Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle vesilain mukaisesta lupahakemuksesta (dnro PSAVI/7446/2024)

Khall 25.03.2025 § 107
134/11.02.04/2025

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto pyytää Kittilän kunnan ja kunnan kaavoitusviranomaisen lausuntoa Oy Levi Ski Resort Ltd:n jättämään vesilain mukaiseen lupahakemukseen 2.4.2025 mennessä. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (https://avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa https://ylupa.avi.fi.

Kunnanhallitus antaa lausunnon kaavoitusviranomaisena. Lausuntoa on pyydetty myös erikseen Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Oy Levi Ski Resort Ltd (jäljempänä hakija) hakee vesilain mukaista lupaa veden johtamiseen Ounasjoen pääuomasta Levin laskettelukeskuksen lumetusta varten. Lumetukseen tarvittava vesi johdetaan putkessa pumppaamalla Ounasjoesta maa-alueen kautta maantien 9555 (Levin ympärystien) länsipuolella olevalle nykyiselle hakijan omistamalle paineenkorotusasemalle.

Tällä hakemuksella hakija hakee lupaa yhteisesti sekä uuden putken rakentamiselle ja käyttöönotolle, että nykyisen putken käyttöajan pidentämiselle kauden sisällä. Putkien uuden vesilain mukaisen yhteisen luvan on tarkoitus samalla korvata nykyiselle putkelle vuonna 2006 myönnetty vesilupa.

Hakemuksen mukaan rinteiden ja latujen lumetukseen on käytetty jo noin 20 vuoden ajan Ounasjoesta nykyisellä johdolla saatua vettä. Tällä on mahdollistettu laskettelukauden ja matkailusesongin jatkuminen usealla kuukaudella vuoden aikana. Toiminnan kehittyessä tarve lisäveden otolle on kasvanut ja uudella johdolla sekä nykyisen johdon käyttökauden pidennyksellä on tarkoitus vastata kasvaneeseen lumetusveden kysyntään.

Toteutettava pintaveden vedenottojärjestelmä koostuu vedenottoputkesta, pumppaamosta ja 0,69 km:n pituisesta putkesta.

Vedenottopaikka ja sekä nykyinen että uusi putki sijoittuvat Levin golfkentän alueelle nykyisen putken viereen.

Vedenottopiste ja putkilinja sijoittuu Levin ympäristön osayleiskaava-alueelle. Osayleiskaavassa alue, jolle uusi putki sijoittuu, on yleiskaavassa esitetty merkinnällä VU-1 joka tarkoittaa urheilu- ja virkistysaluetta, jonka käyttö yleiseen virkistykseen on rajoitettua. Vedenottopaikka sijaitsee vesialueella (W) ja sen vesiputken reitti kulkee VU-1 alueen läpi maantien 9555 länsipuolelle toiselle VU1 -alueelle. Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuu ulkoilureitti (talvisin hiihtoreitti) ja maantie.

Vedenottopiste ja putkilinja sijoittuu Levin Golfrannan asemakaava-alueelle. Asemakaavan mukaisesti VU-1 alue on urheilu- ja virkistysalue, jonka käyttö on yleiseen virkistykseen rajoitettua (Kuva 6). Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuu ulkoilureitti (talvisin hiihtoreitti) ja maantien liikennealue LT.

Uusi putki sijoittuu maantien 9555 (Levin ympärystien) ja Ounasjoen väliselle alueelle, joka on kunnan omistamaa aluetta, jonka kunta on vuokrannut 4.7.2006 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Levi Golf & Country Club Oy:lle käytettäväksi golfkenttätoimintaa varten. Alueelle on rakennettu golfyhtiön toimesta golfkenttä eikä voimassa oleva asemakaava mahdollista alueelle muuta rakentamista. Hakemusalueelle ei ole käynnissä vireillä eikä suunnitteilla uusia kaavahankkeita. Uuden putken rakennustyö toteutetaan talviaikaan, jolloin golfkenttä ei ole käytössä. Hakemusalueelle sijoittuu entuudestaan vesi- ja viemärilinjoja, hiihtoreitti ja talvipyöräilyreitti, joita uusi putkireitti risteää. Näiden risteyskohdat on huomioitu suunnitelmissa. Rakennustyön aikana huolehditaan siitä, että em. reitit ovat käytettävissä lyhyttä katkoa lukuun ottamatta. hakemuksen mukaan hankkeen ei katsota aiheuttavan haitallisia vaikutuksia voimassa olevien kaavojen mukaisten hankkeiden toteuttamiselle.

Oy Levi Ski Resort Ltd:n Levin lumetusputkien vesilupahakemus oheismateriaalina. Hakemusasiakirjat sähköisesti osoitteessa https://ylupa.avi.fi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lausuntonaan Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle Oy Levi Ski Resort Ltd jättämästä vesilain mukaisesta hakemuksesta (PSAVI/7446/2024) todeta seuraavaa:
Alueella, johon vedenottopiste ja putkilinjat kohdistuvat, on voimassa Levin ympäristön osayleiskaava ja Levin Golfrannan asemakaava. Hakijan hanke ei aiheuta haitallisia vaikutuksia kaavan mukaisten hankkeiden toteuttamiselle eikä vaikeuta kaavan toteuttamista. Kunnanhallituksella ei ole kaavoitusviranomaisena eikä kunnan maanomistuksen osalta huomautettavaa lupahakemuksesta.

Päätös

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Rajala poistui esteellisenä klo 13:40 tämän asian käsittelyn ajaksi koska on Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen.

1. varapuheenjohtaja Marita Toivanen toimi kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.
Hänen tilalleen pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta valittiin Aila Moksi.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Pekka Rajala palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 13:41.