Purkamislupa 25-0022-P

RakYmplk 27.02.2025 § 34
105/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Sirkan rekisterikylän tilalle VAARAKUMPU Rno [redacted] haetaan lupaa liikerakennuksen purkamiseen. Rakennus poistetaan uudisrakentamisen johdosta. Hakemus on tullut vireille 20.12.2024.
	Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit; ei huomautuksia.
	Alueella on voimassa Sirkan kyläalueen asemakaava ja asemakaavan muutos. Korttelin 47 asemakaavamuutos on vireillä. S-Market Levi on valmistunut 2009 ja on kerrosalaltaan 1501 m², kokonaisalaltaan 2020 m².
	Asemakaavassa rakennusta ei ole määritelty suojeltavaksi rakennussuojelulain tai muun lainsäädännön perusteella. MRL 127 §:n mukaan rakennuksen purkaminen vaatii purkuluvan asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavaa laadittaessa tai jos yleiskaava niin määrätään.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää purkamisluvan 25–0022-P S-Market Levin purkamiseksi. Perusteluina esitykselle on, ettei rakennuksen purkamisella ole kaavallisia tai suojelullisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Purkamisluvassa on määritelty katselmukset, selvitykset ja suunnitelmat, joita tarvitaan purkamistyön järjestämiseksi sekä rakennusjätteen käsittelyyn liittyvät asiat.
	Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 130 §, MRL 139 §.
Päätös	Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä. Esitys hyväksyttiin.