Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto korttlin 47 asemakaavamuutokseseen

RakYmplk 27.02.2025 § 38
566/10.02.03/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Kittilän kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin korttelin 47 asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 6.3.2025 mennessä.
	Edellä mainittu kaava pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 5.2 – 6.3.2025 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.
	Asemakaavamuutoksen kohteena on noin 0,9 ha kokoinen alue Levin keskuksessa korttelissa 47. Alueella sijaitsee nykyisellään S-Market sekä yksi asuinpihapiiri. Alue rajautuu lännessä Leviraittiin, pohjoisessa Himmeriikintiehen, idässä metsäalueeseen ja etelässä huoneistohotellin tonttiin. Kortteli 47 muodostuu voimassa olevassa asemakaavassa kahdesta tontista. Asemakaavamuutoksessa kortteliin muodostuu yksi rakennusala. Tonttien rakennusoikeudet yhdistetään.
	Suunnittelualue koskee rakennettua ympäristöä.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että asemakaavaehdotuksessa kaavaan tulee merkitä k-merkintä, joka mahdollistaa kellarin tekemisen. Kaavaan tulee merkitä koko tonttia kattava map-1 merkintä, joka mahdollistaa maanalaisen pysäköinnin. Jos k- merkintää tai map-1 merkintää ei tule, asemakaavan tekstiosasta kyseiset kappaleet poistettava. Asemakaavan tekstiosassa rakennuslupa muutettava rakentamisluvaksi. Asemakaavan tekstiosassa VP-alueelle sijoittuvien routaeristeiden maksimimitta etäisyys esitettävä ja mitä voivat olla tukimuuriin sijoitettavat kevyet rakenteet.
Päätös	Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä. Esitys hyväksyttiin.