Poikkeamislupa 2025-188

RakYmplk 15.09.2025 § 99
498/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Könkään rekisterikylän tilalle Ulkujärvi Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä rakentaa 235 m²:n vapaa-ajan asunto, 24 m² rantasauna, 55 m² autotalli 14 m² kota ja 21 m² talousrakennus. Rakennusten yhteiskerrosala on 349 m². Tila sijaitsee Veitservasasta noin 5 kilometriä koilliseen. Tilan koko on 28.24 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 3.3.2025.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunnot kaavoittajalta, ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Lapin ELY-keskukselta.

Kaavoittajan on lausunnossaan maininnut, että alueella ei ole merkittävää rakentamispainetta. Yleiskaavan muuttaminen tai asemakaavoitus kohteen osalta ei ole tällä hetkellä tarpeellista, vaan rakentamisen edellytykset voidaan tutkia poikkeamismenettelyllä ottaen huomioon osayleiskaavan kaavamerkinnät ja -määräykset.
Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunnossaan maininnut, että kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.
Lapin ELY-keskus lausunnossaan toteaa, että suunnitellulla rakennuspaikalla tai sen vaikutusalueella ei ole tiedossa olevia sellaisia luonnonsuojelulainmukaisia koko maassa tai Pohjois-Pohjanmaan, Kainuun ja Lapin maakuntien alueella rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, uhanalisten lajien ja erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja, luontodirektiivin mukaisia eläinlajien ja kasvilajien havaintopaikkoja tai luonnonsuojelulain mukaisia aluemaisia kohteita, mitkä tulisi huomioida lupaharkinnassa.

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M-alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi ja lisäksi alueella on luo-15 merkintä. M-aluetta on Levin osayleiskaavaan alueesta noin 67 % (50264 hehtaaria). Haja-asutusalueella ei yleiskaava muuta RakL:n säätelemää rakennuslupamenettelyä.
Rakennuspaikalle on tieyhteys. Suunnitellun rakennuspaikan alueella ei ole kiinteistörekisteriotteen mukaan ulkoilureittejä tai muita rakentamista estäviä rakenteita.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 72 § RakL 45 §.

Päätös	Esitys hyväksyttiin. Simo Holck esitti, että lisättään info, että alue sijoittuu paliskunnan poronhoitoalueelle. Lautakunta hyväksyi lisäyksen.