Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 22.05.2025 klo 09:00 - 10:20

Paikka Kunnantalo kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 52	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 53	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteumavertailu 1.1-31.3.2025	6
§ 54	Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset	7
§ 55	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	8
§ 56	Poikkeamislupa 2025-0090-POI	9
§ 57	Poikkeamislupa 2025-0091-POI	10
§ 58	Poikkeamislupa 2025-0092-POI	12
§ 59	Poikkeamislupa, 2025-0094-POI	14
§ 60	Poikkeamislupa 2025-0095-POI	17
§ 61	Rakentamislupa 25-0097-RL	19
§ 62	Rakentamislupa 25-0098-SL	20
§ 63	Poikkeamislupa 25-0096-POI	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja	
	Jauhojärvi Pirkko	1. varapuheenjohtaja	
	Hettula Juha	jäsen	
	Ovaskainen Ahti	jäsen	
	Toivola Juha	jäsen	
	Ylitörmänen Janne	jäsen	
	Yritys Inkeri	jäsen	
	Nikkinen Jouko	Kh:n edustaja	
	Anttila Noora	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Kenttälä Mauri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
Poissa	Lompolo Henna		
	Nevalainen Helena		
	Niska Matti		

Käsitellyt asiat

51 - 63

Allekirjoitukset

Oula Vuolli	Noora Anttila	Mauri Kenttälä
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kittilässä 23.5.2025 tarkastatteu sähköisesti

Juha Hettula	Janne Ylitörmänen
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 27.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 22.05.2025 § 51

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Hallintosäännön 152 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
Toimielin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 147)

Hallintosäännön 144 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"*Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.*

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyttiin työjärjestys.

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 22.05.2025 § 52

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 169 §:ssä.
	Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
	Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
	Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.
	Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Hettula ja Janne Ylitörmänen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteumavertailu 1.1- 31.3.2025

RakYmplk 22.05.2025 § 53
17/02.02.02/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat 108.956 € ja toimintakulut 137.267 € ensimmäisellä vuosineljänneksellä. Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat 103.462 € eli 26,2 % ja toimintakulut 96.721 € eli 19,8%. Ympäristövalvonnan toimintatuotot ovat 5.494 € eli 9,2% ja toimintakulut 40.546 € eli 16.9%.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee toteuman tiedoksi
Päätös	Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä. Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan. Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset

RakYmplk 22.05.2025 § 54
36/11.01.00/2025

Valmistelija	Ympäristösihteeri Noora Anttila 040 8479552
	Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 26.3 – 16.5.2025.
Esittelijä	Ympäristösihteeri Anttila Noora
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi
Päätös	Päätökset merkittiin tiedoksi.
Liitteet	

Liite 1 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset 26.3 - 16.5.2025

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 22.05.2025 § 55

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 0407524201
	Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 79 – 116.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä. Päätökset merkittiin tiedoksi
Liitteet	
	Liite 2 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 79 - 116

Poikkeamislupa 2025-0090-POI

RakYmplk 22.05.2025 § 56
302/10.03.00/2025

Valmistelija Mauri Kenttälä 040 7524201

Könkään rekisterikylään tilalle Kelomaa Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa kausityöntekijöiden sosiaalitila ja majoitusrakennus olemassa olevaan majoitus-ravintolatoiminnasta muodostuvan lomakeskuksen yhteyteen. Hankkeen kerrosala on yhteensä 150 m². Tila sijaitsee Ounasjoentien varressa Könkään kylästä noin 8 kilometriä Tepastoon suuntaan Kirjaselänmaassa. Hakemus on tullut vireille 5.3.2025.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella on matkailua palvelevia rakennuksia. Alueelle on myönnetty kerrosalaa yhteensä 3933 m², joka pitää sisällään ravintolan, majoitusrakennuksia, toimintapalveluihin ja huoltoon liittyviä rakennuksia. Alueelle on rakennettu oma jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka käsittelykapasiteetti on riittävä suunnitellulle lisärakentamiselle.

Poikkeamisella haetaan lomakeskuksen rakennuskannan täydentämistä sosiaalitilalla ja henkilökunnan majoitusrakennuksilla.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan - POI. Perusteena esitykselle on täydentävä rakentaminen, kulkuyhteydet ja kiinteistölle rakennettu infra. Suunniteltu rakennushanke ei vaikeuta kaavan toteutumista tai alueiden käytön muuta järjestämistä eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 46 §, RakL 57 §.

Päätös Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 2025-0091-POI

RakYmplk 22.05.2025 § 57
318/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän rekisterikylään tilalle Utsunkulma Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n mukaisesti asemakaavan määräyksistä ja rakentaa 8 kpl:tta majoitusrakennuksia. Hakemus koskee Utsuvaaran asemakaavan korttelia 845 tontteja 1 ja 2. Hakemus on tullut vireille 19.12.2024. .
Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Tilan [redacted] osaomistaja ja huoneiston [redacted] omistajat ovat jättäneet muistutukset.
Hakija on antanut vastineen.

Poikkeamista haetaan asemakaavan kortteleiden käyttötarkoituksen muuttamisesta RA:sta RM:ään eli loma -asuntojen korttelialueesta matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi ja rakennusten määrään kullakin rakennuspaikalla yhdestä neljään sekä kerroskorkeudesta koko kaava- alueella. Kokonaisrakennusoikeutta ei tonteilla ylitetä. Alueen tiestö ja vesihuolto on valmiina.

Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt perustelunaan poikkeamiselle seuraavaa:

1.Rakennusten sijoittaminen maastoon:
Rakennukset on sijoitettu luonnonmuotoja myötäillen rinteen suuntaisesti siten, että isoja maaston muokkauksia ei tarvisi tehdä. Tämä mahdollistaa luontevan maastoon istuttamisen ja kustakin rakennuksesta avautuu näkymä maisemaan, mikä parantaa alueen asumisarvoja ja viihtyvyysarvoja.
2. Pysäköinti ja liikennejärjestelyt: Pysäköintialueet sijoitetaan heti tontin sisääntulon yhteyteen, tien varteen. Näin vältetään ajoliittymien ja pysäköinnin sijoittaminen rinnealueelle ja vähennetään maanrakennustarvetta merkittävästi. Ratkaisu parantaa myös liikenneturvallisuutta ja selkeyttää tontin toimintaa ja antaa yksityisyyttä.
3. Perustamistapa: Mökit toteutetaan pilariperustuksin, jolloin vältetään laajat kaivannot tai kellarikerrokset. Tämä menetelmä tukee kevyttä ja maastoa säästävää rakentamista, eikä vaikuta veden kulkureitteihin tai kasvillisuuteen. Pilariperustus mahdollistaa myös paremman ilmanvaihdon ja rakenteiden huollettavuuden.
4. Ympäristövaikutusten minimointi: Alueen kasvillisuus ja puusto pyritään säilyttämään mahdollisimman laajasti. Mökit suunnitellaan siten, että ne sijoitetaan säilyvien puurivistöjen lomaan, jolloin ne sulautuvat maisemaan. Pilariperustuksen ansiosta juuristot voidaan ohittaa kaivamatta.
5. Kaavasta poikkeamisen vaikutukset: - Kokonaisrakennusoikeutta ei tonteilla ylitetä, mutta talousrakennuksen rakennusoikeudesta käytetään osa päärakennuksiin ja niissä tapahtuu vähäinen ylitys asunnon rakennusoikeudessa noin 8%. - Poikkeaminen kattojen harjasuunnasta on

perusteltu maastollisesti ja rakennusten sijoittelun kannalta. - Kattokulma on jyrkempi kuin kaavassa: näin saadaan muutoin pieneen ja matalaan rakennusmassaan asumiseen tarvittava huonekorkeus. - Rakennusten kerrosluku jää yksikerroksiseksi, mikä vähentää visuaalista vaikutusta. - Asemapiirroksissa osoitetut sijoitukset tukevat alueen visuaalista yhtenäisyyttä ja käytettävyyttä. -Rakennusalueen ylitykset ovat tiensuuntaisesti pohjoisetelä suunnissa, joissa ei ole tontteja. Rakennusten pohjoisseinillä ei ole suuria aukotuksia, jolloin minitalojen välille jää yksityisyyttä.
6. Rakennusten soveltuvuus ja kokonaisuus: Suunniteltavat rakennukset ovat arkkitehtuuriltaan yhtenäisiä, ja niiden sijoittelussa on huomioitu yksityisyys sekä näkymät, erityisesti matkailukäytön näkökulmasta. Kohde palvelee myös alueen matkailustrategiaa tarjoten laadukasta, vähävaikutteista rakentamista.

Kunnan kaavoittaja on lausunnossaan esittänyt, että käyttötarkoituksen muutos, rakennusten lukumäärän nostaminen tontilla, talousrakennusten rakennusoikeuden käyttäminen päärakennukseen ja poikkeaminen harjasuunnasta sekä kattokaltevuudesta on hyväksyttävää, koska näin huomioidaan alueen rakentajien tasapuolinen kohtelu, jotta kaikille rakentajille asetetaan samat vaatimukset ja edellytykset. Asemakaavassa on alleviivattuna k (ehdottomasti käytettävä kerrosluku), jotta tästä voidaan poiketa, tulee hakijan esittää aluesuunnitelma, jossa edellä mainitut korkeusasemat ja sijainnit tulevat esille. Tämä suunnitelma tulee hyväksyttää erikseen rakennusvalvonnassa. Aluesuunnitelman pohjalta on rakennusvalvonnassa harkittava, onko neljä rakennusta jokaiselle tontille mahdollista toteuttaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

Rakennuksien soveltuvuus ja tekniset ominaisuudet tarkastellaan mahdollisen rakentamisluvan yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58, MRL 171 §.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 2025-0092-POI

RakYmplk 22.05.2025 § 58
319/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän rekisterikylään tilalle Utsunkulma Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n mukaisesti asemakaavan määräyksistä ja rakentaa 12 kpl:tta majoitusrakennuksia. Hakemus koskee Utsuvaaran asemakaavan korttelia 846 tontteja 1, 2 ja 3. Hakemus on tullut vireille 19.12.2024. .
Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Tilan [redacted] osaomistaja ja huoneiston [redacted] omistajat ovat jättäneet muistutukset.
Hakija on antanut vastineen.

Poikkeamista haetaan asemakaavan kortteleiden käyttötarkoituksen muuttamisesta RA:sta RM:ään eli loma -asuntojen korttelialueesta matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi ja rakennusten määrään kullakin rakennuspaikalla yhdestä neljään sekä kerroskorkeudesta koko kaava- alueella. Kokonaisrakennusoikeutta ei tonteilla ylitetä. Alueen tiestö ja vesihuolto on valmiina.

Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt perustelunaan poikkeamiselle seuraavaa:

1.Rakennusten sijoittaminen maastoon:
Rakennukset on sijoitettu luonnonmuotoja myötäillen rinteen suuntaisesti siten, että isoja maaston muokkauksia ei tarvitse tehdä. Tämä mahdollistaa luontevan maastoon istuttamisen ja kustakin rakennuksesta avautuu näkymä maisemaan, mikä parantaa alueen asumisarvoja ja viihtyvyysarvoja.
2. Pysäköinti ja liikennejärjestelyt: Pysäköintialueet sijoitetaan heti tontin sisääntulon yhteyteen, tien varteen. Näin vältetään ajoliittymien ja pysäköinnin sijoittaminen rinnealueelle ja vähennetään maanrakennustarvetta merkittävästi. Ratkaisu parantaa myös liikenneturvallisuutta ja selkeyttää tontin toimintaa ja antaa yksityisyyttä.
3. Perustamistapa: Mökit toteutetaan pilariperustuksin, jolloin vältetään laajat kaivannot tai kellarikerrokset. Tämä menetelmä tukee kevyttä ja maastoa säästävää rakentamista, eikä vaikuta veden kulkureitteihin tai kasvillisuuteen. Pilariperustus mahdollistaa myös paremman ilmanvaihdon ja rakenteiden huollettavuuden.
4. Ympäristövaikutusten minimointi: Alueen kasvillisuus ja puusto pyritään säilyttämään mahdollisimman laajasti. Mökit suunnitellaan siten, että ne sijoitetaan säilyvien puurivistöjen lomaan, jolloin ne sulautuvat maisemaan. Pilariperustuksen ansiosta juuristot voidaan ohittaa kaivamatta.
5. Kaavasta poikkeamisen vaikutukset: - Kokonaisrakennusoikeutta ei tonteilla ylitetä, mutta talousrakennuksen rakennusoikeudesta käytetään osa päärakennuksiin ja niissä tapahtuu vähäinen ylitys asunnon rakennusoikeudessa noin 8%. - Poikkeaminen kattojen harjasuunnasta on

perusteltu maastollisesti ja rakennusten sijoittelun kannalta. - Kattokulma on jyrkempi kuin kaavassa: näin saadaan muutoin pieneen ja matalaan rakennusmassaan asumiseen tarvittava huonekorkeus. - Rakennusten kerrosluku jää yksikerroksiseksi, mikä vähentää visuaalista vaikutusta. - Asemapiirroksissa osoitetut sijoitukset tukevat alueen visuaalista yhtenäisyyttä ja käytettävyyttä. -Rakennusalueen ylitykset ovat tiensuuntaisesti pohjoisetelä suunnissa, joissa ei ole tontteja. Rakennusten pohjoisseinillä ei ole suuria aukotuksia, jolloin minitalojen välille jää yksityisyyttä.
6. Rakennusten soveltuvuus ja kokonaisuus: Suunniteltavat rakennukset ovat arkkitehtuuriltaan yhtenäisiä, ja niiden sijoittelussa on huomioitu yksityisyys sekä näkymät, erityisesti matkailukäytön näkökulmasta. Kohde palvelee myös alueen matkailustrategiaa tarjoten laadukasta, vähävaikutteista rakentamista.

Kunnan kaavoittaja on lausunnossaan esittänyt, että käyttötarkoituksen muutos, rakennusten lukumäärän nostaminen tontilla, talousrakennusten rakennusoikeuden käyttäminen päärakennukseen ja poikkeaminen harjasuunnasta sekä kattokaltevuudesta on hyväksyttävää, koska näin huomioidaan alueen rakentajien tasapuolinen kohtelu, jotta kaikille rakentajille asetetaan samat vaatimukset ja edellytykset. Asemakaavassa on alleviivattuna k (ehdottomasti käytettävä kerrosluku), jotta tästä voidaan poiketa, tulee hakijan esittää aluesuunnitelma, jossa edellä mainitut korkeusasemat ja sijainnit tulevat esille. Tämä suunnitelma tulee hyväksyttää erikseen rakennusvalvonnassa. Aluesuunnitelman pohjalta on rakennusvalvonnassa harkittava, onko neljä rakennusta jokaiselle tontille mahdollista toteuttaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

Rakennuksien soveltuvuus ja tekniset ominaisuudet tarkastellaan mahdollisen rakentamisluvan yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa, 2025-0094-POI

RakYmplk 22.05.2025 § 59
317/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän rekisterikylään määräalalle tilasta Unelma Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa RakL 57 §:n määräyksistä ja rakentaa kaksi vapaa-ajan asuin käyttöön tarkoitettua neljä kerroksista kerrostaloa, yhteensä 44 huoneistoa. Tila muodostaa korttelin 650 tontin 1 Tievan eteläisen alueen asemakaavassa. Hakemus koskee tontin osia 19 ja 20. Hakemus on tullut vireille 18.3.2025.
Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Tilan Odotus Rno [redacted] omistajat ovat jättäneet hakemuksesta muistutuksen.
Muistutuksissa on vastustettu rakennuksen korkeutta.
Hakija on antanut vastineen muistuksiin.

Kortteli 650 on tarkoitettu matkailu- ja loma-asunto rakennusten korttelialueeksi (RM-1). Rakennusoikeus on suunnitellun rakennusalan osalta 2000+3750 jossa 2000 m² on alimman kerroksen kerrosalan enimmäismäärän ja 3750 m² muiden kerrosten rakennusoikeuden enimmäismäärän. Suurin sallittu kerrosluku on 4 ja kattokaltevuus 1:1,8. Asemakaavan mahdollistaa hotellirakennuksen ja erillisten loma-asuinrakennuksien rakentamisen. Rakennusalalla olevaa rakennusoikeutta 5750 m² hallinnoi hallinnanjakosopimuksen perusteella eri asunto- tai kiinteistöosakeyhtiötä. Hallinnanjakosopimus on laadittu 6.3.2002 ja sitä on täsmennetty rakennus oikeuksien osalta 4.5.2020. Rakentaminen kohdistuu hallinnanjakosopimuksen osille 19 ja 21, joiden pinta-alat ovat yhteensä 4475 m² ja niiden rakennusoikeus on yhteensä 2315 m².

Suunniteltu rakentaminen poikkeaa asemakaavan määräyksistä rakennuksen kattokaltevuuden ja kerroksien keskinäisten pinta-alojen suhteiden osalta. Kaavamääräyksissä kattokaltevuutena on 1:1,8 eli noin 30 astetta. Hakemuksen mukaisen rakennuksen katon kaltevuus olisi 1:2,5 eli noin 22 astetta. Alue on kaavaselostuksen mukaan maastomuodoiltaan ja luontoympäristöltään erikoislaatuinen ja se täytyy huomioida alueen rakentamisessa. Korttelin rakennusalalle on myönnetty 2020 rakennustavaltaan vastaavan tyyppiselle rakennukselle poikkeamislupa ja sen perustella rakennuslupa. Rakennus on valmis.

Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt perustelunaan poikkeamiselle seuraavaa:
Kaavan mukainen 1. kerrokseen kohdistettava osuus kokonaisrakennusoikeudesta (osalla 19 1126 kem² ja osalla 20 1187 kem²) johtaa tarpeettoman suuriin 1. kerroksen pinta-aloihin.
Asemakaavamääräyksen tarkka noudattaminen tarkoittaisi, että rakennusoikeudesta ensimmäiseen kerrokseen tulisi osoittaa hyödynnettävästä kokonaisrakennusoikeudesta osalla 19 394 kem² ja osalla 20 415 kem², jolloin loput jäisivät käytettäväksi 2. - 4. kerroksiin, eli

osalla 19 jäisi 244 kem²/ kerros ja osalla 20 jäisi 257 kem²/kerros. Tällöin 1. kerros olisi lähes 2 kertaa ylempien kerrosten kokoinen.
Nykyisen kaavan ohjaamassa ratkaisussa toteuttavien rakennusten yhteenlaskettu 1. kerroksen rakennusalue olisi parvekkeet huomioiden n. 1100 m² ja autopaikoitus pihateineen huomioituna n.2300 m2 (ks. hakemuksen liitteenä oleva tontinkäyttöluonnos versio 2 nykyisen kaavan mukaisesta rakennusten massoittelusta). Koska rakennusten vieressä neljän metrin etäisyydellä ja lisäksi pihatien sekä autopaikoituksen reunassa vähintään kahden metrin etäisyydellä ei voi olla säilytettävää puustoa, jäisi rakennuspaikan puustoalue kaavan mukaisessa massoitteluversiossa erittäin vähäiseksi. (Ks. tontinkäyttöluonnos versio 2, jossa näkyy kaavan edellyttämän ratkaisun rakennusmassojen suuruus ja autopaikoitusalueet.
Lainaus kaavatekstistä: ”Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Korttelialueen sisäisten teiden paikka samoin kuin, ehdottomasti säilytettävät puut, puuryhmät, purot yms. tulee määrittää rakennusluvan yhteydessä.”
Kun tontin osien 19 ja 21 toteutus tehdään esittämällämme tavalla pistetaloina, kasvaa rakennuspaikkojen säilytettävä puustoalue merkittävästi. Esittämämme ratkaisu edellyttäisi poikkeamista kaavan 1. kerrokseen kohdistuvasta rakennusoikeuden määrästä, rakennuksiin käytettävän kokonaisrakennusoikeuden pysyen kuitenkin alkuperäisen kaavan ja alueen hallinnanjakosopimuksen mukaisessa raamissa.
Esitämme seuraavan rakennusvaiheen toteutusmalliksi oheisen tontinkäyttösuunnitelman versio 1 mukaisia pistetaloja, joissa katto voisi noudattaa luonnoksen mukaista kattomallia (olevan kerrostalon kattokaltevuudelle myönnetty poikkeaminen 6.7.2020).
Alueen nykyinen rakennuskanta on pistetalomaista. Esittämämme tontinkäyttösuunnitelman mukainen pistetalorakentaminen loisi mielestämme koko alueelle nykyisen kaavan tarkan tulkinnan mukaista toteutusvaihtoehtoa yhtenäisemmän rakennuskannan. Samalla uudet rakennukset noudattelisivat viereiselle tontin osalle rakennetun kerrostalon periaatteita sekä massoittelua (Ks. liitteenä oleva havainne kuva suunniteltujen rakennusten asemoinnista maisemaan)”.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisen rakennuksien kattokaltevuudesta ja rakennuksien rakentamista pistemäisinä rakennuksina kerroksien alojen pysyessä saman suuruisina kerrostasoittain (Versio 1).
Perustelut esitykselle on seuraavat:
Pääosin loivemman kattokaltevuuden salliminen vaikuttaa rakennuksen harjakorkeuteen pitäen sen matalampana kuin kaavan määräämä kattokaltevuus ja siten rakennukset soveltuvat paremmin rakennuspaikkaan ja ympäröivään maisemaan sekä rakennuksien rakentamisen pistemäisinä on ympäristön ja alueen käytön kannalta tarkoituksenmukaisempaa. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai maankäytön muulle järjestämiselle. RakL

57 § mukaiset poikkeamisen edellytykset täyttyvät.
Sovelletut oikeusohjeet RakL 57 §.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 2025-0095-POI

RakYmplk 22.05.2025 § 60
321/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylän tilalle Sirkka Rno 893:101:1 haetaan lupaa poiketa Levin asemakaavan Taalovaaran alueen määräyksistä (RakL 57 §) ja rakentaa korttelissa 776 kerrosalaltaan 30 m² ja pohjan pinta-alaltaan 165 m² suuruisen talousrakennuksen. Talousrakennus koostuisi varastosta, autokatoksesta ja jätekatoksesta. Tontin rakennusoikeus on jo ylitetty 51 m².

Hakijan perustelut poikkeamislupahakemukseen autokatoksen, varaston rakentamiseksi ja rakennusoikeuden ylitykseen.

“Haemme poikkeamislupaa autokatoksen ja varaston rakentamiseen kiinteistöllemme. Suunniteltu autokatos ja varasto tukevat kiinteistön toimivuutta ja parantavat pihan turvallisuutta sekä viihtyvyyttä.

1. Hankkeen kuvaus
Tarkoituksena on rakentaa autokatos, joka tarjoaa suojaa piha-alueelle ja pysäköidyille ajoneuvoille ja välineille sääolosuhteilta, kuten lumelta, sateelta ja jäältä. Katoksen sisään on suunniteltu noin 30 kem² varasto, joka mahdollistaa piha-alueen ja kiinteistön huoltoon sekä ylläpitoon liittyvien välineiden ja tarvikkeiden säilyttämisen siististi ja turvallisesti.

2. Rakennusoikeuden ylitys
Toteutettava rakennushanke ylittää kaavan mukaisen rakennusoikeuden. Rakennusoikeuden ylitys on kuitenkin vähäinen, eikä sillä ole merkittävää vaikutusta ympäristöön tai naapuruston olosuhteisiin, sillä varasto sijoittuu autokatoksen sisään eikä näin ollen lisää rakennusmassaa merkittävästi.

3. Ympäristövaikutukset ja sopivuus ympäristöön
Autokatos ja varasto sovitetaan huolellisesti olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.
Rakennusten suunnittelussa huomioidaan ympäristön yleisilme ja harmoninen sopeutuminen ympäristöön.
Hanke ei aiheuta varjostusta tai muuta haittaa naapurikiinteistöille.
Rakennusten sijoittaminen piha-alueelle parantaa alueen yleistä siisteyttä ja turvallisuutta, kun säilytystilaa on saatavilla piha-alueen sijaan rakennuksen sisällä.

4. Hyödyt ja tarpeellisuus
Autokatos suojaa ajoneuvoja sääolosuhteilta, mikä lisää niiden käyttöikää ja vähentää huoltokustannuksia.
Varasto mahdollistaa työkalujen ja muiden tarvikkeiden säilyttämisen siististi ja turvallisesti, mikä parantaa piha-alueen yleisilmettä ja käytettävyyttä.

Rakennusoikeuden ylitys on kokonaisuuden kannalta perusteltu, koska varasto ei muodosta erillistä rakennusmassaa vaan sijoittuu katoksen sisään, jolloin rakennuksen ulkoinen ilme säilyy yhtenäisenä ja ympäristöön sopivana.

5. Yhteenveto
Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten poikkeamislupa hankkeelle on kokonaisuuden kannalta perusteltu ja kohtuullinen. Hanke parantaa kiinteistön käyttökelpoisuutta, piha-alueen viihtyvyyttä ja turvallisuutta ilman, että siitä aiheutuu haittaa ympäristölle tai naapureille”.

Hakemus on tullut vireille 11.3.2025.

Kunnan kaavoittaja on antanut lausunnon poikkeamislupahakemukseen Taalontie 46 LP-261-2025-00204 Alueella on voimassa oleva Levin asemakaava 47, jossa kortteli on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM). Tontille on osoitettu rakennusoikeutta 500 m². Tontilla on jo käytetty rakennusoikeutta 550,5 m², mikä ylittää kaavan mukaisen rakennusoikeuden. Rakennusoikeuden ylitys ei ole vähäistä, sillä tontilla on jo ylitetty kaavan mukainen rakennusoikeus 50,5 m²:llä. Nyt haettavassa poikkeamisluvassa haetaan lupaa ylittää rakennusoikeus entisestään, mikä ei ole hyväksyttävää. Mahdollinen rakennusoikeuden lisäys tulisi ratkaista asemakaavalla tai asemakaava muutoksella. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on, ettei haettua talousrakennuksen ylitystä ole vastaavilla oikeuksilla olevilla rakennetuilla kiinteistöillä. Poikkeamisen hyväksyminen ei siten olisi tasapuolista alueen vastaavassa asemassa olevien kiinteistöjen osalta ja se aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle. Poikkeamisen edellytykset eivät täyty. Rakennusoikeuden ylitys tulisi ratkaista asemakaavalla tai asemakaavan muutoksella.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 57 §.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.

Rakentamislupa 25-0097-RL

RakYmplk 22.05.2025 § 61
325/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylän määräalalle tilasta Pekkala Rno [redacted] haetaan rakentamislupaa yksikerroksiselle liike- / varastorakennukselle. Rakennuksen kerrosala on 442 m², rakennusoikeudellinen kerrosala seinävahvuudelle 250 mm 432 m². Tontin rakennusoikeus on 509 m².

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Tilojen Rno [redacted] Höperöjoki, Rno [redacted] Rikinänmukka ja Rno [redacted] Koskela omistajat ovat jättäneet muistutukset. Muistutuksissa tekijät ovat puuttuneet kaavalliseen käyttötarkoitukseen, VL-alueen käyttöön ja maisemamallisiin vaikutuksiin.

Hakija on antanut vastineen muistutuksiin.
Hankkeen johdosta on pyydetty lausunto Ely-keskukselta.
Hakemus on tullut vireille 15.4.2025.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää rakentamisluvan liike- / varastorakennukselle.
Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§, RakL 44 §.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.

Rakentamislupa 25-0098-SL

RakYmplk 22.05.2025 § 62
327/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylän määräalalle tilasta Kittilän Valtionmaa I Rno 893-10-1 haetaan sijoittamislupaa yleiskaavan ajoharjoitteluradalle sijoitettavalle ajotoimintaan liittyville rakennuksille, polttoaineen jakopisteelle, jätevesijärjestelmille ja maastotöille.
Alueelle suunnitellaan 700-800 m² ravintolaa, autotalli 1440 m², autokatos 975 m² ja tarjoilukeittiö 300 m².

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Tilojen Rno [redacted] Tunturihaukka, Rno [redacted] Kaartohaukka, Rno [redacted] Puuhaukka ja Rno [redacted] Kiinteistö Oy Levihaukka ovat jättäneet muistutukset.
Muistutuksen tekijät ovat olleet huolissaan tiestöstä ja melusta.
Hakija on antanut vastineen muistutuksiin.
Hankkeen johdosta on pyydetty lausunto kaavoittajalta, kunnan reittivastaavalta, Ely-keskukselta ja Lapin maakuntamuseolta.
Hakemus on tullut vireille 18.3.2025.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää sijoittamisluvan alustaville töille ajotoimintaan liittyville rakennuksille polttoaineen jakopisteelle, jätevesijärjestelmille ja maastotöille. Ennen minkäänlaisiin rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava toteuttamislupa.
Sovelletut oikeusohjeet AKL 16 §, RakL 46 §.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun, pyydetään paliskuntien lausunto.

Poikkeamislupa 25-0096-POI

RakYmplk 22.05.2025 § 63
322/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201.

Kelontekemän rekisterikylän tilalle Perimäinen Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AKL 72 § määräyksistä ja rakentaa 50 m² suuruinen vapaa-ajan asunto ja 20 m² suuruinen saunamökki Jeesiöjoen ranta-alueelle. Tila sijaitsee Tepsan kylässä Tepsan sillan eteläpuolella. Tontin koko on noin 4200 m² ja rantaviivaa tilalla on noin 33 metriä. Hakemus on tullut vireille 6.3.2025.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Alueen rakennuskanta koostuu pääosin asuinrakennuksista talousrakennuksineen.
Lomarakennuksen ja saunamökin sijoittamisen alueelle poikkeaisi rakennusten käyttötarkoituksesta. Alueen vesistöstä ei ole saatavilla kerran sadassa vuodessa tapahtuvaa tulvakorkeutta, minkä johdosta alin rakentamiskorkeus tapauskohtaisesti huomioidaan vesistön ja sen valuma-alueen ominaispiirteet, aiemmat tulvahavainnot ja rakennettu ympäristö. Rakennukset sijoittuvat lähemmäs rantaviivaa kuin toteutuneet rakennukset eli pelkona on rakennuspaikan tulva-alttius.

Ely-keskuksen antaman selvityksen mukaan rakennukset tulisi sijoittaa tason +199,30 tason yläpuolelle ja rakennusten alimmat kastuvat rakenteet tulisi sijoittaa tästä vielä 0,5 metriä korkeammalle. Suunnitelma lomarakennuksen maanpinta on välillä +197,7 - +198.7 ja saunarakennuksen tasolla +198.

Rakennuspaikan rantaviivan pituus on oltava vähintään 40 metriä.
Kiinteistö muodostumispäivä on 13.3.1986.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.
Rakennuspaikan soveltuvuutta ja kelvollisuutta ei ole pystytty todentamaan, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Toteutunut rakennuskanta on kauempana vesirajasta.

Sovelletut oikeusohjeet AKL 72 §.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 62

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa;
työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 56, § 59, § 60, § 61, § 63

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182,183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta. Kuulutuksen julkaisupäivä 26.5.2025.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus

siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 57, § 58

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus
Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot
Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/.

Valitusaika ja sen alkaminen
Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu. Päätöksen antopäivä 27.5.2025.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.
Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00