Poikkeamislupa 2025-174

RakYmplk 28.08.2025 § 92
463/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Raattaman rekisterikylän tilalle Porosaivo Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AKL 72 § määräyksistä ja rakentaa 20 m² suuruinen talousrakennus keväällä palaneen tilalle Saivojärven ranta-alueelle. Tontin koko on noin 20700 m². Hakemus on tullut vireille 9.6.2025.
	Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
	Muistutuksia ei ole jätetty.
	Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Lapin lääninhallitus on päätöksellään 21.8.1974 rakennuslain 123 a ja b §:n säännösten nojalla määrännyt kyseiselle alueelle rakentamisen edellytykseksi rantakaavaa. Vastaavia päätöksiä tehtiin aikoinaan alueille, joille ranta-asemakaavan laatiminen katsottiin tarpeelliseksi. Kielto vastaa jotakuinkin nykyistä AkL 72.2 §:n mukaista rakentamisrajoitusta. Eli rakentaminen edellyttää normaaliin tapaan poikkeamista 72 §: n säädöksistä, riippuen siitä, onko rantavyöhykkeellä (AkL 72.1 §) vai ranta-alue (AkL 72,2 §).
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.
	Sovelletut oikeusohjeet AKL 72 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.