Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 18.06.2025 klo 12:00 - 13:56

Paikka Kunnantalon kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 65	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 66	Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset 16.5 - 11.6.2025	6
§ 67	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat.	7
§ 68	Ympäristönsuojeluviranomaisen delegoima toimivalta viranhaltijoille valtuustokaudeksi 2025-2029	8
§ 69	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Rajalammentien ranta-asemakaavaluonnoksesta	9
§ 70	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Riikonmuotkan ranta-asemakaavaluonnoksesta	10
§ 71	Rakennusvalvontaviranomaisen delegoimaa toimivaltaa viranhaltijalle valtuustokaudeksi 2025-2029	12
§ 72	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	13
§ 73	Irtisanoutuminen rakennustarkastajan virasta	14
§ 74	Rakennustarkastajan viran auki julistaminen	15
§ 75	Poikkeamislupa 2025-122	16
§ 76	Poikkeamislupa 2025-123	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja	
	Poti Jukka	2. varapuheenjohtaja	
	Jylhä Marita	jäsen	
	Neitiniemi-Upola Leena	jäsen	
	Siitonen Veikko	varajäsen	
	Kittilä Charlotta	varajäsen	Saapui klo 12:18 §:n 67 käsittelyn aikana
	Kenttälä Mauri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§ 64,65, 69-76
	Anttila Noora	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	Teams-etäyhteydellä, §:t 66-68, poistui klo13:10
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
Poissa	Ylitörmänen Janne		
	Holck Simo		
	Palosaari Susanna		
	Ylitörmänen Erkki		
	Yritys Heidi		
	Niska Matti		

Käsitellyt asiat

64 - 76

Allekirjoitukset

Oula Vuolli	Noora Anttila	Mauri Kenttälä
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kittilässä 19.6.2025

Leena Neitiniemi-Upola	Marita Jylhä
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 23.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 18.06.2025 § 64

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 0407524201

Hallintosäännön 152 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
Toimielin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 147)

Hallintosäännön 144 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"*Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.*

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös Todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyttiin työjärjestys.
Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 18.06.2025 § 65

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7254201
	Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 169 §:ssä.
	Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
	Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
	Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.
	Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Valittiin Leena Neitiniemi-Upola ja Marita Jylhä. Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset 16.5 - 11.6.2025

RakYmplk 18.06.2025 § 66
36/11.01.00/2025

Valmistelija	Ympäristösihteeri Noora Anttila 040 8479552
	Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 16.5-11.6.2025 tiedoksi lautakunnalle.
Esittelijä	Ympäristösihteeri Anttila Noora
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi. Charlotta Kittilä saapui klo 12:18 asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite 1 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan päätökset ajalta 16.5 - 11.6.2025

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat.

RakYmplk 18.06.2025 § 67
36/11.01.00/2025

Valmistelija Ympäristösihteeri Noora Anttila 040 8479552

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on 24.2.2025 pyytänyt Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa veden ottamisesta Ounasjoen pääuomasta Levin laskettelukeskuksen lumetusta varten 2.4.2025 mennessä. Kunnan ympäristönsuojelu antoi 1.4.2025 lausunnon, josta Aluehallintovirasto on pyytänyt hakijalta täydennyksiä lausunnon perusteella. Aluehallintovirasto on pyytänyt vielä lisälausuntoa hakemuksen täydennyksistä. Kunnan vesitalousasiantuntija on todennut, ettei asiasta ole lisälausuttavaa.

Esittelijä Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus Merkittiin tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Ympäristönsuojeluviranomaisen delegoima toimivalta viranhaltijoille valtuustokaudeksi 2025-2029

RakYmplk 18.06.2025 § 68
442/00.01.01.02/2024

Valmistelija	ympäristösihteeri, 0408479552
	Ympäristönsuojeluviranomainen delegoi toimivaltaansa viranhaltijoilleen delegointipäätöksen mukaisesti. Edellinen delegointipäätös on tehty vuonna 2024.
	Ympäristönsuojeluviranomaisen delegointipäätökseen tehdään muutamia tarkastuksia ja lisäyksiä liitteenä esitetyn luettelon mukaisesti.
Esittelijä	Ympäristösihteeri Anttila Noora
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta päättää delegoida toimivaltaa liitteenä olevan luettelon mukaisesti. Samalla lautakunta päättää delegointipäätöksen tulevan voimaan 18.6.2025 muutoksenhausta huolimatta.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	Liite 2 YS delegointitaulukko 18.6.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Rajalammentien ranta-asemakaavaluonnoksesta

RakYmplk 18.06.2025 § 69
170/10.02.03/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Rajalammentien ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 25.6.2025 mennessä.

Edellä mainittu kaava pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 4.6 – 25.6.2025 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.

Ranta-asemakaavan laadinnan kohteena on noin 17,77 hehtaarin alue Kittilän kunnan Kallon kylän alueella Yllästunturin ja Ylläsjärven kylän kupeessa aivan Kolarin kunnan rajalla. Suunnittelualue sijoittuu linnuntietä noin 5 km päähän Yllästunturista kaakon suuntaan Kolarin kunnan rajalla Ylläsjärven kylän kupeessa Rajajärven ja Ylläksentien (kantatie 80) välissä

Suunnittelualue on osittain rakennettu.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että korkeuskäyrien huomioiminen kerrosalojen suhteissa tarkasteltava.
Ranta-asemakaavaluonnoksessa t - merkintä vain selostusosiossa, merkintä esitettävä myös asemamerkinnöissä.
Teleoperaattoreiden huomioiminen kaavan laadinnassa.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä. Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan.
Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Riikonmuotkan ranta-asemakaavaluonnoksesta

RakYmplk 18.06.2025 § 70
465/10.02.03/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Rajalammentien ranta-asemakaavan kaavaluonnoksista ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 25.6.2025 mennessä.

Edellä mainittu kaava pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 4.6 – 25.6.2025 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.

Ranta-asemakaavan laadinnan kohteena on noin 10,66 hehtaarin alue Kittilän kunnan Levin matkailukeskuksen eteläpuolisella alueella Ounasjoen varressa. Suunnittelualue sijoittuu linnuntietä noin 5 km päähän Levitunturista kaakon suuntaan. Se rajautuu koillisesta Ounasjokeen (Karsikkosuvanto), kaakosta ja luoteesta metsäalueeseen ja lounaasta Isotaalontiehen.

Suunnittelualue on rakentamaton.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, ranta-asemakaavaluonnoksessa MY-alue kokonaisuudessaan vesistön ja korttelin välillä säilytettävä luonnonmukaisena ja muutettava kaavamerkinnälle VL.
Asemakaavassa esitetty M-alue muutettava kaavamerkinnälle VL-alueeksi.
Korkeuskäyrien huomioiminen rakennusalojen ja kerrosalojen suhteiden suunnittelussa.
Kulkuyhteydet, liittymät, jätehuoltojen paikat ja virkistyspaikat huomioimatta.
Jätevesien ja hulevesien käsittely tulee toteuttaa, niin että se ei kuormita vesistöä eikä naapuri kiinteistöjä.
Yleiskaavassa alue merkintä RA muutettu pääosin RM:ksi ja sitä myötä suunnittelussa käytetty RM tehokkuutta, mikä nostanut alueen esitettyä tehokkuutta huomattavasti.
Autopaikkoja huoneistoa kohden yksi ja yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden.
Mahdolliset vesihuoltolaitoksen hajuhaitat huomioitava.
Teleoperaattoreiden huomioiminen kaavan laadinnassa.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä. Ympäristösihteeri Noora Anttila oli

läsnä asian käsittelyn ajan.
Leena Neitiniemi-Upola esitti, että kaikkiin maankäyttöön vaikuttaviin suunnitelmiin yhteys kunnan uuteen ilmastosuunnitelmaan. Esitystä ei kannatettu.
Hyväksyttiin esitys.

Rakennusvalvontaviranomaisen delegoimaa toimivaltaa viranhaltijalle valtuustokaudeksi 2025-2029

RakYmplk 18.06.2025 § 71
442/00.01.01.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Pekkala 040 6821243

Kittilän kunnan 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 36 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta voi päättää toimivaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä ratkaistavaksi viranhaltijalle, joka tämän päätöksenteon osalta toimii lautakunnan alaisuudessa. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt asiassa päätöksen viimeksi 27.02.2025 § 32.

Delegointeihin ei esitetä muutoksia. Viranhaltija voi tarvittaessa saattaa asian, joka hänellä on oikeus ratkaista rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunnalle kuuluvaa toimivaltaa siirretään rakennusvalvonnan rakennustarkastajina toimiville viranhaltijoille liitteen mukaisesti.

Tämä päätös kumoaa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 27.02.2025 § 32. Tämän päätöksen mukaista toimivaltaa noudatetaan välittömästi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Rakennusvalvontaviranomaisen delegoimat tehtävät rakennustarkastajille 18.6.2025

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 18.06.2025 § 72

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kentälä 040 7524201 Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset ajalta 16.5. – 11.6.2025.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä. Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 4 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset ajalta 16.5. - 11.6.2025

Irtisanoutuminen rakennustarkastajan virasta

RakYmplk 18.06.2025 § 73
347/01.01.05/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Rakennustarkastaja Matti Niska on irtisanoutunut 28.5.2025 saapuneella ilmoituksella rakennustarkastajan virasta 1.7.2025 alkaen. Viimeinen työpäivä 30.6.2025.
	Kittilän kunnan hallintosäännön 68 § mukaan ”viranhaltija ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekjän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon”.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi ja hyväksyy Matti Niskan irtisanoutumisen 1.7.2025 alkaen.
Päätös	Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä. Esitys hyväksyttiin.

Rakennustarkastajan viran auki julistaminen

RakYmplk 18.06.2025 § 74
392/01.01.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Rakennustarkastaja Matti Niska on irtisanoutunut rakennustarkastajan virasta 28.5.2025 päivätyllä kirjeellä 1.7.2025 alkaen.

Hallintosäännön § 52 mukaa ”vakituisen viran, virkasuhteen ja toimen laittaa haettavaksi virkasuhteeseen tai toimeen ottamisesta päättävä toimielin”.

Hallintosäännön § 53 kohdan 6 mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennus- ja ympäristölautakunnan vakinaisen henkilöstön valinnasta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin, rakennuslakiin ja alueidenkäyttölakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Rakennustarkastajan kelpoisuudesta määrätään rakentamislain § 103 ja maankäyttö- ja rakennusaseuksen §:ssä 4 ja 108.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää julistaa rakennustarkastajan viran haettavaksi RakL § 103 ja MRA:n § 4 ja 108 mukaisin pätevyysvaatimuksin. Palvelussuhteen ehdot määräytyvät Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaisesti.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 2025-122

RakYmplk 18.06.2025 § 75
393/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylän tilalle Kätkännotko Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Kätkä-Myllyn alueen rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen määräyksistä (AKL 58 §) ja rakentaa kortteliin 292 tontille 1 pohjanalaltaan 65 m²:n suuruinen talousrakennus (autokatos/varasto). Varaston osuus olisi 20 m² ja katoksen osuus 45 m². Lomarakennuksen yhteydessä on tällä hetkellä 4,5 m² kylmä varasto, joka suunnitellaan muutettavaksi lämpimäksi. Tontin koko on 1133 m². RA-rakennuspaikalla on rakennusoikeutta 160 m², minkä lisäksi rakennukseen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi katoksen tai kylmiä varastotiloja, joiden kerrosala saa olla enintään 15 m².
Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 15.4.2025.
Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Muistutuksia ei ole jätetty.

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 292 tontille 1. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Asemakaava on tullut voimaan 3.4.2000. Tontille on myönnetty rakennuslupa (2002-0053-R). Luvan perusteella on tontille rakennettu 160 m²:n suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus, jonka yhteyteen rakennettu 4,5 m² kylmä varasto. Rakennus on valmistunut 17.9.2003. Kätkä-Myllyn rakennuskaava on pääosin toteutunut.

Poikkeamisessa haetaan lupaa rakentaa pohjanalaltaan 65 m²:n suuruinen talousrakennus/ autokatos ja nykyinen kylmä varastotila muutettaisiin lämpimäksi.
Suunniteltu rakentaminen poikkeaa kaavamääräyksistä rakennuksen sijainnin, pohjanalan osalta ja lisäksi nykyinen kylmä varastotila haluttaisiin muuttaa lämpimäksi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Esityksen perusteluna on suunnitellun rakennuksen sijoittuminen poikkeavasti rakennetusta ympäristöstä. Poikkeamisen hyväksyminen rikkoisi alueen yhtenäisen ilmeen eikä se kohtelisi tasapuolisesti alueen muita vastaavilla oikeuksilla olevia tontin omistajia. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AKL 58 §.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä
Esitys hyväksytiin.

Poikkeamislupa 2025-123

RakYmplk 18.06.2025 § 76
394/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylän tilalle Sivula Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Atrin alueen asemakaavan muutoksen määräyksistä (AKL 58 §) ja rakentaa kortteliin 915 asuinrakennus. Suunnitelmissa haluttaisiin poiketa kaavamerkinnästä II (½), U-merkinnästä ja rakennusalan ylityksestä.
Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 26.3.2025.
Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.

Tilan Atrinranta Rno [redacted] omistajat ovat jättäneet asiat huomautuksen.
Huomautuksissa on otettu kantaa tilan vanhasta asuinrakennuksesta, rakennusten lukumäärästä sekä mainittu, että rakentamisessa pysytellään kiinteistön alueella.

Hakija on antanut vastineen huomautuksiin.

Poikkeamista haetaan asemakaavan kaavamerkinnästä II (½), U-merkinnästä ja rakennusalan ylityksestä.
Kokonaisrakennusoikeutta ei tontilla ylitetä

Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt perustelunaan poikkeamiselle seuraavaa:

Kaava-alue Atrin alue, Levi.

Poiketaan asemakaavasta seuraavista kohdista:
1. Kaavamerkintä "alleviivattu II (1/2)"
2. "TONTEILLA, JOILLA EI OLE U-MERKINTÄÄ, EI SALLITA ULLAKON TAI PARVEN RAKENTAMISTA"
3. Rakennusalueen rajan ylittäminen

Perustelut poikkeamisista:
1. Kaavamerkintä "alleviivattu II (1/2)"
- Uusi rakennus ei ole yksikerroksinen, vaan toiseen kerroksen rakennetaan tilaa. Tila ei kuitenkaan täytä kakkoskerroksen vaatimuksia huonekorkeutensa ja siten käytettävyytensä osalta. Voidaan siis ajatella, että kaavamääräyksestä poiketaan vain osittain.
- Toisen kerroksen lattiatason ala täyttää kaavaan merkityn (1/2)-määräyksen, jolla sallitaan toisen kerroksen tasoon enintään puolet

suurimman kerroksen alasta. Tämä kaavamerkintä rajoittaa osaltaan kaava-alueen rakennusten kokoa ja ohjaa pitämään myös rakennusten julkisivut maltillisempina ja korkeiden kaksikerroksisten rakennusten sijaan lähempänä matalampaa "puolitoistakerroksista" rakentamista.
- Rakennettavan rakennuksen julkisivu on suhteellisen korkea ja antaa selkeän vaikutelman toisen kerroksen tiloista.
- Rakennettavan rakennuksen harjakorkeus tulee olemaan hieman suurempi kuin rakennuspaikalla olevan vanhan asuinrakennuksen (5,5 m) harjakorkeus.
- Rakennettavan rakennuksen julkisivu on tyylikäs ja sopusuhtainen ja istuu olevaan rakennuskantaan erittäin hyvin.

2. "TONTEILLA, JOILLA EI OLE U-MERKINTÄÄ, EI SALLITA ULLAKON TAI PARVEN RAKENTAMISTA"
- Kaava-alueen kaikilla muilla pysyvään asumiseen tarkoitetuilla tonteilla on u-merkintä, jonka mukaan toisen kerroksen tilat saavat olla parvitiloja. Parven salliminen tällä rakennuspaikalla ei siten poikkea suuresti koko kaava-alueen rakentamisesta.

3. Rakennusalueen rajan ylittäminen
- Kaava-alueen kaikilla muilla kiinteistöillä rakennusalueen rajat myötäilevät kiinteistöjen rajoja. Tällä kiinteistöllä on muista poiketen vain pieni alue rakentamiseen.
- Rakennusalan rajan ylittämisestä ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä alueen muille rakennuspaikoille. Päinvastoin, uudelle rakennukselle suunniteltu sijainti sopii erittäin hyvin piha-alueen ja ympäristön tämänhetkiseen tilaan ja tekee myös tontin käytöstä yhtenäisen ja järkevän.
- Kyseisellä kiinteistöllä ei ole yhteistä rajaa muiden rakennuspaikkojen kanssa vaan välissä on luonnontilainen puistoalue.
- Rakennuspaikalla oleva rakennuskanta sijoittuu suurelta osin merkityn rakennusalueen ulkopuolelle.
- Suunniteltu rakennuksen jää kauas joen tulvimiskorkeudesta. Oleva pihasauna on myös tulvarajan yläpuolella.

- Kaava-alueella on vain tämä yksi kiinteistö, jolla on kaavamerkintä AO. Rakennuspaikkaa voidaan pitää muihin alueen rakennuspaikkoihin poikkevana eikä kaavasta poikkeamisia voida suoraan liittää muihin kaava-alueen rakennuspaikkoihin.

Kunnan kaavoittaja on lausunnossaan esittänyt, että
1.Kaavamerkintä II (½): Poikkeaminen on osittaista ja rakennuksen ulkonäkö ja mittasuhteet sopivat ympäristöön.

2. Ullakon tai parven rakentaminen: Parven salliminen ei poikkea merkittävästi alueen muusta rakentamisesta. Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä parven käyttötarkoitus tulisi osoittaa. Samoin tulisi tarkastella portaiden ja parven kerroskorkeuden soveltuvuus.
3. Rakennusalueen rajan ylittäminen: Vähäinen ylitys rakennusalueen rajasta ei aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia ympäristölle.
Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
Edellä mainituilla perusteluilla poikkeamislupahakemus voidaan hyväksyä

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

Rakennuksen tekniset ominaisuudet tarkastellaan mahdollisen rakentamisluvan yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet AKL 58 §.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 69, § 70, § 72, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa;
työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 68, § 71

Oikaisuvaatimusohje kuntalaki 137 §

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus
Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: KITTILÄN KUNTA/ (Rakennus- ja ympäristölautakunta)
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 75, § 76

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182,183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta. Kuulutuspäivä 23.6.2025
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä 30.7.2025.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus

siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.