Maa-alueen vuokraaminen Levin teollisuusalueelta, Varikkokaarre 2, Levin Villat Oy

Khall 06.05.2025 § 152
241/10.00.02/2025

Valmistelija	Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh 040 581 1889
	Levin Villat Oy haluaa vuokrata joko omaan tai perustettavan yhtiön lukuun Levin teollisuusalueelta maa-alueen teollisuustonttitarpeita varten. Hakemuksen mukaan tontille on tarkoitus rakentaa varasto- ja toimitilarakennus, josta myydään tai vuokrataan tiloja.
	Kyseessä on Kittilän kunnan Sirkan kylässä sijaitsevaan Kumpula RN:o 33:209 – nimiseen tilaan (261-409-33-209) kuuluva pinta-alaltaan noin 1,0120 ha:n suuruinen alue. Vuokra-alueen osoite on Varikkokaarre 2, 99130 Sirkka.
	Vuokrattava alue on merkitty oheisen liitteenä olevaan Veikasen asemakaavaehdotuskarttaan (1400/1). Alue on osoitettu kunnanvaltuuston hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa teollisuusrakennusten alueeksi ja alueelle ollaan laatimassa asemakaavaa.
	Levin teollisuusalueen teollisuustonttien markkinahinnan ja markkinaehtoisen vuokratason selvittämiseksi on tehty ulkopuolisella auktorisoidulla kiinteistöarvioitsijalla arvon määritys. Alueen markkina-arvo on maapohjan osalta 5 €/m2 ja markkinalähtöinen vuosivuokra 5 % tonttien markkina-arvosta.
	Yksikköhinta on 5 €/m2 ja vuokrana peritään 5 % vuotuista korkoa. Vuokra-alueen pinta-alan ollessa 1,0120 ha, vuotuiseksi vuokraksi muodostuu 2530 €.
	Maanvuokrasopimusluonnos ja karttaliite esityslistan oheismateriaalina
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää vuokrata Levin Villat Oy:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun kiinteistöstä Kumpula RN:o 33:209 (261-409-33-209) noin 1,0120 ha:n suuruisen alueen teollisuustonttitarpeisiin. 1) Vuokra-aika on 50 vuotta. 2) Vuosivuokra on 2530 € ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. 3) Vuokra-alue on mahdollisuus lunastaa vuokra-aikana kunnanvaltuuston erikseen vahvistamalla hinnalla. 4) Vuokra-alueelta poistettava puusto jää kunnalle. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan puuston poistosta. 5) Mikäli maanvuokrasopimusta ei allekirjoiteta kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, tämä päätös raukeaa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.