Poikkeamislupa 2025-173

RakYmplk 28.08.2025 § 91
462/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Könkään rekisterikylän määräalalle tilasta Rantala Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä rakentaa husky-tila. Tilalle rakennettaisiin 200 m² safaritalo/majoitusrakennus, 48 m² huoltorakennus ja koiratarha. Määräala sijaitsee Rautuskylän kyläalueesta noin 5 kilometriä koilliseen. Hakemus on tullut vireille 16.6.2025.
	Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
	Muistutuksia ei ole jätetty.
	Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M-alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. M-aluetta on Levin osayleiskaavaan alueesta noin 67 % (50264 hehtaaria). Haja-asutusalueella ei yleiskaava muuta RakL:n säätelemää rakennuslupamenettelyä. Rakennuspaikalle on maatalous liittymä. Suunnitellun rakennuspaikan alueella ei ole kiinteistörekisteriotteen mukaan ulkoilureittejä tai muita rakentamista estäviä rakenteita. Haetaan poikkeamista yleiskaavan maa- ja metsätalous alueelle rakennettavaksi husky-tila kokonaisuus. Alue on syrjäinen eikä lähellä asutusta. Alueen lähellä ajoneuvoille harjoitusrata toimintaa. Koiratarhan toiminnan aiheuttama melu yms. ei tee haittaa tällä alueella häiritsevästi muulle toiminnalle. Tilan koko mahdollistaisi koiravaljakko reitit ja tilalle on hyvät liikenne yhteydet. Sähkö saatavilla alueelle. Jätevesien käsittely hoidettaisiin harmaiden vesien imeytyksenä ja wc vesille umpisäiliöt.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri.
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 50 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.
	Sovelletut oikeusohjeet RakL 50 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin. Pirkko Jauhojärvi poistui asian käsittelyn jälkeen klo 13:58.