Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin ympärystien (Hossa) asemakaavamuutokseen ja -laajennuksen kaavaehdotuksesta

RakYmplk 15.09.2025 § 102
431/10.02.03/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201.
	Kittilän kunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa em. ehdotuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 2.10.2025 mennessä.
	Edellä mainittu ehdotus ja aineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 3.9. – 2.10.2025 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.
	Asemakaavamuutoksen laadinnan kohteena on noin 21,9 hehtaarin alue Levin ympärystien varrella. Asemakaava koskee kiinteistöjä 261-409-9-226, 261-409-9-24, 261-409-9-206, 261-409-38-28, osaa kiinteistöä 261-409-9-237 sekä tiealuetta ja siihen liittyviä kiinteistöjä. Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkastaa Levin ympärystien aluevarausta niin, että tien mahdolliselle perusparannukselle ja kevyenliikenteenväylälle varataan tarvittava liikennealue. Samassa yhteydessä tarkastellaan asemakaavan laadintaa katualueeseen liittyvälle alueelle, joka on merkitty yleiskaavaan pääasiassa AP-alueeksi.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että talousrakennuksen pohjan ala on maksimissaan 100 m². Teleoperaattoreiden rakenteiden huomioiminen kaavan laadinnassa.
Päätös	Leena Neitiniemi-Upola esitti, että lisätään kaavoihin laskelma rakentamisen alle jäävien alueiden vaikutus hiilitaseeseen. Seurantakohde on Kittilän metsien hiilivaraston ja nielujen koko tCO"e valtuustokausittain. Esitystä ei kannatettu. Hyväksyttiin rakennustarkastajan esitys.