Rakennustarkastajan viran auki julistaminen

RakYmplk 18.06.2025 § 74
392/01.01.01/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Rakennustarkastaja Matti Niska on irtisanoutunut rakennustarkastajan virasta 28.5.2025 päivätyllä kirjeellä 1.7.2025 alkaen. Hallintosäännön § 52 mukaa ”vakituisen viran, virkasuhteen ja toimen laittaa haettavaksi virkasuhteeseen tai toimeen ottamisesta päättävä toimielin”. Hallintosäännön § 53 kohdan 6 mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennus- ja ympäristölautakunnan vakinaisen henkilöstön valinnasta. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin, rakennuslakiin ja alueidenkäyttölakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen. Rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Rakennustarkastajan kelpoisuudesta määrätään rakentamislain § 103 ja maankäyttö- ja rakennusaseuksen §:ssä 4 ja 108.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää julistaa rakennustarkastajan viran haettavaksi RakL § 103 ja MRA:n § 4 ja 108 mukaisin pätevyysvaatimuksin. Palvelussuhteen ehdot määräytyvät Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaisesti.
Päätös	Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä. Esitys hyväksyttiin.