Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026

Khall 04.11.2025 § 403
337/02.02.00/2025

Valmistelija Controller Tuija Lång, puh. 040 672 4257

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelylain 91 a §:n perusteella tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kittilän kunnan verotulot 2024-2026

Alla olevan taulukon vuosien 2025 ja 2026 ennusteet pohjautuvat Kuntaliiton syyskuun verotuloennusteeseen, jonka laadinnassa on hyödynnetty Verohallinnon tietoja. Ennuste sisältää epävarmuutta.

milj.euroa	**TP2024**	**TA2025**	**1-9/2025**	**E2025**	**E2026**
Tulovero	11,9	11,3	8,1	11,6	12,1
Kiinteistövero	9,0	9,0	6,7	9,0	9,0
Yhteisövero	5,2	5,2	4,4	5,4	5,8
Kaivosmineraalivero		2,5	2,0	2,0	2,0
Yhteensä	**26,1**	**28,0**	**21,2**	**28,0**	**28,9**

Vuoden 2026 talousarviota on valmisteltu nykyisten veroprosenttien pohjalta.

Kiinteistöveroprosenttien mahdolliset vaihteluvälit

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien mahdolliset vaihteluvälit vuonna 2026 ovat seuraavat:

- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,00 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %

Näiden lisäksi voidaan määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 % (Jos ei määrätä erikseen niin rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan)

Kittilän kunnan veroprosentit ovat vuonna 2025 seuraavat:

- Tuloveroprosentti 7,3 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,16 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %

- Rakentamattomat rakennuspaikat 1,16 % (yleisen kiinteistöveroprosentin mukainen, koska päätöstä veroprosentin määräämiseksi 2-6 % välille ei ole)
- Voimalaitokset 3,1 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Jos kiinteistöverot määrättäisiin kaikilta osin vaihteluvälien ylärajoille, saataisiin vuodessa karkeasti arvioituna noin 5,8 miljoonaa euroa enemmän kiinteistöverotuloja kuin kuluvana vuonna.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että veroprosentit vuodelle 2026 määrätään seuraavasti:

- tuloveroprosentti 7,30 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,16 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Päätös

Controller Tuija Lång oli paikalla kokouksessa selostamassa asiaa klo 14.27-14.46.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.