Ylä-Levin asemakaava-alueen tonttien hinnoittelu

Khall 25.03.2025 § 91

Valmistelija	Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357 Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889
	Kunnanvaltuusto on 10.3.2014 § 6 vahvistanut Ylä-Levin asemakaava-alueen tonttien hinnat. Alueen infraa on toteutettu vaiheittain ja siitä on vielä noin puolet toteuttamatta. Tontteja alueella on 25 kpl.
	Tonttien hintojen päivittämiseksi on alueen KL-2, RA-1 ja RM- tonttien markkina-arvon selvittämiseksi tehty ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan (AKA) toimesta kiinteistöarvio, jossa on määritetty rakennusoikeuden yksikköhinta tonttikohtaisesti.
	Esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä Ylä-Levin asemakaavan päivitetty tonttihintaluettelo ja kartta tonteista.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa Ylä-Levin asemakaavan tonttihinnat liitteen mukaisesti.
	Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kvalt 31.03.2025 § 26
165/02.05.00/2025

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 25.3.2025 § 91 esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa Ylä-Levin asemakaavan tonttihinnat liitteen mukaisesti.
Päätös	Tekninen johtaja Roni Jänkälä saapui kokoukseen klo 14.17.
	Kunnanhallituksen esitys tuli kunnanvaltuuston päätökseksi.