Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 27.03.2025 klo 12:00 - 13:26

Paikka Kunnantalo kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 40	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 41	Ympäristösuojeluviranomaisen lausunto veden ottamiseen Ounasjoen pääuomasta Levin laskettelukeskuksen lumetusta varten	6
§ 42	Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset tiedoksi lautakunnalle	7
§ 43	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	8
§ 44	Poikkeamispäätös 25-0025-POI	9
§ 45	Poikkeamislupa 25-0044-POI	11
§ 46	Poikkeamislupa 25-0050-POI	12
§ 47	Poikkeamislupa 25-0063-POI	14
§ 48	Poikkeamislupa 25-0066-POI	16
§ 49	Rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi saatettavat asiat	18
§ 50	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat.	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja	
	Hettula Juha	jäsen	
	Ovaskainen Ahti	jäsen	
	Toivola Juha	jäsen	
	Vaara Yrjö	varajäsen	
	Anttila Noora	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Kenttälä Mauri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
Poissa	Jauhojärvi Pirkko		
	Lompolo Henna		
	Nevalainen Helena		
	Ylitörmänen Janne		
	Yritys Inkeri		
	Nikkinen Jouko		
	Niska Matti		

Käsitellyt asiat

39 - 50

Käsittelyjärjestys §:t 39 – 42, 50, 43-49

Allekirjoitukset

Oula Vuolli	Noora Anttila	Mauri Kenttälä
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kittilässä 28.3.2025

Ahti Ovaskainen	Juha Toivola
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 01.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 27.03.2025 § 39

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä p. 040 7524201

Hallintosäännön 152 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
Toimielin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 147)

Hallintosäännön 144 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"*Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.*

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.
Päätös	Todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyttiin työjärjestys §:t 39 - 42, 50, 43- 49.

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 27.03.2025 § 40

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttlä p. 040 7524201
	Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 169 §:ssä.
	Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
	Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
	Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.
	Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Valittiin Ahti Ovaskainen ja Juha Toivola.

Ympäristösuojeluviranomaisen lausunto veden ottamiseen Ounasjoen pääuomasta Levin lasketteluekeskuksen lumetusta varten

RakYmplk 27.03.2025 § 41
134/11.02.04/2025

Valmistelija

Vesitalousasiantuntija Peetu Pesonen p. 0408672262

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on 24.2.2025 pyytänyt Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa veden ottamisesta Ounasjoen pääuomasta Levin lasketteluekeskuksen lumetusta varten. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 2.4.2025 mennessä. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa https://ylupa.avi.fi.

Luvanhakijalla Oy Levi Ski Resort Ltd:llä on alueella nykyään toiminnassa oleva lumetusvedenottamo vanhan vesilain mukaisella päätöksellä nro 81/06/1 (2006). Lupa sallii veden ottamisen Ounasjoesta rinteiden lumettamisen pakkaskauden alkamisesta vuoden loppuun saakka (loka-joulukuu). Tällä hakemuksella haetaan uuden vesilain mukaista lupaa yhteisesti sekä jo olemassa olevalle että uudelle vedenottoputkelle, vedenottamon rakenteille ja itse vedenotolle. Olemassa olevan lumetusvedenottamon lupa nro 81/06/1 saisi hakijan mukaan raueta, kun nyt haettu yhteinen koko toimintaa koskeva lupa olisi lainvoimainen.

Vesilupahakemuksen ympäristövaikutus-osiossa on käsitelty vedenottoa laajasti, mutta lumetuksen aiheuttamia muutoksia Levitunturiin varastoituneen veden määrän ja laadun osalta ei ole huomioitu. Arvio nykyisen ja uuden putken enimmäisvesimäärästä loka-tammikuussa on hakemuksen mukaan 1 952 000 m^3, kun nykyisen putken toteutuneet pumpatut vesimäärät ovat 615 000 m^3 (taulukko 3). Haetun luvan mukaiset pumppausmäärät voisivat enimmillään noin kolminkertaistaa lumetukseen käytetyn veden määrän taulukossa 3 esitettyyn toteumaan verrattuna. Levitunturin valuma-alueilla sijaitsevat pohjavesialueet Himmelrikki (1), Levi (1) ja Immellompolo (2E). Valuma-alueille sijoittuu myöskin Levin ympäristön kaava-alue.

Hakemuksessa tulisi esittää arvio haetun luvan mukaisen pumppausmäärän vaikutuksesta Levitunturin talviaikaiseen vesitaseeseen sekä selvitys siitä, aiheuttaisiko mahdollinen vesitaseen muutos keväisten sulamisvesien laadullisia ja/tai määrällisiä muutoksia, jotka voisivat haitata pohjaveden laatua tai lisätä kevätaikaisen hulevesitulvan riskiä.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta hyväksyy lausunnon.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset tiedoksi lautakunnalle

RakYmplk 27.03.2025 § 42
36/11.01.00/2025

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Liisa Arpiainen p 0406360512
	Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätlkset tiedoksi lautakunnalle 20.2. – 20.3.2025
Esittelijä	Ympäristösihteeri Anttila Noora
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi päätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	

Liite 1 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltlijapäätökset 20.2 - 20.3.2025

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 27.03.2025 § 43

Valmistelija	Rakennustarkastaja.Mauri Kenttälä p. 040 7524201.
	Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 44 – 78.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	

Liite 2 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 44 - 78

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 36	27.02.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 44	27.03.2025

Poikkeamispäätös 25-0025-POI

RakYmplk 27.02.2025 § 36

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä p. 040 7524201

Sirkan rekisterikylän tilalle Levi.531 Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Rakkavaaran osa-alue VI, VII ja VIII asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) muuttaa valvomo/ lipunmyyntirakennus anniskeluravintolaksi. Rakennus sijaitsee asemakaavassa osittain osoitetulla VU-1 / k ja p-alueella.

Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 28.11.2024 ja se käsitellään vuonna 2024 voimassa olevan maakäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL) sekä rakennusvalvonnan taksa muodostuu 1.1.2023 voimaan tulleen taksan kohdan 11 § 11.2 mukaisesti.
Rakennusvalvontaviranomainen on tehnyt kuulemiset; ei huomautuksia.

Kaavoittajan lausunto on tullut määräajan jälkeen.

Haettu poikkeaminen kohdistuu kaavassa olevalle VU - 1 / k alueelle ja p-alueelle. Asemakaavassa VU – 1 / k alue on saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 500 m² urheilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia tiloja. K- merkintä osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin. P-alue on osoitettu pysäköimispaikaksi. Vu – 1 / k alueelle on tällä hetkellä myönnetty rakennuslupia kerrosalaltaan 933 m² ja hissin ala-asema, josta sijoittuu noin 300 m² kyseiselle alueelle. Valvomo/ lipunmyynti rakennukselle on myönnetty rakennuslupa 2009-0244 9.9.2009, missä rakennus on tehty nykyiseen tilanteeseen.

Poikkeamisessa haetaan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista liikerakennukseksi. Rakennuksen pohjanala on 51 m² ja anniskelutiloja haetaan alle 25 paikalle.

Suunniteltu rakentaminen poikkeaa kaavamääräyksistä rakennuksen käyttötarkoituksesta. Rakennusoikeuden ylitykset on käsitelty jo edellisissä poikkeusluvissa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Esityksen perusteluna suunniteltu asemakaavan vastainen käyttötarkoitus. Poikkeamisen hyväksyminen ei kohtelisi tasapuolisesti Levin alueen muita vastaavaa ravintolatoimintaa suunnittelevia toimijoita. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 36	27.02.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 44	27.03.2025

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Pekka Rajala ilmoitti olevansa esteellinen, syynä hallituksen jäsenyys hakija yhtiössä ja poistui kokouksesta klo 13:40 ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.
Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

RakYmplk 27.03.2025 § 44
126/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä p. 040 7524201

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Uudistan aiemman esitykseni.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Oula Vuolli esitti, että poikkeuslupa myönnetään.
Perustelut: käyttötarkoituksen muuttaminen ei johda merkittävään rakentamiseen, eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaavoittajalla ei ole ollut huomautettavaa. Rakennuksen välittömässä läheisyydessä on uutta käyttötarkoitusta vastaavaa rakennuskantaa. Hakija on esittänyt erityisenä syynä kiertotalouden.

Juha Toivola kannatti esitystä.

Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja teki seuraavaan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:

Ne, jotka ovat käsittelyn pohjana olevan rakennustarkastajan esityksen kannalla, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka ovat Vuollin esityksen kannalla, äänestävät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä ”jaa”-ääniä ei annettu (-), ”ei”-ääniä kolme (3) tyhjää kaksi (2). Ei ääniä antoivat Oula Vuolli, Juha Toivola ja Yrjö Vaara, tyhjää äänestivät Juha Hettula ja Ahti Ovaskainen.

Äänin 3–0 kaksi tyhjää, Oula Vuollin esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Esittelijä rakennustarkastaja Mauri Kenttälä jätti eriävän mielipiteen omaan esitykseensä perustuen.

Poikkeamislupa 25-0044-POI

RakYmplk 27.03.2025 § 45
159/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä p. 040 7524201

Kittilän rekisterikylään tilalle Ylikoskela Rno [redacted] haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa matkailupalvelukäyttöön tarkoitettu 40 m² huoltorakennus asiakkaiden lämmittelytilaksi. Tila on kooltaan 80,7036 hehtaaria ja se sijaitsee Levin ympärystien varrella Taalovaaran ja Utuvaaran asemakaavojen välissä. Hakemus on tullut vireille 26.3.2024.

Hakemuksen johdosta on hakija ja rakennusvalvontaviranomainen kuulleet naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Levin osayleiskaavassa alue on VR-1 aluetta eli retkeily- ja ulkoilualuetta. Alueen ympäristön arvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty. MRL 42 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä ja leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten laavuja ja katoksia sekä tupia niin että yksittäisen rakennuksen pinta-ala saa olla enintään 50 m². Alueen suunnittelussa tulee lähtökohtana pitää matkailuelinkeinoa ja luonnossa liikkumisen tarvitsemia toimenpiteitä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä

Päätösehdotus Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se olennaisesti syrjäytä yleiskaavassa annettuja määräyksiä rakennuksen käytöstä tai koosta VR-1 alueella. Rakennushanke palvelee alueella sijaitsevaa porotilamatkailutoimintaa. Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §.

Päätös Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 25-0050-POI

RakYmplk 27.03.2025 § 46
160/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä p. 040 7524201

Sirkan rekisterikylään tilalle Kolmio Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (RakL 57 §) siten, että rakennetaan kahden asunnon paritalo joiden kerrosala olisi yhteensä 400 m². Tila on kooltaan 1898 m². Tila sijaitsee alueella, johon ei ole osoitettu asemakaavaa ja näin ollen ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Yleiskaavassa alue on osoitettu AP-alueeksi Hakemus on tullut vireille 3.1.2025

Hakemuksen johdosta hakija on kuullut lähinaapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Kiinteistö sijaitsee alueella, johon ei ole laadittu asemakaavaa. Alue on asemakaavan lievealueella toisin sanoen asemakaava-alueiden sisällä. Asemakaavalla on luotu terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö, jossa huomioidaan liikennejärjestelyt, rakennettu- ja luonnonympäristö erityisarvoineen.

Yleiskaavamerkintä AP tarkoittaa pientalovaltaista asuntoaluetta. Levin osayleiskaava ei ole rakentamiseen oikeuttava yleiskaava. Yleiskaavamääräyksissä aluevarausmerkinnät AP, C, P, PY, TP, TY, VL, VU, VU-1, RA, RM, LL, ET JA E-1 on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettaviksi. Näillä alueilla on voimassa ennen lainvoimaista asemakaavaa MRL 43.2§ toimenpiderajoitus jonka mukaan puiden kaatamista, maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ja näihin verrattavaa toimenpidettä, ei saa suorittaa ilman MRL 128§:ssä tarkoitettua lupaa siten, että heikennetään alueen ympäristöarvoja. Alueet on tarkoitettu säilytettäväksi luonnonmukaisina asemakaava vaiheeseen saakka. Paritalon rakentaminen on maisemaa muuttava toimenpide

Kunnan kaavoittaja on esittänyt kielteisen kannan hakemuksesta. Lausunnossa on esitetty, että alueen rakentaminen tulee toteuttaa asemakaavoituksen kautta. Alueelle on suunnitteilla asemakaavan laatimisen käynnistäminen, joka tarkentaa alueen maankäyttöä ja rakennusoikeuksia. On tärkeää, että alueen rakentaminen ja rakennusoikeudet määritellään asemakaavoituksen yhteydessä, jotta voidaan varmistaa alueen suunnitelmallinen ja hallittu kehitys. Hakijan esittämä 400 m² rakennusoikeus ei ole perusteltu ilman tarkempaa asemakaavoitusta. Asemakaavoituksen yhteydessä voidaan arvioida alueen rakennusoikeudet ja niiden vaikutukset ympäristöön ja infrastruktuuriin.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ei ole rakentamislain 57 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Yksittäisellä poikkeamislupalupapäätöksellä tehty rakennusoikeuden osoittaminen asemakaavoituksella ratkaistavaksi tarkoitetulle alueelle ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 57 §

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 25-0063-POI

RakYmplk 27.03.2025 § 47
166/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä p. 040 7524201

Kittilän rekisterikylän määräalalle tilasta Utsunkulma Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa RakL 57 §:n mukaisesti asemakaavan määräyksistä ja rakentaa 40 kpl majoitusrakennuksia. Hakemus koskee Utsuvaaran asemakaavan kortteleita 847,848, 849 ja 899.
Hakemus on tullut vireille 19.2.2025. .
Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Poikkeamista haetaan asemakaavan kortteleiden käyttötarkoituksen muuttamisesta RA:sta RM:ään eli loma -asuntojen korttelialueesta matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi ja rakennusten määrään kullakin rakennuspaikalla yhdestä neljään sekä kerroskorkeudesta koko kaava-alueella. Kokonaisrakennusoikeuden ylitys noin 5 %. Alueen tiestö ja vesihuolto on valmiina.

Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt perustelunaan poikkeamiselle seuraavaa:

Tavoitteena on toteuttaa premium-tason matkailurakentamista, jossa kohderyhmänä ovat kansainväliset VIP-asiakkaat. Tämä otetaan huomioon alueen suunnittelussa (yksityisyys). Hanke toisi Leville lisää kansainvälistä näkyvyyttä ja mielenkiintoa.

Kullekin tontille rakennetaan neljä erittäin korkeatasoista kansainvälisen tason mökkiä. Mökit suunnitellaan ja asemoidaan tontille maastoon mukautuvasti. Mökit ovat keskenään saman näköisiä, joten ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Mökit rakennetaan ympärivuotiseen käyttöön, jolloin tavoitteena on ympäristön käsittely niin, että alue on viihtyisä myös sulan maan aikana (mahdollisimman vähän maaston muokkauksia). Tonttien luontaiset korkeusasemat ja kasvusto pyritään säilyttämään mahdollisimman hyvin. Sweco Finland Oy tulee laatimaan vesihuollon ratkaisuehdotuksen poikkeamisalueen osalta maaston muokkausten minimoimiseksi.

Kunnan kaavoittaja on lausunnossaan esittänyt, että käyttötarkoituksen muutos, rakennusten lukumäärän nostaminen rakennuspaikalla ja talousrakennusten rakennusoikeuden käyttäminen päärakennukseen on hyväksyttävää. Näin huomioidaan alueen rakentajien tasapuolinen kohtelu, jotta kaikille rakentajille asetetaan samat vaatimukset ja edellytykset. Kokonaisrakennusoikeuden ylitys on vähäinen (5 %), joten rakennusoikeuden ylitystä voidaan pitää hyväksyttävänä.
Hakemuksesta ei ilmene kuinka paljon asemakaavan osoittamaa rakennusalaa oltaisiin ylittämässä, rakennusten etäisyydet toisiinsa nähden

eikä rakennusten, ajoliittymän ja pysäköintialueen korkeusasemat toisiinsa nähden. Tonttien osalla on korkeuseroa. Asemakaavassa on alleviivattuna k (ehdottomasti käytettävä kerrosluku), jotta tästä voidaan poiketa, tulee hakijan esittää aluesuunnitelma, jossa edellä mainitut korkeusasemat ja sijainnit tulevat esille. Tämä suunnitelma tulee hyväksyttää erikseen rakennusvalvonnassa. Aluesuunnitelman pohjalta on rakennusvalvonnassa harkittava, onko neljä rakennusta jokaiselle tontille mahdollista toteuttaa. Ulkoverhouksen toteuttamista pystyverhoiluna voidaan pitää hyväksyttävänä, koska poikkeamista haetaan useamman korttelin kokonaisuudelle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

Rakennuksien soveltuvuus ja tekniset ominaisuudet tarkastellaan mahdollisen rakentamisluvan yhteydessä.
Sovelletut oikeusohjeet RakL 57 §.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 25-0066-POI

RakYmplk 27.03.2025 § 48
171/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä p. 040 7524201

Sirkan rekisterikylään tilalle Riekkokumpu Rno [redacted] haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa matkailupalvelukäyttöön tarkoitettuja vuokrattavia loma-asuntoja 4 kappaletta. Yhden vuokrattavan loma-asunnon suunniteltu kerrosala on 29m². Tila on kooltaan 13,44 hehtaaria, josta rakennuspaikka noin 5 hehtaaria ja se sijaitsee Mäkitalon alueella Kätkä-Myllyn asemakaavan välittömässä läheisyydessä. Hakemus on tullut vireille 23.12.2024. Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. 3 naapuria on jättänyt huomautuksen. Huomautuksen tekijöillä on ollut huoli yhteisen vesialueen saastumisesta.

Levin osayleiskaavassa alue on AP- aluetta eli pientalovaltaista asuntoaluetta. Alueet on tarkoitettu yleiskaavamääräyksissä asuinrakentamiseen pyrkien viihtyisän asuinympäristön muodostumiseen. Yleiskaavamerkintä AP tarkoittaa pientalovaltaista asuntoaluetta. Levin osayleiskaava ei ole rakentamiseen oikeuttava yleiskaava. Yleiskaavamääräyksissä aluevarausmerkinnät AP, C, P, PY, TP, TY, VL, VU, VU-1, RA, RM, LL, ET JA E-1 on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettaviksi. Näillä alueilla on voimassa ennen lainvoimaista asemakaavaa MRL 43.2 § toimenpiderajoitus, jonka mukaan puiden kaatamista, maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ja näihin verrattavaa toimenpidettä, ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa siten, että heikennetään alueen ympäristöarvoja. Alueet on tarkoitettu säilytettäväksi luonnonmukaisina asemakaava vaiheeseen saakka. Neljän majoitusrakennuksen rakentaminen on maisemaa muuttava toimenpide.

Kunnan kaavoittaja on esittänyt kielteisen kannan hakemuksesta. Lausunnossa on esitetty, että hanke neljän pienmökin rakentamisesta ei ole yleiskaavan mukainen, sillä pienmökit eivät vastaa alueen kaavamääräyksiä ja suunniteltua käyttötarkoitusta. Suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Alueelle hakemuksessa esitetty rakentaminen tulisi ratkaista asemakaavoituksella. Näin ollen poikkeamislupahakemus LP-261-2024-00741 tulisi hylätä.

Hakija on esittänyt, että rakentaminen on mittakaavaltaan maltillista ja sopusoinnussa alueen yleisilmeen kanssa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ei ole rakennuslain 43 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Pienmökit eivät vastaa alueen kaavamääräyksiä ja suunniteltua käyttötarkoitusta. Yksittäisellä poikkeamislupalupapäätöksellä tehty rakennusoikeuden osoittaminen asemakaavoituksella ratkaistavaksi tarkoitetulle alueelle ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §.

Päätös Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 27.03.2025 § 49
407/10.03.00/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201. Muonion kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta on tullut lausuntopyyntö 19.3.2025, mutta katsottiin ettei ole tarvetta lausua.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi
Päätös	Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä. Merkittiin tiedoksi.

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat.

RakYmplk 27.03.2025 § 50
36/11.01.00/2025

Valmistelija	Ympäristösihteeri Noora Anttila 040 8479552
	Lapin ELY-keskuksen Y-vastuualueen lausunto koskien vaellus- tai leviämisesteiden poistamista Kolarissa, Muoniossa ja Kittilässä.
	Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö valituksista Kemijoen ja Raudanjoen voimalaitosten kalatalousvelvoitteiden muuttaminen, Kemi, Keminmaa, Kemijärvi, Tervola ja Rovaniemi).
Esittelijä	Ympäristösihteeri Anttila Noora
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa;
työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 44, § 45, § 48

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus
Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot
Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/.

Valitusaika ja sen alkaminen
Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu. Päätöksen antopäivä 1.4.2025.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.
Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 46, § 47

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182,183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta. Kuulutuspäivä 31.3.2025.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus

siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.