Poikkeamislupa 2025-167

RakYmplk 28.08.2025 § 86
457/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Kelontekemän rekisterikylän tilalle Perimäinen Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AKL 72 § määräyksistä ja rakentaa 50 m² suuruinen vapaa-ajan asunto ja 20 m² suuruinen saunamökki Jeesiöjoen ranta-alueelle. Tila sijaitsee Tepsan kylässä Tepsan sillan eteläpuolella. Tontin koko on noin 4200 m² ja rantaviivaa tilalla on noin 33-34 metriä. Hakemus on tullut vireille 27.5.2025. Tilalle on haettu aikaisemmin poikkeuslupaa. Päätös oli kielteinen. Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty. Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Alueen rakennuskanta koostuu pääosin asuinrakennuksista talousrakennuksineen. Alueen vesistöstä ei ole saatavilla kerran sadassa vuodessa tapahtuvaa tulvakorkeutta, minkä johdosta alin rakentamiskorkeus tapauskohtaisesti huomioidaan vesistön ja sen valuma-alueen ominaispiirteet, aiemmat tulvahavainnot ja rakennettu ympäristö. Ely-keskuksen antaman selvityksen mukaan rakennukset tulisi sijoittaa tason +199,30 tason yläpuolelle ja rakennusten alimmat kastuvat rakenteet tulisi sijoittaa tästä vielä 0,5 metriä korkeammalle. Suunnitelma lomarakennuksen ja saunarakennuksen välillä on maanpinta tasolla + 200.6 - +200.7. (Esitetty korkeuskäyrä N200 järjestelmä). Kittilän kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan rantaviivan pituus on oltava vähintään 40 metriä. Kiinteistö muodostumispäivä on 13.3.1986. Perusteluissa hakija ei ole saanut hankittua lisämaata.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Saatujen selvitysten mukaan rakennuspaikka ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Nykyinen rakennuskanta on samalla korkeudella vesirajasta ja ne eivät ole tietojen mukaan kastuneet. Sovelletut oikeusohjeet AKL 72 §, Kittilän kunnan rakennusjärjestys 9. luku
Päätös	Esitys hyväksyttiin.