Kittilän kunnan suunnittelupalvelut (ARK, RAK, LVIA ja S)

Teknlk 18.03.2025 § 58

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Tarjouskilpailu Kittilän kunnan suunnittelupalveluiden puitesopimuksesta vuosille 2025-2027 (optiona 2028) on ollut avoinna Cloudia kilpailutusjärjestelmässä 31.1 – 4.3.2025.

Määräaikaan mennessä saatiin 29 tarjousta, samalla tarjouksella oli mahdollista tarjota useampaa eri suunnittelualaa.

Tarjoukset avattiin 4.3.2025 klo 13:01. Avauspöytäkirja liitteenä.

Tarjoaja Insinööritoimisto Polartek Oy hylätään tarjouskilpailusta, koska tarjoaja ei ole antanut vaadittua selvitystä referenssivaatimuksen (vaatimus 3.5) täyttävistä toimeksiannoista tarjotun osa-alueen 4 (S) osalta. Tarjoaja hylätään tarjoajana hankintalain 86 §:n perusteella, koska tarjoaja ei ole osoittanut riittävää soveltuvuutta teknisen suorituskyvyn ja ammatillisen pätevyyden suhteen, lisäksi tilaaja on tarjouspyynnössä vaatinut, että tarjoajan tulee olla huomioinut tarjouksessaan laskenta-aikana julkaistut lisäkirjeet. Tarjoaja on jättänyt tarjouksensa 5.2.2025, eikä näin ollen tarjousta tehdessään ole huomioinut 24.2.2025 tilaajan julkaisemaa lisäkirjettä 1.

Tarjoaja Rejlers Rakentaminen Oy hylätään tarjouskilpailusta, koska tarjoaja ei ole antanut vaadittuja selvityksiä referenssivaatimuksien (vaatimukset 3.3, 3.4 ja 3.5) täyttävistä toimeksiannoista tarjottujen osa-alueiden 3 (LVIA) ja 4 (S) osalta. Tarjoaja hylätään tarjoajana hankintalain 86 §:n perusteella, koska tarjoaja ei ole osoittanut riittävää soveltuvuutta teknisen suorituskyvyn ja ammatillisen pätevyyden suhteen.

Tarjoja UKI Arkkitehdit Oy hylätään tarjouskilpailusta, koska tarjoaja ei ole antanut vaadittua selvitystä referenssivaatimuksen (vaatimus 3.1) täyttävistä toimeksiannoista tarjotun osa-alueen 1 (ARK) osalta. Tarjoaja hylätään tarjoajana hankintalain 86 §:n perusteella, koska tarjoaja ei ole osoittanut riittävää soveltuvuutta teknisen suorituskyvyn ja ammatillisen pätevyyden suhteen.

Tarjoajan JADA Oy tarjous hylätään, koska se ei ole tarjouspyynnön mukainen. Tilaaja on tarjouspyynnön liitteessä B.1.1 (Tuntiveloitushinnasto_ARK) määrittänyt, että tuntihinnan on alimmassa veloitusluokassa (SKOL 05) oltava vähintään 45€/h (alv 0 %). Tilaaja on lisäksi 24.2. julkaistussa lisäkirjeessä 1 täsmentänyt, että tuntiveloitushinta tulee antaa tarjouksessa jokaiselle veloitusluokalle (SKOL). Tarjoaja ei ole tarjouksensa liitteenä toimittamassaan lomakkeessa B.1.1 antanut alimmalle veloitusluokalle (SKOL 05) lainkaan tuntihintaa. Tarjotun osa-alueen 1 (ARK) tuntiveloitushinnaston vertailuhinta ei ole vertailukelpoinen, eikä tarjous tarjouspyynnön mukainen.

Hyväksyttävän tarjouksen arkkitehtisuunnittelusta jättivät
Afry Finlad Oy, alt Arkkitehdit Oy, Ark-byroo Oy, Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy, Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy, Arkkitehtitoimisto ALA Oy, Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy, FCG Rakennettu Ympäristö Oy, Luo arkkitehdit Oy, Oy Magnussen Ab, Sarapää Oroza Hartiala Arkkitehdit Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy ja WSP Finland Oy.

Hyväksyttävän tarjouksen rakennesuunnittelusta jättivät
Afry Finlad Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Ark-byroo Oy, Caverion Suomi Oy, FCG Rakennettu Ympäristö Oy, Granlund Oy, Insinööritoimisto J. Lampela Oy, LVI-Konsultointi j. Vaarala Oy, Ramboll Finland Oy, Sarapää Oroza Hartiala Arkkitehdit Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy, TaloTuki Oulu Oy, ja WSP Finland Oy.

Hyväksyttävän tarjouksen LVIA-suunnittelusta jättivät
Afry Finlad Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Ark-byroo Oy, Etteplan Finland Oy, Granlund Oy, LVI-insinööritoimisto Meskanen Oy, LVI-Konsultointi j. Vaarala Oy, LVI-Sasto Oy, Sitowise Oy ja Sweco Finland Oy.

Hyväksyttävän tarjouksen Sähkö suunnittelusta jättivät
Afry Finlad Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Granlund Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy ja Sähköpalvelu Seppo Tuovinen.

Tarjouskilpailussa vertailtiin hinnan lisäksi myös laadullisia perusteita. Tarjouspyynnössä laadun painoarvoksi oli määritelty 30 % ja hinnan painoarvoksi 70 %. Hinta sekä laatu pisteytettiin tarjouspyynnön liitteessä 2 *Tarjouksen sisältövaatimukset ja vertailupisteet,* esitetyllä tavalla. Tarjouksen sisältövaatimukset ja vertailuperusteet oheismateriaalina.

Kittilän kunnan talousarviossa 2025 (Kvalt 18.12.2025 § 135) on määritelty hankintapäätösten hyväksymisvaltuudet. Yli 100 000€ tavara ja palvelu hankinnoista sekä suunnittelukilpailuista päättää kunnanhallitus.

Tarjousten kokonaispisteet ja vertailu oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle että, Kittilän kunnan suunnittelupalveluiden puitesopimus toimittajiksi vuosille 2025-2027 +optio 2028 valitaan seuraavasti:

[redacted]

Päätös

Esittelijä korjasi esittelytekstissä rakenne- ja LVIA-suunnittelua koskevat hyväksytyt suunnitelutarjouksen jättäjät:

Hyväksyttävän tarjouksen rakennesuunnittelusta jättivät
Afry Finlad Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Caverion Suomi Oy, FCG Rakennettu Ympäristö Oy, Insinööritoimisto J. Lampela Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy, TaloTuki Oulu Oy, ja WSP Finland Oy.

Hyväksyttävän tarjouksen LVIA-suunnittelusta jättivät
Afry Finlad Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Etteplan Finland Oy, Granlund Oy, LVI-insinööritoimisto Meskanen Oy, LVI-Konsultointi j. Vaarala Oy, LVI-Sasto Oy, Sitowise Oy ja Sweco Finland Oy.

Esitys hyväksyttiin.

Khall 25.03.2025 § 103
154/02.08.00/2025

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kurula
	Tekninen lautakunta käsitteli asian kokouksessaan 18.3.2025 § 58.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen.
	Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin ja Kittilän kunnan suunnittelupalveluiden puitesopimustoimittajiksi vuosille 2025-2027 +optio 2028 valittiin seuraavasti:
	Arkkitehtisuunnitteluun: Oy Magnussen Ab, Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy sekä Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy
	Rakennesuunnitteluun: Insinööritoimisto J. Lampela Oy, Sweco Finland Oy sekä Sitowise Oy
	LVIA-suunnitteluun: LVI-Sasto Oy, LVI-konsultointi J. Vaarala Oy sekä LVI-insinööritoimisto Meskanen Oy
	Sähkösuunnitteluun: Sähköpalvelu Seppo Tuovinen, Sweco Finland Oy sekä A-Insinöörit Suunnittelu Oy
	Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.