Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Golfrannan asemakaava-alue kortteli 1132 tontti 1)

Khall 06.05.2025 § 153
257/10.00.02/2025

Valmistelija	Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889
	Rakennusmiehet Ylivieska Oy ovat ostanut Kittilän kunnalta 28.4.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 1311 m2:n suuruisen määräalan Ounaskangas- nimisestä tilasta RN:o 38:278 (261-409-38-278), joka käsittää Golfrannan asemakaava-alueen korttelista 1132 tontin 1. Kauppahinta oli 50 000 euroa.
	Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.
	Rakennusmiehet Ylivieska Oy rakentaa tontille paritalon ja yhtiö pyytää kunnalta lupaa luovuttaa ostamansa määräalan rakentamattomana asiakkailleen urakkasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä kahtena määräosana. Määräosien kauppahinta on 25 000 €/määräosa eli yhteensä 50 000 €, joten määräosat luovutetaan alkuperäisellä kauppahinnalla.
	Kauppakirja ja asemakaavakartta esityslistan oheismateriaalina.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa Rakennusmiehet Ylivieska Oy:lle 29.4.2025 ostamansa kiinteistöön Ounaskangas 261-409-38-278 kuuluvan määräalan luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen kahtena määräosana (1/2). Kumpikin määräosa luovutetaan 25 000 eurona kauppahinnalla. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.