Poikkeamislupa 25-0044-POI

RakYmplk 27.03.2025 § 45
159/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä p. 040 7524201
	Kittilän rekisterikylään tilalle Ylikoskela Rno [redacted] haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa matkailupalvelukäyttöön tarkoitettu 40 m² huoltorakennus asiakkaiden lämmittelytilaksi. Tila on kooltaan 80,7036 hehtaaria ja se sijaitsee Levin ympärystien varrella Taalovaaran ja Utuvaaran asemakaavojen välissä. Hakemus on tullut vireille 26.3.2024. Hakemuksen johdosta on hakija ja rakennusvalvontaviranomainen kuulleet naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty. Levin osayleiskaavassa alue on VR-1 aluetta eli retkeily- ja ulkoilualuetta. Alueen ympäristön arvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty. MRL 42 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä ja leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten laavuja ja katoksia sekä tupia niin että yksittäisen rakennuksen pinta-ala saa olla enintään 50 m². Alueen suunnittelussa tulee lähtökohtana pitää matkailuelinkeinoa ja luonnossa liikkumisen tarvitsemia toimenpiteitä.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä
Päätösehdotus	Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se olennaisesti syrjäytä yleiskaavassa annettuja määräyksiä rakennuksen käytöstä tai koosta VR-1 alueella. Rakennushanke palvelee alueella sijaitsevaa porotilamatkailutoimintaa. Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §.
Päätös	Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä. Esitys hyväksyttiin.