Poikkeamislupa 2025-172

RakYmplk 28.08.2025 § 90
461/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Könkään rekisterikylän määräalalle tilasta Junttila Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä rakentaa 96 m²:n yksikerroksinen vapaa-ajan asunto. Määräala sijaitsee Rautuskylän kyläalueesta noin 2 kilometriä kaakkoon Mantovaarassa ja Mantojärveen etäisyys tulee yli 700 metriä. Tilan koko on noin 2 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 2.5.2025.

Hakija ja rakennusvalvontaviranomainen ovat kuulleet naapurit.
Tilan Riihijunttila Rno [redacted] on jättänyt hakemuksesta muistutuksen. Muistutuksessa on huomautettu, että dokumenttiin on tehty korjauksia, osoitteistoa on useampia, sähköjen vetämisestä alueella, perinteisistä kyläläisten marjastus- ja metsästysalueista ja luontoarvoista. Rakennuksen osoite määritellään mahdollisen rakentamislupamenettelyn käsittelyssä ja kiinteistöä ei liitetä valtakunnansähköverkkoon. Marjastus kuuluu jokaisen oikeuksiin.

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunnot kaavoittajalta, ympäristönsuojeluviranomaiselta, Lapin maakuntamuseolta ja valvovalta eläinlääkäriltä.

Kaavoittajan on lausunnossaan maininnut, että Köngäs-Rauduskylä alue koostuu useista osayleiskaavan kyläalueista (AT). Alueella on merkittävää rakentamispainetta mm. matkailupalveluiden osalta ja alueen rakentamista tulisi tarkastella laajemmin kaavoituksen kautta. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei ole osayleiskaavan mukaista ja hajauttaisi rakentamista ennestään rakentamattomille seuduille.
Ympäristöviranomainen on ottanut kantaa koiratarhan sijoitteluun naapurikiinteistöihin ja vesistöön.
Lapin maakuntamuseolla ei ole tiedossa seikkoja, jotka vaikuttaisivat poikkeamisluvan myöntämiseen.
Valvova eläinlääkäri on huomauttanut häkkien teknisistä ominaisuuksista ja hakijan mahdollisesta ilmoitusvelvollisuudesta.

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M-alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. M-aluetta on Levin osayleiskaavaan alueesta noin 67 % (50264 hehtaaria). Alueella on suoritettu metsänhoitotöitä ja kiinteistöpalvelun karttatulosteesta käy ilmi, että lähikiinteistöillä on tehty avohakkuita. Haja-asutusalueella ei yleiskaava muuta RakL:n säätelemää rakennuslupamenettelyä.
Rakennuspaikalle on tieyhteys. Suunnitellun rakennuspaikan alueella ei ole kiinteistörekisteriotteen mukaan ulkoilureittejä tai muita rakentamista estäviä rakenteita.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta

haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 50 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 50 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.