Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Akanrovan asemakaavan laajennuksen asemakaavaehdotukseen

RakYmplk 15.09.2025 § 104
421/10.02.03/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Kittilän kunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa em. ehdotuksesta ja rakennustapaohjeista. Lausunto on pyydetty toimittamaan 2.10.2025 mennessä.
	Edellä mainittu ehdotus ja aineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 3.9. – 2.10.2025 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.
	Suunnittelualue sijaitsee Kittilän kunnassa, Sirkan ja Levijärven pohjoispuolella. Idässä on Ounasjoki. Alue rajoittuu lännessä Akanrovan rakennettuun alueeseen, jonka länsipuolella on Ounasjoentie, josta on tieyhteys alueelle (Hillatie).
	Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa (KV hyv. 13.12.2017 § 84). Osa luonnosvaiheessa mukana olleesta alueesta, itäinen puolikas kaavasta, jätettiin pois ehdotusvaiheessa. Laajennuksen kohteena oleva noin 49 ha:n suuruinen alue, nk. osa-alue III, asetettiin uudestaan nähtäville luonnoksena (valmisteluvaihe). Tekninen lautakunta päätti (22.06.2022 § 114) aluerajauksen muutoksesta niin, että asemakaava-alueeseen kuuluu Juolukkatien jatkolta korttelit 1036 ja 1037 sekä niitä ympäröivät retkeily- ja ulkoilualueet. Muulta alueelta asemakaavan laadinta keskeytettiin. Jäljellä oleva osa on 8,7024 ha suuruinen. Kaavaprosessi viedään tämän osalta loppuun. Akanrovan asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen omakotitalojen tarpeisiin vastaamaan kasvavaan tonttikysyntään. Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri.
Päätösehdotus	Esitän, että katemateriaaliksi sallittaisiin myös mattapintainen pelti, kuten muillakin Akanrovan osa-alueilla. Rakennustapaohjeisiin katemateriaalien päivitys. Talousrakennuksen pohjan ala on maksimissaan 100 m². Teleoperaattoreiden rakenteiden huomioiminen kaavan laadinnassa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.