Poikkeamislupa 2025-122

RakYmplk 18.06.2025 § 75
393/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Sirkan rekisterikylän tilalle Kätkännotko Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Kätkä-Myllyn alueen rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen määräyksistä (AKL 58 §) ja rakentaa kortteliin 292 tontille 1 pohjanalaltaan 65 m²:n suuruinen talousrakennus (autokatos/varasto). Varaston osuus olisi 20 m² ja katoksen osuus 45 m². Lomarakennuksen yhteydessä on tällä hetkellä 4,5 m² kylmä varasto, joka suunnitellaan muutettavaksi lämpimäksi. Tontin koko on 1133 m². RA-rakennuspaikalla on rakennusoikeutta 160 m², minkä lisäksi rakennukseen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi katoksen tai kylmiä varastotiloja, joiden kerrosala saa olla enintään 15 m². Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 15.4.2025. Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty. Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 292 tontille 1. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Asemakaava on tullut voimaan 3.4.2000. Tontille on myönnetty rakennuslupa (2002-0053-R). Luvan perusteella on tontille rakennettu 160 m²:n suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus, jonka yhteyteen rakennettu 4,5 m² kylmä varasto. Rakennus on valmistunut 17.9.2003. Kätkä-Myllyn rakennuskaava on pääosin toteutunut. Poikkeamisessa haetaan lupaa rakentaa pohjanalaltaan 65 m²:n suuruinen talousrakennus/ autokatos ja nykyinen kylmä varastotila muutettaisiin lämpimäksi. Suunniteltu rakentaminen poikkeaa kaavamääräyksistä rakennuksen sijainnin, pohjanalan osalta ja lisäksi nykyinen kylmä varastotila haluttaisiin muuttaa lämpimäksi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Esityksen perusteluna on suunnitellun rakennuksen sijoittuminen poikkeavasti rakennetusta ympäristöstä. Poikkeamisen hyväksyminen rikkoisi alueen yhtenäisen ilmeen eikä se kohtelisi tasapuolisesti alueen muita vastaavilla oikeuksilla olevia tontin omistajia. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Sovelletut oikeusohjeet AKL 58 §.
Päätös	Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä Esitys hyväksytiin.