Kittilän kirjaston laajennuksen ja peruskorjauksen LVIA-urakka

Teknlk 12.08.2025 § 121

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243
	Tarjouskilpailu Kittilän kirjaston laajennuksen ja peruskorjauksen LVIA-urakan hankinnasta on ollut avoinna Cloudia kilpailutusjärjestelmässä 17.6- 15.7.2025. Urakan ratkaisuperusteena on halvin kokonaishinta, hankintalajina rakennusurakka ja hankintamenettelynä avoin menettely. Tarjoukset avattiin 15.7.2025 klo 12:32. Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta, tarjouksen jättivät: JiiPee Talotekniikka Oy, Lapin LVI-asennus Oy, Levin-Kittilän LVI Oy, LVI Kemppi Oy sekä Lvi-Ollila Oy Kittilän kunnan talousarvion investointiosassa on kirjasto hankkeen kustannuksiin varattu vuosille 2025 ja 2026 yhteensä 1 900 000 €. Varattu määräraha ei riitä kattamaan rakennus-, lvia- ja sähköurakoista saatujen tarjousten kokonaissummaa. Kittilän kunnan talousarviossa 2025 (Kvalt 18.12.2024 § 135) on määritelty hankintapäätösten hyväksymisvaltuudet. Yli 250 000 €:n rakennusurakoista päättää kunnanhallitus.
Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää hankintalain 125§:n perusteella keskeyttää hankinnan. Perusteena hankkeeseen varatun määrärahan riittämättömyys.
Päätös	Raili Fagerholm esitti, että kirjaston peruskorjaushankintaa ei keskeytetä vaan asia lähetetään kunnanhallitukselle päätettäväksi lisämäärärahaa varten. Matti Tikkanen kannatti esitystä. Lautakunnan puheenjohtaja Kai Jussila totesi, että on tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: Ne jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä, äänestävät "JAA". Ne jotka kannattavat Raili Fagerholmin esitystä, äänestävät "EI". Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin seitsemän (7) JAA-ääntä ja kaksi (2) EI-ääntä. JAA-ääniä antoivat Alaniska, Helaniva, Jussila, Kittilä, Korva, Koivisto ja Ovaskainen. EI-ääniä antoivat Fagerholm ja Tikkanen. Puheenjohtaja totesi teknisen johtajan esityksen tulleen kokouksen päätökseksi. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Khall 19.08.2025 § 306
426/02.08.00/2025

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja päättää hankintalain 125 §:n perusteella keskeyttää hankinnan. Perusteena hankkeeseen varatun määrärahan riittämättömyys. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Tekninen johtaja Roni Jänkälä, kiinteistöpäällikkö Esa Summanen ja kirjastotoimenjohtaja Noora Mustajoki olivat kokouksessa selostamassa esityslistan asioita nro 24-26 (§:t 305-307) tauon aikana klo 16.18 – 17.31. Kunnanhallituksen jäsen Paula Nevalainen teki seuraavan vastaesityksen: Esitän, että hankintaa ei keskeytetä. Esitän, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää tarvittavan lisämäärärahan ja urakkatarjous hyväksytään. Kirjaston peruskorjausta on suunniteltu yli 15 vuotta ja määrärahat varattu talousarvioon, mutta hanke on aina siirretty eteenpäin. Nyt päätettävänä olevaa peruskorjausta on valmisteltu huolellisesti hankesuunnittelutyöryhmässä vuodesta 2022 alkaen ja myös kuntalaiset ovat päässeet osallistumaan suunnitteluun. Suunnitteluun on käytetty paljon rahaa ja kirjasto on muuttanut väistötiloihin remontin alta. Korjausremonttiin budjetoitu neliöhinta on kunnassa laskettu alakanttiin ja nyt saadut tarjoukset vastaavat markkinahintoja. Ei ole mitään järkevää syytä keskeyttää hanketta tässä vaiheessa ja pitää kirjastoa vuokratiloissa vuosia. Kunnantalo ja kirjasto muodostavat arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuuden, joka on säilyttämisen arvoinen myös rakennushistoriallisena kohteena. Jäsenet Aki Nevalainen ja Aila Moksi sekä varajäsen Toni Kenttälä kannattivat Paula Nevalaisen esitystä. Puheenjohtaja Jouko Nikkinen totesi, että on tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä, äänestävät "jaa". Ne, jotka ovat Paula Nevalaisen vastaesityksen kannalla, äänestävät "ei". Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin viisi (5) ei-ääntä ja neljä (4) jaa-ääntä. Ei-ääniä antoivat Moksi Aila, Nevalainen Aki, Nevalainen Paula, Niittyvuopio Aslak ja Kenttälä Toni. Jaa-ääniä antoivat Keskitalo Anja, Kyrö Reijo, Nikkinen Jouko ja Peippo Laura. Puheenjohtaja totesi, että äänin 5-4 Paula Nevalaisen esitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.