Poikkeamislupa 2025-190

RakYmplk 15.09.2025 § 101
496/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Kittilän rekisterikylän tilalle Autela Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Kittilän kirkonkylän asemakaavan määräyksistä (AkL 58 §) ja rakentaa kortteliin 342 tontille 8 talousrakennus kaavan määräämän rakennusalan ulkopuolelle. Suunniteluun varaston koko olisi 25 m². Tontin koko on 1300 m² ja sen rakennusoikeus 290 m². Rakennusoikeudesta on käytetty 229 m² asuinrakennuksessa ja 12 m² purettavassa talousrakennuksessa. Hakemus on tullut vireille 20.6.2025.
	Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.
	Asemakaavasta poikkeaminen koskee talousrakennuksen sijoittumista rakennusalan ulkopuolelle.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, että talousrakennuksen sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Suunniteltu rakennus tulee purettavan talousrakennuksen paikalle. Kulku talousrakennukselle on oman kiinteistön sisäinen kulkuyhteys. Hakemuksen perusteeksi on esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.
	Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §, RakL 57 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.