Poikkeamislupa 2025-0090-POI

RakYmplk 22.05.2025 § 56
302/10.03.00/2025

Valmistelija	Mauri Kenttälä 040 7524201
	Könkään rekisterikylään tilalle Kelomaa Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa kausityöntekijöiden sosiaalitila ja majoitusrakennus olemassa olevaan majoitus-ravintolatoiminnasta muodostuvan lomakeskuksen yhteyteen. Hankkeen kerrosala on yhteensä 150 m². Tila sijaitsee Ounasjoentien varressa Könkään kylästä noin 8 kilometriä Tepastoon suuntaan Kirjaselänmaassa. Hakemus on tullut vireille 5.3.2025. Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty. Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella on matkailua palvelevia rakennuksia. Alueelle on myönnetty kerrosalaa yhteensä 3933 m², joka pitää sisällään ravintolan, majoitusrakennuksia, toimintapalveluihin ja huoltoon liittyviä rakennuksia. Alueelle on rakennettu oma jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka käsittelykapasiteetti on riittävä suunnitellulle lisärakentamiselle. Poikkeamisella haetaan lomakeskuksen rakennuskannan täydentämistä sosiaalitilalla ja henkilökunnan majoitusrakennuksilla.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan - POI. Perusteena esitykselle on täydentävä rakentaminen, kulkuyhteydet ja kiinteistölle rakennettu infra. Suunniteltu rakennushanke ei vaikeuta kaavan toteutumista tai alueiden käytön muuta järjestämistä eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä. Sovelletut oikeusohjeet RakL 46 §, RakL 57 §.
Päätös	Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä. Esitys hyväksyttiin.