Poikkeamislupa 2025-189

RakYmplk 15.09.2025 § 100
497/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Kallon rekisterikylään tilalle Puttonen Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AkL 72 § määräyksistä rakentaa 135 m²:n asuinrakennus, 80 m²:n autokatos/varasto, 24 m²:n saunarakennus ja maalämpökaivo Ylläsjärven ranta-alueelle. Rakennusten yhteiskerrosala 229 m². Vuokrattu ala sijaitsee Ylläsjärven ranta-alueella. Vuokratun alueen koko on 2,66 hehtaaria. Ylläksen alueen osayleiskaavassa kohde on merkinnällä AP (Pientalovaltainen asuntoalue) . Hakemus on tullut vireille 19.3.2025.
	Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.
	Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunnot kaavoittajalta ja ympäristönsuojeluviranomaiselta.
	Kaavoittaja on lausunnossaan maininnut, että kohteella ei ole asemakaavaa. Ylläksen alueen osayleiskaavassa kohde on merkinnällä AP. Hanke on yleiskaavan mukainen. Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunnossaan maininnut, että suunnitellut rakennukset tulee liittää viemäriverkostoon, jos rakennuksen varusteena on vesipiste.
	Kittilän kunnanvaltuuston 9.12.1991 hyväksymässä Ylläksen osayleiskaavassa suunniteltu rakennuspaikka on varattu AP-alueeksi. Rakennuspaikalle on tieyhteys. Vesi- viemärilinja sekä sähkölinja menevät rakennuspaikan läheisyydessä.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.
	Sovelletut oikeusohjeet AkL 72 §, RakL 45 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.