Levin korttelin 47 asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Teknlk 18.03.2025 § 50

Valmistelija	Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen p. 040 581 1889
	Asemakaavamuutoksen suunnittelualue käsittää Levin asemakaavan korttelin 47. Asemakaavamuutoksessa korttelin tonttijakoa, rakennusaloja ja käyttötarkoitusta muutetaan mahdollistamaan uuden vähittäistavarakaupan rakentaminen. Asemakaavamuutoksessa korttelin rakennusoikeus ei muutu.
	Asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto on ollut nähtävillä 5.2. – 6.3.2025. Asemkaavaehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa, yhtään muistutusta kaavaehdotuksesta ei jätetty. Kaavanlaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin. Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnon pohjalta asemakaavamääräyksistä on poistettu kellarirakentamista koskevat määräykset, rakennuslupa on muutettu rakentamisluvaksi kaavan yleisiin määräyksiin ja VP-aluetta koskevaa määräystä on täsmennetty lausunnon mukaisesti. Muutokset ovat vähäisiä eivätkä edellytä kaavamateriaalin uudelleen nähtävillepanoa.
	Kunnan ja Osuuskauppa Arinan välillä on tehty maankäyttösopimus, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 14.1.2025 § 7.
Esittelijä	Vs.tekninen johtaja Esa Summanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Levin korttelin 47 asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.
Päätös	Tekninen johtaja Roni Jänkälä poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella.
	Hallintosäännön 161 §:n mukaan teknisen lautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja. Teknisen johtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii kiinteistöpäällikkö (khall 10.5.2022 § 164).
	Esitys hyväksyttiin.
	Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin heti kokouksessa.

Khall 25.03.2025 § 90
566/10.02.03/2023

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää valtuustolle, että se hyväksyy Levin korttelin 47 asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen.
	Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.