjestysluonnoksen pohjateksti noudattaa pääosiltaan kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia.

Rakennusjärjestysluonnoksen keskeiset muutokset voimassa olevaan rakennusjärjestykseen nähden
1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain keskeinen tavoite on rakennuslupaprosessin sujuvoittaminen, johon pyritään yksinkertaistamalla lupajärjestelmää nostamalla rakennushankkeiden lupakynnystä. Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä, on paikallisia määräyksiä, jotka muuttuvat tarpeettomiksi tai ovat ristiriitaisia lupakynnyksen nousemisen vuoksi.
Uudistustyön keskeisin muutos nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on siinä, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan tulevaa oikeustilaa, ja nykyisiä maankäytön ohjaamisen tarpeita. Merkittävimmät muutokset ovat seuraavat:

- Rakennusten ja rakennelmien sijoittelua koskevien määräysten tilalle on lisätty määräyksiä, jotka ovat vaatimuksiltaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä kevyempiä. Lupakynnystä on nostettu lain hengen mukaisesti.
- Luettelo luvanvaraisista hankkeista on poistettu.
- Lisätty luku luvanvaraisuudesta vapautetuista hankkeista.
- Hulevesiä koskevia määräyksiä on päivitetty vastaamaan paremmin maankäytön ohjaamisen tarpeita.
- Suunnittelutarvealueet on määritelty tarkemmin etenkin suojelualueiden osalta.
- Työmaata koskevia määräyksiä on päivitetty vastaamaan paremmin työmaavalvonnan tarpeita.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville lausuntoja ja mielipiteitä varten. Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksella siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös	Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä. Esitys hyväksyttiin.