Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Riikonmuotkan ranta-asemakaavaluonnoksesta

RakYmplk 18.06.2025 § 70
465/10.02.03/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Kittilän kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Rajalammentien ranta-asemakaavan kaavaluonnoksista ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 25.6.2025 mennessä.
	Edellä mainittu kaava pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 4.6 – 25.6.2025 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.
	Ranta-asemakaavan laadinnan kohteena on noin 10,66 hehtaarin alue Kittilän kunnan Levin matkailukeskuksen eteläpuolisella alueella Ounasjoen varressa. Suunnittelualue sijoittuu linnuntietä noin 5 km päähän Levitunturista kaakon suuntaan. Se rajautuu koillisesta Ounasjokeen (Karsikkosuvanto), kaakosta ja luoteesta metsäalueeseen ja lounaasta Isotaalontiehen.
	Suunnittelualue on rakentamaton.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, ranta-asemakaavaluonnoksessa MY-alue kokonaisuudessaan vesistön ja korttelin välillä säilytettävä luonnonmukaisena ja muutettava kaavamerkinnälle VL. Asemakaavassa esitetty M-alue muutettava kaavamerkinnälle VL-alueeksi. Korkeuskäyrien huomioiminen rakennusalojen ja kerrosalojen suhteiden suunnittelussa. Kulkuyhteydet, liittymät, jätehuoltojen paikat ja virkistyspaikat huomioimatta. Jätevesien ja hulevesien käsittely tulee toteuttaa, niin että se ei kuormita vesistöä eikä naapuri kiinteistöjä. Yleiskaavassa alue merkintä RA muutettu pääosin RM:ksi ja sitä myötä suunnittelussa käytetty RM tehokkuutta, mikä nostanut alueen esitettyä tehokkuutta huomattavasti. Autopaikkoja huoneistoa kohden yksi ja yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden. Mahdolliset vesihuoltolaitoksen hajuhaitat huomioitava. Teleoperaattoreiden huomioiminen kaavan laadinnassa.
Päätös	Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä. Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan. Leena Neitiniemi-Upola esitti, että kaikkiin maankäyttöön vaikuttaviin suunnitelmiin yhteys kunnan uuteen ilmastosuunnitelmaan. Esitystä ei kannatettu. Hyväksyttiin esitys.