Toimielimen päätösvallan delegointi/Rakennuspaikkojen myyminen

Khall 25.03.2025 § 101
164/00.01.01.02/2025

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Kittilän kunnan uusi hallintosääntö on tullut voimaan 1.1.2025.

Hallintosäännön neljännen luvun 36 §:n mukaan: "Toimielin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen, ellei toimivaltaa ole erikseen säädetty tässä hallintosäännössä. Kaikista delegointipäätöksistä pidetään päätöspöytäkirjaa toimialoittain, joka pidetään julkisesti nähtävänä. Päätöspöytäkirja laaditaan valtuustokausittain tai hallintosäännön uudistamisen yhteydessä. Vastaavasti delegoinnin lakkauttamisesta pidetään päätöspöytäkirjaa".

Kunnan hallintosäännön (1.1.2025) 24 § kohdan 19. mukaan kunnanjohtaja päättää rakennuspaikkojen myymisestä, mikäli valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet ja ostotarjouksia tai hakemuksia samalle rakennuspaikoille on yksi.

Kunnan hallintosäännön (1.1.2025) 26 § kohdan 2, mukaan kunnanhallitus päättää rakennuspaikkojen myynnistä, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet ja ostotarjouksia tai hakijoita samalle rakennuspaikalle on useampia kuin yksi.

Tonttien myynti perustuu valtuuston vahvistamiin myyntihintoihin.

Uusien kaava-alueiden (esim. Levin Ahvenjärvi) tonttien tullessa myyntiin, on todennäköistä useampien hakemuksien kohdistuminen tietyille tonteille. Hakijoiden kannalta on tärkeää, että hakija saa tiedon mahdollisesta tontin saamisesta mahdollisimman nopeasti.

Kunnanhallitus on aiemmin vastaavissa yksittäistapauksissa päättänyt, että tontin myynti suoritetaan arvonnalla sekä arvonnan suorittaminen ja viranhaltijapäätöksen tekeminen tontin myynnistä delegoidaan kunnanjohtajalle.

Delegoimalla hallintosäännön 26 § kohdan 2 ratkaisuvalta viranhaltijalle nopeutetaan tonttihakemusten käsittelyä ja päätösten saamista hakijoille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että mikäli hakemuksia samalle rakennuspaikalle tulee useampia kuin yksi ja valtuusto on vahvistanut myyntihinnan
1. Tontin myynti suoritetaan arvonnalla.
2. Arvonnan suorittaminen ja viranhaltijapäätöksen tekeminen tontin myynnistä delegoidaan kunnanjohtajalle.

Päätös

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Aki Nevalainen poistui kokouksesta klo 13:29 tämän asian käsittelyn alkaessa.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.