Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 28.08.2025 klo 12:00 - 14:10

Paikka Kunnantalon kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 78	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 79	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikataulu syyskaudella 2025.	6
§ 80	Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset	7
§ 81	Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Lapin liiton ja Lapin ELY-keskuksen valmistelemaan Lapin ilmasto- ja energiastrategian luonnokseen	8
§ 82	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	11
§ 83	Rakentamislupa 25-0098-SL	12
§ 84	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asiassa Dnro 970/2025, valitus rakentamisluvasta 2025-97	14
§ 85	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asiassa Dnro 1000/2025, Ounasjoentie 2	16
§ 86	Poikkeamislupa 2025-167	18
§ 87	Muutoslupa 2025-165	19
§ 88	Maisemaan vaikuttavien töiden keskeyttämisen pysyttäminen	20
§ 89	Rakennustyön keskeyttämisen pysyttäminen, Karhunkieppi 7	21
§ 90	Poikkeamislupa 2025-172	22
§ 91	Poikkeamislupa 2025-173	24
§ 92	Poikkeamislupa 2025-174	25
§ 93	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toteuma 30.6.2025 asti	26
§ 94	Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja	
	Ylitörmänen Janne	1. varapuheenjohtaja	
	Poti Jukka	2. varapuheenjohtaja	Saapui 12.06
	Holck Simo	jäsen	
	Jylhä Marita	jäsen	
	Neitiniemi-Upola Leena	jäsen	
	Ylitörmänen Erkki	jäsen	
	Kyrö Reijo	kunnanhallituksen edustaja	
	Jauhojärvi Pirkko	varajäsen	Poistui klo 13:58 § 91 käsittelyn jälkeen
	Kenttälä Mauri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	77-73, 82-94
	Anttila Noora	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§ 80 ja 81
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
Poissa	Palosaari Susanna		
	Yritys Heidi		

Käsitellyt asiat

Käsittelyjärjestys 77 – 81, 93, 82-92, 94

77 - 94

Allekirjoitukset

Oula Vuolli	Noora Anttila	Mauri Kenttälä
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköinen tarkastus 29.8.2025

Simo Holck	Erkki Ylitörmänen
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 02.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 28.08.2025 § 77

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Hallintosäännön 152 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
Toimielin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 147)

Hallintosäännön 144 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"*Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.*

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyttiin käsittelyjärjestys.

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 28.08.2025 § 78

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 169 §:ssä.
	Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
	Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
	Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.
	Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Valittiin Simo Holck ja Erkki Ylitörmänen. Jukka Poti saapui klo 12:06.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikataulu syyskaudella 2025.

RakYmplk 28.08.2025 § 79
35/00.01.02/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2025.

Syyskuun kokous	15.9.2025
Lokakuun kokous	9.10.2025
Marraskuun kokous	6.11.2025
Joulukuun kokous	11.12.2025

Kokousten aloittamisaikaa joudutaan vaihtelemaan päällekäisyyksien vuoksi.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta hyväksyy kokouspäivät 15.9.2025, 9.10.2025, 6.11.2025 ja 11.12.2025.

Päätös Hyväksyttiin esitys muutoksella, että lokakuun kokous 15.10.2025.

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset

RakYmplk 28.08.2025 § 80
36/11.01.00/2025

Valmistelija	Ympäristösihteeri Noora Anttila 00 8479552
	Lautakunnalle tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympärsitötarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 12.6 – 21.8.2025.
Esittelijä	Ympäristösihteeri Anttila Noora
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Lapin liiton ja Lapin ELY-keskuksen valmistelemaan Lapin ilmasto- ja energiastrategian luonnokseen

RakYmplk 28.08.2025 § 81
416/11.00.01/2025

Valmistelija ympäristötarkastaja, 040 636 0512

Lapin liitto ja Lapin ELY-keskus pyytävät lausuntoa Lapin ilmasto- ja energiastrategian luonnoksesta. Lapin toimijoita ja asukkaita pyydetään mukaan strategian viimeistelyyn antamalla lausunnot luonnosvaiheesta olevasta strategiasta. Lausuntoja voi jättää 13.6.-14.9.2024 aikavälillä. Asiakirjat ovat nähtävillä otakantaa.fi-palvelussa osoitteessa
https://www.otakantaa.fi/fi/hankkeet/1143/

Lapin liiton ja Lapin ELY-keskuksen valmisteleman uuden Lapin ilmasto- ja energiastrategian luonnos koostuu alueellisesta ilmastonmuutoksen hillintäsuunnitelmasta, ilmastonmuutokseen sopeutumissuunnitelmasta, energiastrategiasta sekä viestintä- ja osallisuussuunnitelmasta. Lisäksi suunnitelmia tarkastellaan läpileikkaavasti oikeudenmukaisuuden näkökulmasta. Strategia käsitellään maakuntahallituksessa syksyllä 2025.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Lapin ilmasto- ja energiastrategiassa on tunnistettu, että kunnilla on iso rooli ilmastonmuutoksen hillitsemisessä. Hillintäsuunnitelmassa todetaan myös tarve usean lappilaisen kunnan liittymisestä HINKU-verkostoon. Hillintäsuunnitelmassa ei kuitenkaan tuoda esille konkreettisia kannustimia tai toimenpiteitä, kuten tiedottamista, joiden avulla uusia kuntia liittyisi verkostoon. Kuntien resurssit ja työntekijöiden työtilanne ei useinkaan käytännössä mahdollista hillintätyöhön panostamista. Jotta suunnitelman mukaiset toimet kunnissa oikeasti toteutuvat kohtuullisessa ajassa, kunnat tarvitsevat tukea, koulutusta ja neuvontaa. Muuten kunnissa ei välttämättä ole osaamista ja tietotaitoa neuvoa asioissa kuntalaisia tai tuoda hillitsemistoimenpiteitä kunnan omaan arkeen. Kuten ilmastoviestintä-suunnitelmassakin todetaan, kuntia on tuettava ilmastoviestinnässä. Hillintäsuunnitelmassa esitetyt rahoitusinstrumentit maakuntaliitolta kunnille on myös kannatettava ja tärkeä toimenpide. Maakuntaliitto voisi esimerkiksi palkata työntekijän nimenomaan kuntien ilmastotyön tueksi, jolloin tukea, koulutusta ja neuvontaa olisi saatavilla tarpeeksi ja tasapuolisesti jokaiseen Lapin kuntaan. Työntekijä toimisi myös yhteyshenkilönä eri kuntien välissä. Valtakunnallinen tai vähintäänkin maakunnallinen neuvonta tai muut kannustimet edistäisi kuntien ja kuntalaisten välistä tasa-arvoa. Eriarvoisuuden lisääntyminen on riskinä, jos toimenpiteiden toteuttaminen jätetään yksittäisten kuntien varaan.

Maakuntaliiton suoraan kuntiin kohdistuva työpanos edistäisi myös sopeutumissuunnitelmassa todettua tarvetta tunnistaa ilmastonmuutoksen aiheuttamat riskit ja haavoittuvuudet kunnissa ja sen jälkeen suunnitella sopeutumisen toimenpiteitä. Sopeutumisen toimenpiteet ovat kunta- ja muuten tapauskohtaisia. Silti monissa kunnissa käsitellään myös samoja

kysymyksiä sopeutumiseen liittyen. Näihin kaikille yhteisiin kysymyksiin maakuntaliitto voisi tarjota koordinaatioapua, tukea ja koulutusta sekä päättäjille että kuntien henkilöstölle. Ilmastotiedon jakaminen kuntiin on joka tapauksessa suunniteltava siten, ettei se kuormita kuntien työntekijöitä, vaan antaa valmiita työkaluja tai osittain jopa valmiita ratkaisuja kuntien arkiseen työhön.
Hillintäsuunnitelmassa todetaan kunnilla olevan merkittävästi mahdollisuuksia vaikuttaa asukkaiden kulutustottumuksiin. Kuntien mahdollisuudet kulutustottumuksiin vaikuttamiseen luodaan valtakunnan tasolla, kuten lainsäädännöllä ja valtakunnallisella ohjauksella, kuten ravitsemussuosituksilla. Tällöin kuntalaiset eivät ajaudu eriarvoiseen asemaan ja vaikuttavuus on suurempaa.

Ilmastonmuutoksen hillintäsuunnitelmassa on ristiriitaista strategian pyrkimys luontopositiivisuuteen, kun jo samassa kappaleessa todetaan, *että strategian päästövähennystoimia valitessa arvioidaan myös niiden vaikutuksia luontoon ja pyritään valitsemaan toimet, joiden luontovaikutus on neutraali tai positiivinen tai vähintäänkin DNSH-periaatteen eli Ei merkittävää haittaa – periaatteen mukainen.* Suunnitelmassa tulee tuoda selkeämmin esille ilmastotyön yhtenä yleistavoitteena olevan ympäristönsuojelun ja luonnon monimuotoisuuden turvaaminen. Ekologiseen kompensaatioon kannustaminen myös pienemmissä kohteissa (ei vain isoissa, luontoon merkittävästi negatiivisesti vaikuttavissa kohteissa) olisi tarpeellista luonnon näkökulmasta.

Asukaskohtaisia päästöjä vertailtaessa muuhun Suomeen tulee tuoda esille, että Lapissa on edelleen pidempi ja kylmempi talvikausi, mikä vaatii enemmän rakennusten lämmittämistä ja kasvattaa siten asutusten päästöjä.

Perinteinen maatalous on monissa Lapin kunnissa kutistunut hyvin vähäiseksi. Siksi olisi olennaista, että taulukoissa ja muutenkin koko suunnitelmassa puhuttaisiin ”Maa-ja porotaloudesta”, mikä kuvaa päästösektoria täsmällisemmin ja koskee laajemmin koko maakuntaa.

Hillintäsuunnitelmassa tuodaan esille sähköautoilun kasvattamisen tarve. Pitäisikö suunnitelmassa katsoa vahvemmin ajallisesti pidemmälle ja tuoda enemmän esille esimerkiksi vetyä tai muita tulevaisuuden polttoaineita? Sähköautoilu on joka tapauksessa kasvamassa tällä hetkellä ja siihen tukeutuminen suunnitelmassa vaikuttaa lyhytnäköiseltä tulevaisuuden hahmottamiselta. Vety huomioidaan hillintäsuunnitelmassa tällä hetkellä lähinnä raskaan liikenteen osalta sekä lisäksi Energiastrategiassa yleisellä tasolla. Kevyen liikenteen edistämisessä olisi kaavoituksen lisäksi hyvä tuoda esille myös kevyttä liikennettä tukevien palveluiden parantamisen tarve, kuten pyörävuokraamojen ja –korjaamojen tukeminen, esimerkiksi tilasuunnittelulla. Henkilöautomatkojen vähentämisessä yksi ratkaisu saattaisi olla palveluiden nostaminen pyörien päälle ja tuominen lähemmäs kaukana asuvia kuntalaisia. Suunnittelun arvoista voisi olla esimerkiksi nykyäänkin vahvan kirjastoautoverkoston hyödyntäminen myös muiden palveluiden tuomisessa kyliin. Sopeutumissuunnitelmassa huomioidaan yllättävän vähän ilmastonmuutoksen aiheuttamat tulvat. Lapissa monilla jokiseuduilla tien katkeaminen tulvavesien noustessa sillalle aiheuttaisi kymmenien, ellei jopa satojen kilometrien lisämatkan kuntalaisten arkiseen liikkumiseen, kuten koulu- ja työmatkoihin.

Lapin ilmasto- ja energiastrategiassa seuranta keskittyy päästöihin numeroina. Lisäksi seurannassa tulee tarkastella ilmastonmuutosta vähentävien toimien pitkäaikaisvaikutuksia ja pysyvyyttä. Suunnitelmassa esitetään sopeutumissuunnittelun indikaattoreiden kehittämistä maakuntien välisenä yhteishankkeena. Tähän kannatettavaan ajatukseen voisi yhdistää lisäksi korkeakoulujen tutkimustyön. Myös yleisesti sopeutumisen suunnitteluun tarvitaan yhteistyötä. Lappilaiset oppilaitokset voisivat toteuttaa eri mittaisia erilaisille kohderyhmille suunnattuja ilmaston-muutokseen sopeutumisen kursseja niin kuntalaisille, viranomaisille kuin yritystoimijoillekin. Aiheesta voisi suunnitella myös asiantuntijan ammattitutkinnon. Toiminnanharjoittajat tuntevat toimialansa, kun taas oppilaitoksilta ja viranomaisilta saadaan tietoa ilmastonmuutoksesta ja sen vaikutuksista. Näin sopeutumisesta tulisi tapauskohtaista, pitkäkestoista ja joustavaa. Resurssien käyttö tapauskohtaiseen todellista sopeutumista tuovaan neuvontaan ja ohjeistukseen sekä toimenpiteisiin on järkevämpää kuin toteuttaa paljon yleisluontoista yleistävää tietoa, joka ei kohdistu riittävästi paikallisiin oloihin. Sopeutumistyön tavoitteiden saavuttaminen vaatii vastuutahoa, joka muistuttaa, kannustaa, tarvittaessa vaatiikin muita toimijoita edistämään sopeutumisen toimenpiteitä. On siis valitettavaa, ettei koordinaatiotahoa alueelliseen sopeutumistyöhön ole olemassa, kuten so-peutumissuunnitelmassa on huomioitu. Ilmastonmuutoksen hillintä-suunnitelmassa on hyvin eritelty tarvittavat tukitoimenpiteet tavoitteiden toteutumiselle. Toimenpiteitä on tunnistettu ja suunniteltu monille eri tahoille ja toimijoille. Riskinä on, että toimenpiteet jäävät vain suunnitelman sivuille ilman riittävää, konkreettista ja organisoitua jalkauttamistyötä eri organisaatioiden keskuuteen.

Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Lapin ilmasto- ja energiastrategia on laaja, hyvin valmisteltu kokonaisuus. Strategian pohjalta on hyvä jatkaa työtä Lapin tulevaisuuden hyväksi.

Esittelijä Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta hyväksyy lausunnon.

Päätös Lausunto hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä että,
strategiassa tulee ottaa huomioon lapinkylien alueella asuvat metsäsaamelaiset sekä heidän elinkeinonsa ja kulttuurinsa.

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 28.08.2025 § 82

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Lautakunnalle tiedoksi rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset ajalta 12.6 – 21.8.2025 §:t 139 – 180.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri.
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	

Liite 1 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset 12.6. - 21.8.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	22.05.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 83	28.08.2025

Rakentamislupa 25-0098-SL

RakYmplk 22.05.2025 § 62

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylän määräalalle tilasta Kittilän Valtionmaa I Rno 893-10-1 haetaan sijoittamislupaa yleiskaavan ajoharjoitteluradalle sijoitettavalle ajotoimintaan liittyville rakennuksille, polttoaineen jakopisteelle, jätevesijärjestelmille ja maastotöille.
Alueelle suunnitellaan 700-800 m² ravintolaa, autotalli 1440 m², autokatos 975 m² ja tarjoilukeittiö 300 m².

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Tilojen Rno [redacted] Tunturihaukka, Rno [redacted] Kaartohaukka, Rno [redacted] Puuhaukka ja Rno [redacted] Kiinteistö Oy Levihaukka ovat jättäneet muistutukset.
Muistutuksen tekijät ovat olleet huolissaan tiestöstä ja melusta.
Hakija on antanut vastineen muistutuksiin.
Hankkeen johdosta on pyydetty lausunto kaavoittajalta, kunnan reittivastaavalta, Ely-keskukselta ja Lapin maakuntamuseolta.
Hakemus on tullut vireille 18.3.2025.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää sijoittamisluvan alustaville töille ajotoimintaan liittyville rakennuksille polttoaineen jakopisteelle, jätevesijärjestelmille ja maastotöille. Ennen minkäänlaisiin rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava toteuttamislupa.
Sovelletut oikeusohjeet AKL 16 §, RakL 46 §.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun, pyydetään paliskuntien lausunto.

RakYmplk 28.08.2025 § 83
327/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Hankkeen johdosta on pyydetty paliskunnilta lausunto. Toinen paliskunnista on pyytänyt jatkoaikaa lausunnon antamiselle. Paliskunnat eivät ole antaneet hankkeesta lausuntoa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	22.05.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 83	28.08.2025

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Uudistan aiemman esitykseni.

Päätös Leena Neitiniemi-Upola esitti, että lupaa ei myönnetä Halipuu yritykselle aiheutetun haitan takia. Esitystä ei kannatettu.
Kyrön paliskunta on jättänyt lausunnon määräajan jälkeen.
Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asiassa Dnro 970/2025, valitus rakentamisluvasta 2025-97

RakYmplk 28.08.2025 § 84
325/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen joka koskee lautakunnan tekemää myönteistä rakentamislupapäätöstä § 61 (261-0025-97). Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan 5.9.2025 mennessä.

Valitus koskee lautakunnan 22.5.2025 § 61 käsittelemää myönteistä rakentamislupapäätöstä 261-0025-97 442 m²:n (rakennusoikeudellinen 432 m²) suuruisen myymälärakennuksen rakentamiseksi Levin asemakaavan alueella. Alueella on voimassa Sirkan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos.

Valittaja vaatii muutosta Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemään päätökseen. Muutosta vaaditaan rakennuksen käyttötarkoitukseen ja piha-alueen käyttöön niin, että se täyttää nykyiset kaavamääräykset ja sopii loma-asutus alueelle. Muutosta vaaditaan tehtäväksi rakennuksen osalta, että se täyttää liikerakennuksen vaatimukset ja sopii loma-asutusalueelle niin kuin kaavoittaja on lausunnossaan 7.9.2023 maininnut. Piha-alueen autopaikkojen on oltava kaavaan mukaisia. Lisäksi vaaditaan aidan rakentamista autojen valojen häikäisyn estämiseksi.

Perusteluissa vaatimuksille ovat Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan poikkeamispäätös 7.9.2025, jossa kyseiselle rakennuspaikalle on lautakunta antanut kielteisen päätöksen. Lisäksi valittaja perustelee, että aikavälillä 7.9.2025-22.05.2025 kaavaan ei ole tehty muutoksia vain esittelijä ja rakennusluvan hakija on muuttunut. Valittaja vaatii, että rajalle tontin ja VL-alueen väliin on rakennettava aita. Perusteena vaatimuksille valittaja lisäksi esittää rakentamisluvan vireille tulon yhteydessä olevat muistutukset hankkeesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt asemakaavan mukaiselle liikerakennukselle rakentamisluvan. Rakennus ja siihen liittyvät toiminnot on suunniteltu asemakaavan mukaisesti KL-korttelialueelle. Rakennuksen sijoittelussa, sisäänkäynnin suunnassa ja piha-alueiden järjestelyissä on otettu huomioon asemakaavamääräykset. Julkisivujen suunnittelu, materiaalivalinnat ja käyttötarkoitus tukevat KL-alueen luonnetta. Rakennuksen tilaratkaisut on suunniteltu joustaviksi nykyaikaisen liiketoiminnan tarpeisiin.
Myllyjoen suojeluun liittyvät näkökulmat on huomioitu suunnitelmien laadinnassa.

7.9.2023 käsitelty hakemus on ollut poikkeuslupakäsittely. Tuolloin on poikettu käyttötarkoituksesta, kerroskorkeudesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalasta. Päätös on ollut kielteinen.

Alueella on Kittilän kunnanvaltuuston 18.9.1989 hyväksymä Sirkan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos. Kyseinen kiinteistö on kaavassa osoitettu KL-alueeksi ja VL-alueeksi. Asemakaavamerkintä KL tarkoittaa liikerakennusten aluetta ja VL lähivirkistysaluetta. Kaavatontilla tonttitehokkuusluku on 0,2 eli kyseisen kaavatontin rakennusoikeus on 502 m². Asemakaavamääräyksissä autopaikkojen laskennallinen määrä on esitetty minimilukuina käytetystä kerrosalasta. Luvan hakija on esittänyt piha-alueelle 68 autopaikkaa. Kaava ei kiellä rakentamasta autopaikkoja enemmän kuin toteutettava kerrosala. Autopaikkojen luovuttaminen muualle tapahtuvalle rakentamiselle vaatii rasitepäätöksen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Edellä mainittuun perustuen lautakunta toteaa myönteisen rakentamislupapäätöksen olleen perusteltu sekä rakentamislain määräysten mukainen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asiassa Dnro 1000/2025, Ounasjoentie 2

RakYmplk 28.08.2025 § 85
325/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen joka koskee lautakunnan tekemää myönteistä rakentamislupapäätöstä § 61 (261-0025-97). Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan 5.9.2025 mennessä.

Valitus koskee lautakunnan 22.5.2025 § 61 käsittelemää myönteistä rakentamislupapäätöstä 261-0025-97 442 m²:n (rakennusoikeudellinen 432 m²) suuruisen myymälärakennuksen rakentamiseksi Levin asemakaavan alueella. Alueella on voimassa Sirkan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos.

Valittaja vaatii Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemään päätökseen kumoamista tai poistamista. Lisäksi muutoksenhakija yhtyy kaikilta osin edellisen valittajan samasta valituksen kohteena olevasta päätöksestä tehtyyn valitukseen. Valittaja naapurina vastustaa rakennushanketta ja rakentamisluvan myöntämistä. Lupahakemuksen mukainen rakennus ei ole valittajan mukaan kaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen ja kiinteistön tukitoimintoja haetaan lähivirkistysaluetta olevalle alueelle. Valittaja mukaan rakennushankkeella on haittaa viereiselle Myllyjoelle ja sen jokimaisemalle, ympäristölle ja luonnolle sekä naapureille on kaikkein suurin. Rakentamisen haitalliset vaikutukset tulisi vähintään rajoittaa rakennuspaikan ja lähivirkistysalueen sijoitettavalla suoja- ja näkemäaidalla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt asemakaavan mukaiselle liikerakennukselle rakentamisluvan. Rakennus ja siihen liittyvät toiminnot on suunniteltu asemakaavan mukaisesti KL-korttelialueelle. Rakennuksen sijoittelussa, sisäänkäynnin suunnassa ja piha-alueiden järjestelyissä on otettu huomioon asemakaavamääräykset. Julkisivujen suunnittelu, materiaalivalinnat ja käyttötarkoitus tukevat KL-alueen luonnetta. Rakennuksen tilaratkaisut on suunniteltu joustaviksi nykyaikaisen liiketoiminnan tarpeisiin.
Myllyjoen suojeluun liittyvät näkökulmat on huomioitu suunnitelmien laadinnassa. Kaikki toiminnot ja rakenteet sijoittuvat asemakaavan mukaisesti KL-alueelle. VL-alueen asema lähivirkistysalueena säilyy muuttumattomana. Alue säilytetään luonnontilaisena, eikä sinne osoiteta rakentamista, pysäköintiä ja tai lumen läjitystoimintoja.

Alueella on Kittilän kunnanvaltuuston 18.9.1989 hyväksymä Sirkan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos. Kyseinen kiinteistö on kaavassa osoitettu KL-alueeksi ja VL-alueeksi. Asemakaavamerkintä KL tarkoittaa liikerakennusten aluetta ja VL lähivirkistysaluetta. Kaavatontilla tonttitehokkuusluku on 0,2 eli kyseisen kaavatontin rakennusoikeus on 502 m². Asemakaavamääräyksissä autopaikkojen laskennallinen määrä on

esitetty minimilukuina käytetystä kerrosalasta. Luvan hakija on esittänyt piha-alueelle 68 autopaikkaa. Kaava ei kiellä rakentamasta autopaikkoja enemmän kuin toteutettava kerrosala. Autopaikkojen luovuttaminen muualle tapahtuvalle rakentamiselle vaatii rasitepäätöksen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Edellä mainittuun perustuen lautakunta toteaa myönteisen rakentamislupapäätöksen olleen perusteltu sekä rakentamislain määräysten mukainen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 2025-167

RakYmplk 28.08.2025 § 86
457/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kelontekemän rekisterikylän tilalle Perimäinen Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AKL 72 § määräyksistä ja rakentaa 50 m² suuruinen vapaa-ajan asunto ja 20 m² suuruinen saunamökki Jeesiöjoen ranta-alueelle. Tila sijaitsee Tepsan kylässä Tepsan sillan eteläpuolella. Tontin koko on noin 4200 m² ja rantaviivaa tilalla on noin 33-34 metriä.
Hakemus on tullut vireille 27.5.2025.

Tilalle on haettu aikaisemmin poikkeuslupaa. Päätös oli kielteinen.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Alueen rakennuskanta koostuu pääosin asuinrakennuksista talousrakennuksineen.
Alueen vesistöstä ei ole saatavilla kerran sadassa vuodessa tapahtuvaa tulvakorkeutta, minkä johdosta alin rakentamiskorkeus tapauskohtaisesti huomioidaan vesistön ja sen valuma-alueen ominaispiirteet, aiemmat tulvahavainnot ja rakennettu ympäristö.

Ely-keskuksen antaman selvityksen mukaan rakennukset tulisi sijoittaa tason +199,30 tason yläpuolelle ja rakennusten alimmat kastuvat rakenteet tulisi sijoittaa tästä vielä 0,5 metriä korkeammalle. Suunnitelma lomarakennuksen ja saunarakennuksen välillä on maanpinta tasolla + 200.6 - +200.7. (Esitetty korkeuskäyrä N200 järjestelmä).

Kittilän kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan rantaviivan pituus on oltava vähintään 40 metriä. Kiinteistö muodostumispäivä on 13.3.1986. Perusteluissa hakija ei ole saanut hankittua lisämaata.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Saatujen selvitysten mukaan rakennuspaikka ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Nykyinen rakennuskanta on samalla korkeudella vesirajasta ja ne eivät ole tietojen mukaan kastuneet.

Sovelletut oikeusohjeet AKL 72 §, Kittilän kunnan rakennusjärjestys 9. luku

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Muutoslupa 2025-165

RakYmplk 28.08.2025 § 87
458/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylän tilalle K1156T1 Rno [redacted] haetaan rakennusluvalle 23-0198-R työmaa-aikaisille muutoksille muutoslupaa 25-0165-RM.

Muutokset rakennuslupaan
-Liiketila muutettu kahdeksi erilliseksi liiketilaksi
-Toiselle liiketilalle lisätty sisäänkäynti
-Lisätty ikkunoita Laaksotorin puoleiselle ulkoseinälle
-Sisäänkäynti Laaksotorin suunnasta muutettu porrashuoneeseen 1. kerrokseen
-Päädyn poistumistieportaan palo-osastointeja muutettu
-Kellarin Teletilan käyttötarkoitus SPK-tilaksi

Rakennuksen kerrosala- ja kokonaisalaneliötiedot eivät muutu.

Muutoslupahakemuksesta on pyydetty kunnan kaavoittajan ja tiemestarin lausunto. Lausunnoissa huomioitava kahden eri korkeusjärjestelmän huomioiminen ja luvan saaja vastaa väliaikaisesta kulkemisjärjestelyistä Laaksotorin puoleisilla kulkuväylillä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan työmaa-aikaisille muutoksille huomioiden lausunnoissa annetut ohjeet ja huomiot. Muutoin noudatetaan rakennuslupapäätöksen 23-0198-R mukaisia suunnitelmia, katselmuksia ja lupaehtoja.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Maisemaan vaikuttavien töiden keskeyttämisen pysyttäminen

RakYmplk 28.08.2025 § 88
459/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Jatkuvassa rakennusvalvonnassa on tullut ilmi, että Sirkan kylässä tilalla LEVI.531 [redacted] on käynnissä maisemaan vaikuttavia toimenpiteitä, puiden kaatoa, jotka vaativat vähintään Levi Osayleiskaavan mukaisen maisematyöluvan. Kohteen rakennustyö on aloitettu ilman RakL. 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakennustyö keskeytettiin rakennustarkastajan toimesta puhelimitse 5.8.2025 ja kirjallinen keskeytyspäätös ja selvityspyyntö lähetettiin 13.8.2025. Selvitys pyydettiin toimittamaan 25.8.2025 mennessä. RakL 146 §.

Hanke sijaitsee Levin Osayleiskaavan suunnittelutarvealueella, yleiskaavan määräyksissä nimenomaisesti vaaditaan, että maisemaa muokkaavalle toimenpiteille tulee hakea MRL 128 § mukaista maisematyölupaa.
Yleiskaavassa kiinteistö sijaitsee RA-alueella (loma-asunto alue) ja MU-alueella (maa- ja metsätalous alueella, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta pitää rakennustarkastajan antaman rakennustöiden keskeytyspäätöksen voimassa siihen asti, että maisemaan vaikuttaville toimenpiteille on haettu yleiskaavan edellyttämä MRL 128 §: n mukainen maisematyölupa ja että se on saanut lainvoiman.
Sovelletut oikeusohjeet RakL § 53, § 146

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennustyön keskeyttämisen pysyttäminen, Karhunkieppi 7

RakYmplk 28.08.2025 § 89
460/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201.

Jatkuvassa rakennusvalvonnassa on tullut ilmi, että Sirkan kylässä tilalla LEVITAR [redacted] on aloitettu rakennustöitä valmistelevia töitä ilman rakentamislain 42 §:n mukaista rakentamislupaa. Kyseiset valmistelevat työt olisivat vaatineet ennen rakentamislupapäätöstä vähintään rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan.

Kortteliin 960 tontille 4 (LEVITAR [redacted]) on jätetty Lupapisteeseen rakentamislupahakemus 27.6.2025. Hakemusta ei ole vielä käsitelty. Rakennustyöt keskeytettiin rakennustarkastajan toimesta puhelimitse 15.8 sekä käytiin paikan päällä keskeyttämässä kaivuutyöt. Luvan hakijalta on pyydetty selvitystä luvattomasta maisemaan vaikuttavasta toimenpiteestä 15.8.2025, jolle ei ole rakentamislain määräysten edellyttämää lupaa. Selvitys on pyydetty toimittamaan 31.8.2025 mennessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta pitää rakennustarkastajan antaman rakennustöiden keskeytyspäätöksen voimassa siihen asti, että Lupapisteessä 27.6.2025 asiointitunnukselle LP-261-2025-00407 jätetystä rakentamislupahakemuksesta on annettu päätös ja että se on saanut lainvoiman.
Sovelletut oikeusohjeet RakL § 42, § 146

Päätös

Esitys hyväksytiin.

Poikkeamislupa 2025-172

RakYmplk 28.08.2025 § 90
461/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Könkään rekisterikylän määräalalle tilasta Junttila Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä rakentaa 96 m²:n yksikerroksinen vapaa-ajan asunto. Määräala sijaitsee Rautuskylän kyläalueesta noin 2 kilometriä kaakkoon Mantovaarassa ja Mantojärveen etäisyys tulee yli 700 metriä. Tilan koko on noin 2 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 2.5.2025.

Hakija ja rakennusvalvontaviranomainen ovat kuulleet naapurit.
Tilan Riihijunttila Rno [redacted] on jättänyt hakemuksesta muistutuksen. Muistutuksessa on huomautettu, että dokumenttiin on tehty korjauksia, osoitteistoa on useampia, sähköjen vetämisestä alueella, perinteisistä kyläläisten marjastus- ja metsästysalueista ja luontoarvoista. Rakennuksen osoite määritellään mahdollisen rakentamislupamenettelyn käsittelyssä ja kiinteistöä ei liitetä valtakunnansähköverkkoon. Marjastus kuuluu jokaisen oikeuksiin.

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunnot kaavoittajalta, ympäristönsuojeluviranomaiselta, Lapin maakuntamuseolta ja valvovalta eläinlääkäriltä.

Kaavoittajan on lausunnossaan maininnut, että Köngäs-Rauduskylä alue koostuu useista osayleiskaavan kyläalueista (AT). Alueella on merkittävää rakentamispainetta mm. matkailupalveluiden osalta ja alueen rakentamista tulisi tarkastella laajemmin kaavoituksen kautta. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei ole osayleiskaavan mukaista ja hajauttaisi rakentamista ennestään rakentamattomille seuduille.
Ympäristöviranomainen on ottanut kantaa koiratarhan sijoitteluun naapurikiinteistöihin ja vesistöön.
Lapin maakuntamuseolla ei ole tiedossa seikkoja, jotka vaikuttaisivat poikkeamisluvan myöntämiseen.
Valvova eläinlääkäri on huomauttanut häkkien teknisistä ominaisuuksista ja hakijan mahdollisesta ilmoitusvelvollisuudesta.

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M-alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. M-aluetta on Levin osayleiskaavaan alueesta noin 67 % (50264 hehtaaria). Alueella on suoritettu metsänhoitotöitä ja kiinteistöpalvelun karttatulosteesta käy ilmi, että lähikiinteistöillä on tehty avohakkuita. Haja-asutusalueella ei yleiskaava muuta RakL:n säätelemää rakennuslupamenettelyä.
Rakennuspaikalle on tieyhteys. Suunnitellun rakennuspaikan alueella ei ole kiinteistörekisteriotteen mukaan ulkoilureittejä tai muita rakentamista estäviä rakenteita.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 50 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 50 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 2025-173

RakYmplk 28.08.2025 § 91
462/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Könkään rekisterikylän määräalalle tilasta Rantala Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä rakentaa husky-tila. Tilalle rakennettaisiin 200 m² safaritalo/majoitusrakennus, 48 m² huoltorakennus ja koiratarha. Määräala sijaitsee Rautuskylän kyläalueesta noin 5 kilometriä koilliseen. Hakemus on tullut vireille 16.6.2025.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M-alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. M-aluetta on Levin osayleiskaavaan alueesta noin 67 % (50264 hehtaaria). Haja-asutusalueella ei yleiskaava muuta RakL:n säätelemää rakennuslupamenettelyä.
Rakennuspaikalle on maatalous liittymä. Suunnitellun rakennuspaikan alueella ei ole kiinteistörekisteriotteen mukaan ulkoilureittejä tai muita rakentamista estäviä rakenteita.
Haetaan poikkeamista yleiskaavan maa- ja metsätalous alueelle rakennettavaksi husky-tila kokonaisuus.
Alue on syrjäinen eikä lähellä asutusta. Alueen lähellä ajoneuvoille harjoitusrata toimintaa. Koiratarhan toiminnan aiheuttama melu yms. ei tee haittaa tällä alueella häiritsevästi muulle toiminnalle.
Tilan koko mahdollistaisi koiravaljakko reitit ja tilalle on hyvät liikenne yhteydet.
Sähkö saatavilla alueelle.
Jätevesien käsittely hoidettaisiin harmaiden vesien imeytyksenä ja wc vesille umpisäiliöt.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri.

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 50 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 50 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.
Pirkko Jauhojärvi poistui asian käsittelyn jälkeen klo 13:58.

Poikkeamislupa 2025-174

RakYmplk 28.08.2025 § 92
463/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Raattaman rekisterikylän tilalle Porosaivo Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AKL 72 § määräyksistä ja rakentaa 20 m² suuruinen talousrakennus keväällä palaneen tilalle Saivojärven ranta-alueelle. Tontin koko on noin 20700 m².
Hakemus on tullut vireille 9.6.2025.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Lapin lääninhallitus on päätöksellään 21.8.1974 rakennuslain 123 a ja b §:n säännösten nojalla määrännyt kyseiselle alueelle rakentamisen edellytykseksi rantakaavaa. Vastaavia päätöksiä tehtiin aikoinaan alueille, joille ranta-asemakaavan laatiminen katsottiin tarpeelliseksi. Kielto vastaa jotakuinkin nykyistä AkL 72.2 §:n mukaista rakentamisrajoitusta. Eli rakentaminen edellyttää normaaliin tapaan poikkeamista 72 §: n säädöksistä, riippuen siitä, onko rantavyöhykkeellä (AkL 72.1 §) vai ranta-alue (AkL 72,2 §).

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan.
Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AKL 72 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toteuma 30.6.2025 asti

RakYmplk 28.08.2025 § 93
17/02.02.02/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat 290.240 € ja toimintakulut 327.100 € toisella vuosineljänneksellä. Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat 277.405 € eli 70.3 % ja toimintakulut 245.048 € eli 50,1%. Ympäristövalvonnan toimintatuotot ovat 12.834 € eli 21,4% ja toimintakulut 82.051 € eli 34.1%.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee toteutuman tiedoksi
Päätös	Merkittiin tiedoksi. Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 28.08.2025 § 94
407/10.03.00/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201 Lapin ELY-keskus järjestää alueidenkäyttö- ja rakentamislakien mukaiset neuvottelupäivät Kittilä Levillä 8-9.10.2025. Lautakunnan jäsenet voivat osallistua mahdollisuuksien mukaan. Osallistujien tulee ilmoittaa osallistumisesta ja mahdollisesta yöpymisestä viimeistään 12.9.2025 rakennusvalvonnan toimistoon.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 84, § 85, § 93, § 94

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa;
työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 83, § 86, § 90, § 91, § 92

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182,183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta. Kuulutuspäivä 02.09.2025.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus

siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 87

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus
Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot
Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/.

Valitusaika ja sen alkaminen
Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu. Päätöksen antopäivä 01.09.2025.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.
Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 88, § 89

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus
Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseensäädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot
Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valitusaika ja sen alkaminen
Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi pitämällä se nähtävillä, nähtävillä pidosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa,
että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.
Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.